

**Poznámky k 31.12.2017****Článok I  
Všeobecné údaje****1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):**

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| Názov: | <b>ŠTRAUS stav s. r.o.</b>    |
| IČO:   | 48 295 485                    |
| Sídlo: | Uralská 3111/29, 05801 Poprad |

Dátum založenia: 05.09.2015

Dátum zápisu do obchodného registra: 05.09.2015

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. prípravné práce k realizácii stavby
5. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
6. stavebné cenárstvo
7. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
8. administratívne služby
9. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
10. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
11. poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
12. poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť
13. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
14. poskytovanie služieb v lesníctve
15. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
16. prenájom hnutelných vecí
17. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
18. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
19. reklamné a marketingové služby
20. ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
21. vedenie účtovníctva
22. výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčasti z dreva do finálnych produktov a ich údržba
23. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
24. výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m drobných stavieb a ich zmien

Zápis spoločnosti: **Obchodný register Okr. súdu Prešov, odd.Sro, vl. č. 31892/P****Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

| Meno, priezvisko, (obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka    |
|--------------------------------------|--------------|-------------|
| Lukáš Štraus                         | konateľ      | Od 5.9.2015 |

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
|                     | absolútne                        | v %        |                                   |  |
| Lukáš Štraus        | 5000,00                          | 100        | 100                               | 100  |
| <b>Spolu</b>        | <b>5000,00</b>                   | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>100</b>   |

**2. Údaje o konsolidovanom celku** – spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti, nemá povinnosť konsolidácie, nemá majetkovú účasť v inej spoločnosti a ani iná spoločnosť nemá účasť na jej ZI.

### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

| Názov                                    | 2017 |
|--|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 3,75 |

## Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude neprerzité pokračovať vo svojej činnosti: *spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu neprerzitého trvania spoločnosti.*

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

| Názov položky                        | Spôsob oceňovania  |
|--------------------------------------|--|
| Dlhodobý nehmotný majetok:           | Spoločnosť nemá dlh. nehmotný majetok, v prípade obstarania sa tento majetok ocenení v cene obstarania |
| Dlhodobý hmotný majetok:             | Spoločnosť obstarávala dlh. hmotný majetok v cene obstarania   |
| Dlhodobý finančný majetok:           | Obstarávacia cena - nemáme takýto majetok  |
| Zásoby obstarané kúpou:              | Spoločnosť nemá zásoby, v prípade obstarania sa tento majetok ocenení v cene obstarania                |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Vlastné náklady- spoločnosť nemá žiadne zásoby z vlastnej činnosti                                     |
| Vlastné pohľadávky:                  | Menovitá hodnota- pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou   |
| Kúpené pohľadávky:                   | Obstarávacia cena - nemáme   |
| Krátkodobý finančný majetok:         | Obstarávacia cena- spoločnosť nemá ani krátkodobý fin. majetok obstaraný na obchodovanie               |
| Záväzky vrátane rezerv:              | Menovitá hodnota- spoločnosť oceňuje záväzky v menovitej hodnote                                       |
| Dlhopisy:                            | Menovitá hodnota - spoločnosť nemá žiadne dlhopisy   |
| Pôžičky a úvery:                     | Menovitá hodnota - spoločnosť nemá žiadne pôžičky a úvery  |
| Derivátové operácie:                 | Menovitá hodnota - spoločnosť nemá žiadne derivátové operácie  |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

*Účtovná jednotka má stanovené vo svojej vnútropodnikovej smernici, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. Spoločnosť nemá povinnosť auditu. O odloženej dani spoločnosť neúčtuje.*

*Hmotný majetok v cene do 1 700,00 € posudzuje účtovná jednotka ako krátkodobý majetok a účtuje ho priamo do nákladov na účet 501/A.*

*Nehmotný majetok v cene do 2 400,00 € je účtovaný na účet 518/A. V roku 2017 spoločnosť neobstarala nehmotný majetok na účet 518/A.*

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku     | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Motorové vozidlá | 4 roky           | 1/4            | rovnomerná      |

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: *: Oproti roku 2016 spoločnosť nezmenila štruktúru položiek súvahy a výsledovky a nenastali ani iné zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach.*

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: *spoločnosť neprijala žiadne dotácie*

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: *spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých období.*

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: *Spoločnosť nemá žiadne náklady a výnosy výnimočného rozsahu / ako sú napr. výnosy z predaja podniku, alebo časti podniku, nemá žiadne škody z dôvodu živ. pohrôm a pod./*

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: *spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou lehotou splatnosti dlhšou ako päť rokov.*
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: *spoločnosť nemá takéto záväzky.*

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: *spoločnosť nemá žiadne akcie. Ide o spoločnosť s ručením obmedzeným a spoločníci / ale nie spoločnosť / majú 100% účasť v tejto spoločnosti. Nemáme vlastné akcie.*

#### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: *Nie sú poskytnuté žiadne záruky členom štatutárneho orgánu.*

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: *Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.*

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: *Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.*

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: *Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.*

#### 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: *spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykázané v súvahe.*

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: *spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.*

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: *spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, nemá majetkovú účasť v inej spoločnosti a ani iná spoločnosť nemá majetkovú účasť v spoločnosti / matka, dcéra/.*

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: *spoločnosť nemá významné povinnosti z dôchodkových programov.*

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: *spoločnosť neposkytuje služby verejného záujmu.*