A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno D INVEST HOLDING a.s,
Sídlo Štúrova 14, 811 02 Bratislava

založená dňa : 12.06.2008
zapísaná do obchodného registra dňa: 09.07.2008

b) Hlavné činnosti spoločnosti : kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu reklamy, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom, správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť), reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, organizovanie kurzov, školení a seminárov, organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje neobmedzenom ručení

Obchodné meno	Sídlo	Ostatné významné údaje

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 01.01.2017 – 31.12.2017

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením akcionárov dňa 21.04.2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štatutárne orgány, dozorné orgány a iné orgány spoločnosti

Štatutárne orgány

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Ing. Ján Turčan	Predseda predstavenstva

Dozorné orgány

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Martina Šanková	Člen dozornej rady
Ing. Mikuláš Tarči	Člen dozornej rady
Ing. Eugen Leitmann	Člen dozornej rady

Iné orgány spoločnosti

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	b	d	e
Barche Property Limited	295 812	99	99	
Radovan Okenka	2 988	1	1	
Spolu	298 800	100	100	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku **– nie**

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti **áno**

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a HV
Bez zmien	novelizácia právnych predpisov	bez vplyvu

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný
  vlastnými nákladmi
  reprodukčnou obstarávacou cenou (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný
  reprodukčnou obstarávacou cenou
  inak:

2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný
  vlastnými nákladmi
  reprodukčnou obstarávacou cenou (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný
  reprodukčnou obstarávacou cenou

3. ZÁSOBY

- obstarané kúpou sú oceňované **obstarávacou cenou**, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované
  vlastnými nákladmi
  - priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť
  - aj časťou nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť
- úbytok zásob bol oceňovaný
  - váženým aritmetickým priemerom
  - metódou FIFO

4. POHĽADÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. ZÁVÄZKY

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. DERIVÁTY

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

10. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. CUDZIA MENA

Majetok a záväzky evidované v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EUR kurzom Národnej banky Slovenska ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka odpisuje DHM s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.
Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku podľa predpokladanej doby používania.
Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na maximálnu dobu odpisovania 5 rokov.
Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi
Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	40 rokov	rovnomerná	1/40
Samostatné hnuteľné veci	8 rokov	rovnomerná	1/8

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok		Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaráva ný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 970	4 620 309	27 191						4 893 470
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	245 970	4 620 309	27191						4 893 470
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		616 160	17 715						633 875
Prírastky		90 489	3 068						93 557
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		706 649	20 783						727 432
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 970	4 004 149	9 476						4 259 595
Stav na konci účtovného obdobia	245 970	3 913 660	6 408						4 166 038

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok		**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**							
	Pozemky	**Stavby**	**Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí**	**Pestovateľ ské celky trvalých porastov**	**Základné stádo a ťažné zvieratá**	**Ostatný DHM**	**Obstaráva ný DHM**	**Poskytnuté preddavky na DHM**	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 970	4 620 309	27 191						4 893 470
Prírastky									
Úbytky		616 160	17 715						633 875
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	245 970	4 004 149	9 476						4 259 595
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		525 671	14 647						540 318
Prírastky		90 489	3 068						93 557
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		616 160	17 715						633 875
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 970	4 094 638	12 544						4 353 152
Stav na konci účtovného obdobia	245 970	4 004 149	9 476						4 259 595

Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam
Netýka sa
Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	366 842		366 842
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4 473		4 473
Iné pohľadávky	429 793		429 793
Krátkodobé pohľadávky spolu	801 108		801 108

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	801 108	428 194
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Netýka sa

Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné Obdobie
a	b	C
Pokladnica, ceniny	196	671
Bežné bankové účty	428 524	600 813
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	428 720	601 484

Informácie k časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
Netýka sa

Informácie k časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
Netýka sa

Informácie k časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
Netýka sa

Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	74 957	75 772
Prenájom pozemku 95 rokov	74 957	75 772
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 001	1003
NBO rôzne	186	187
Prenájom pozemku 2017	815	816
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Informácie k časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Netýka sa

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Netýka sa

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	54 970
Vysporiadanie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	54 970
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	

Spolu	54 970

Informácie k časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0

Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	570 302	507 553
Krátkodobé záväzky spolu	570 302	507 553
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 750 539	4 631 358
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	101 690	102 579
Dlhodobé záväzky spolu	4 852 229	4 733 937

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku
Netýka sa

Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu
Netýka sa

Informácie k časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch
Netýka sa

Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Barche Property Limited	EUR	3	13.5.2020	100 000	100 000
Barche Property Limited	EUR	3	15.9.2020	1 274 000	1 274 000
Barche Property Limited	EUR	3	2.2.2020	870 000	870 000
Barche Property Limited	EUR	3	5.3.2020	1 230 000	1 230 000
Barche Property Limited	EUR	3	27.8.2020	450 000	450 000
Krátkodobé pôžičky					
Ing. Ján Turčan	EUR	0	31.12.2016	4 500	4 500
Property Holding a.s.	EUR	0	31.12.2016	50 966,80	50 966,80
Krátkodobé finančné výpomoci					

Ing. Ján Turčan	EUR	0	31.12.2016	4 500	4 500
Property Holding a.s.	EUR	0	31.12.2016	50 966,80	50 966,80

Informácie k časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	74 957	75 772
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	39 502	35 342
Nájomné fakturované vopred	114 458	111114

Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Netýka sa

Informácie k časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi
Netýka sa

Informácie k časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
Netýka sa

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	393 272	455 245				
Spolu	393 272	455 245				

Informácie k časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
Netýka sa

Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		0

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja hmotného majetku		
Tržby z predaja služieb		6 500
Ostatné	2835	11 056
Finančné výnosy, z toho:	3996	43
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Bankové úroky	3996	43
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	393 272	448 745
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2835	
Čistý obrat celkom	396 107	448 745

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za hospodársku činnosť, z toho:	**360 392**	**292 282**
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		6 500
Spotreba energie	7597	6 459
Služby	221993	133 749
Mzdové náklady+odmeny+náklady na soc.poistenie	8049	8 049
Dane a poplatky	18 234	21 791
Odpisy dlhodobého hm.majetku	93 557	93 557
Zostatková cena predaného majetku		

Ostatné náklady na hosp.činnosť	10 962	22177
Finančné náklady, z toho:	**118 311**	**118 123**
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Uroky	117 720	117 720
Bankove poplatky	591	403
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Netýka sa

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-78 608	x	x	55938	x	x
teoretická daň	x	x	21%	x	x	22%
Daňovo neuznané náklady	156 718	x	x	59349	x	x
Výnosy nepodliehajúce dani	2 929	x	x	32233	x	x
Umorenie daňovej straty	75 181	x	x	77131	x	x
Spolu	75 181	x	21%	5923	x	22%
Splatná daň z príjmov	x	x	21%	x	1303	22%
Daňová licencia	x	960	21%	x	-343	22%
Celková daň z príjmov	x	960	21%	x	960	22%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie k časti K. o podsúvahových položkách

Netýka sa

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Informácie k časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch
Netýka sa

Informácie k časti L. písm. c) o podmienenom majetku
Netýka sa

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
Netýka sa

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Barche Property Limited - akcionár	Poskytnutá pôžička	3 924 000	3 924 000

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

IČO: 44254059
DIČ: 2022648342

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ
Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	298 800				298 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) Z kapitálových vkladov	99 582				99 582
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku A záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	177 606	54 970			232 576
Neuhradená strata minulých rokov	-617 515				-617 515
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	54 971		-133 579		-78 608
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	298 800				298 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) Z kapitálových vkladov	99 582				99 582
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku A záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	177 606				177 606
Neuhradená strata minulých rokov	- 20 301	20 301	-597 292		-617 515
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-597 292	652 262			54 970
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Informácie k časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy
Netýka sa

Spoločnosť v Poznámkach uviedla len informácie k oddielom, ktoré sa spoločnosti pre obdobie roka 2017 týkajú.