

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno VH REAL, s.r.o.  
 Sídlo Panenská 13, 811 03 Bratislava  
 založená dňa 17.7.2004  
 zapísaná do obchodného registra dňa 29.7.2004

**b) Hlavné činnosti spoločnosti**

faktoring a forfaiting (od: 11.05.2013)  
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 29.07.2004)  
 finančný leasing (od: 11.05.2013)  
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 29.07.2004)  
 prenájom hnuteľných vecí a zariadení vrátane elektronických zariadení (od: 29.07.2004)  
 prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s nájmom (od: 29.07.2004)  
 obstarávanie služieb spojených s prevádzkou a údržbou nehnuteľností (od: 29.07.2004)  
 organizovanie školení, prednášok, seminárov a kurzov, vzdelávacích podujatí, športových, kultúrnych podujatí, výstav a obchodných rokovaní (od: 29.07.2004)  
 administratívne služby (od: 29.07.2004)  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 29.07.2004)  
 upratovanie bytových a nebytových priestorov (od: 29.07.2004)  
 sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 29.07.2004)  
 prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom (od: 10.08.2011)

**c) Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**d) Údaje neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 1.1.-31.12.2017

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 2.5.2017.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Štatutárne orgány, dozorné orgány a iné orgány spoločnosti**

Štatutárne orgány

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Ing. Juraj Palčo	konateľ

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

a) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	b	d	e
Ing. Juraj Paččo	6 639	100	100	
<b>Spolu</b>	6 639	100	100	

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku **áno – nie**

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti **áno – nie**

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a HV
	novelizácia právnych predpisov	bez vplyvu

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

**1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .....
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou**  
inak:

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .....
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou**  
inak:

**3. ZÁSoby**

- obstarané kúpou sú oceňované **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .....
- obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované

**vlastnými nákladmi**

- priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť
- aj časťou nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť

- úbytok zásob bol oceňovaný
  - váženým aritmetickým priemerom
  - metódou FIFO

**4. POHLADÁVKY**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

**5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. ZÁVÄZKY**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**9. DERIVÁTY**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

**10. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

**11. CUDZIA MENA**

Majetok a záväzky evidované v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom Národnej banky Slovenska ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovná jednotka odpisuje DHM s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na maximálnu dobu odpisovania 5 rokov.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	40 rokov	Rovnomerná	1/40
Stroje, prístroje, zariadenia	6 rokov	Rovnomerná	1/6
Stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	Rovnomerná	1/4

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

## Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1	1 546 481	19 057			88 561	2 345		1 656 445
Prírastky		209 876							209 876
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1	1 756 357	19 057			88 561	2 345		1 866 321
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		85 505	13 929						99 434
Prírastky		43 506	2 909						46 415
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		129 011	16 838						145 849
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1	1 460 976	5 128			88 561	2 345		1 557 011
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1	1 627 346	2 219			88 561	2 345		1 720 472

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1	628 093	64 349			88 561	732 120		1 513 124
Prírastky		918 388					188 613		1 107 001
Úbytky			45 292				918 388		963 680
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1	1 546 481	19 057			88 561	2 345		1 656 445
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		60 260	54 575						114 835
Prírastky		25 245	4 247						29 492
Úbytky			44 892						44 892
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		85 505	13 929						99 434
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1	567 833	9 774			88 561	732 120		1 398 289
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1	1 460 976	5 128			88 561	2 345		1 557 011

**Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	202 183
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	37 598

**Informácie k časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6 261			6 261	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	6 261			6 261	0

**Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky	799 551		799 551
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>799 551</b>		<b>799 551</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	272 296		272 296
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	352		352
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>272 648</b>		<b>272 648</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	272 648	28 170
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>272 648</b>	<b>28 170</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	799 551	1 026 484
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>799 551</b>	<b>1 026 484</b>

**Informácie k časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	13 714	14 476
Bežné bankové účty	9 830	88 703
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>23 544</b>	<b>103 189</b>

**Informácie k časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
PZP, HP, poistenie majetku a doména	894	1 907
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**Informácie k časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-45389
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	45389
Iné	
<b>Spolu</b>	

**Informácie k časti G. písm. b) o rezervách**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 135 397	1 306 099
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 135 397</b>	<b>1 306 099</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 708 407	2 683 386
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 708 407</b>	<b>2 683 386</b>

**Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
GOODSTEAM HOLDING	EUR	1,00	2020	2 054 582,94	2 054 582,94
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
PRAEDA HOLDING	EUR	2,70	2017	40 000	40 000
UNITED EXPORTS	EUR	2,70	2017	0	190 000
UNITED EXPORTS	EUR	2,70	2017	397 000	830 000
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**Informácie k časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****Informácie k časti H. písm. a) o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	98 322	51 870	69 167	703		
<b>Spolu</b>	<b>98 322</b>	<b>51 870</b>	<b>69 167</b>	<b>703</b>		

**Informácie k časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	30	1
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Úroky z pôžičiek	18 419	18 269
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	98 322	51 870
Tržby za tovar	69 167	703

Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	167 489	52 573

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	38 129	27 713
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Vedenie účtovnej evidencie	3 099	3 099
Fond prevádzky	8 401	8 707
Opravy a udržiavanie	5 704	5 391
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Odpisy DHM	46 415	29 891
Ostatné N na hospodársku činnosť	3 121	44 061
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky z prijatých pôžičiek	47 584	47 586
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Informácie k časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-48 017	x	x	-42 509	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	58 001			53 675		
Výnosy nepodliehajúce dani	753			750		
Umorenie daňovej straty	9 231			10 417		
Spolu	0	0	21	0	0	22
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960		x	2 880	

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Informácie k časti K. o podsúvahových položkách**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Informácie k časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**Informácie k časti L. písm. c) o podmienenom majetku**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ing. Juraj Palčo	08	442 512	432 499
VH Real d.o.o.	08	357 038	343 033
Praeda Holding	08	46 760	43 834
United Exports, s.r.o.	08	476 062	1 081 534

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ****Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-5 372				-5 372
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 701				1 701
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-695 517	-45 388			-740 905
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-45 388	-48 977	-45 388		-48 977
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-5 372				-5 372
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 701				1 701
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-584 771		-110 746		-695 517
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-110 746	-45 388	-110 746		-45 388
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					