

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

## 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

**KNAPEC spol. s r.o.**  
**013 22 Rosina 394**

**IČO: 00650391**

**DIČ: 2020448056**

Dátum vzniku: 25.03.1991

Opis hospodárskej činnosti: prenájom nehnuteľností SK NACE 68 200

Účtovné obdobie : **ROK 2017**

Účtovná jednotka bez povinnosti auditu.

**Spoločníci spoločnosti:**

Knapec Jozef, r.č. 540314/2679 bytom 013 22 Rosina 394  
Knapcová Dana, r.č. 536014/220 bytom 013 22 Rosina 394

**Konateľ spoločnosti:**

Knapec Jozef, r.č. 540314/2679 bytom 013 22 Rosina 394  
Bankový účet: VÚB a.s. 3018342/0200

## 2. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a osobné náklady

Ukazovateľ	BO	PO
1. Priemerný počet		
2. Mzdové náklady		
3. Náklady na soc.zabezp.		
4. Sociálne náklady /527/		
Osobné náklady /súč.2-4/		

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH****Účtovanie obstarania a úbytku zásob**

Pri účtovaní zásob postupoval podnikateľ podľa Postupov účtovania, spôsobom B účtovania zásob.

**1. Spôsob ocenenia zložiek majetku****A. Spôsob ocenenia zásob**

Oceňovanie sa uskutočňovalo podľa par. 25 ods. c Zák. 563/1991 Zb. o účtovníctve obstarávacími cenami, ktoré predstavovali cenu obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**A. Odpisový plán**

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Účtovné a daňové odpisy hmotného investičného majetku účtovnej jednotky sa rovnajú a boli stanovené takto:

Druh investičného majetku	Odpis	Počet rokov odpisovania	Rok odpisovania
budova	rovnomerný	26	25

Použitý systém odpisovania drobného investičného majetku:

- do nákladov na účt 501 – Spotreba materiálu v plnej výške.

**B. Prepočet údajov v cudzích menách na EURO**

Spôsob uplatnený pri prepočte údajov v cudzích menách na EUR v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu:

- záväzky – kurzom peňažných prostriedkov v cudzej mene Národnej banky Slovenska.

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Najvýznamnejšie tituly zvýšenia alebo zníženia vlastného imania:**

Stav v minulom účtovnom období	BO	PO
Vlastné imanie v tom	<b>-62617</b>	<b>-60251</b>
Základné imanie /411/		
Ostatné kapitálové fondy /413/		
Oceňovacie rozdiely /+,-,414 a 415/		
Zákonný rezervný fond /421/	<b>322</b>	<b>285</b>
Štatutárne a ostatné fondy /423,427,441/		
Nerozdelený zisk z minulých rokov /428/		
Neuhradená strata minulých rokov /429/	<b>93767</b>	<b>94471</b>
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	<b>-1886</b>	<b>1221</b>

**2. Rozdelenie účtovného zisku, prípadne spôsob úhrady straty predchádzajúceho účtovného obdobia**

a/ V bežnom roku účtovná jednotka rozdelila hospodársky výsledok – účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Druh prídeltu	Suma
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia z toho	741
- prídelt do zákonného rezervného fondu	37
- prídelt na zvýšenie základného imania	
- prídelt do štatutárnych fondov	
- prídelt do ostatných fondov	
- použitie na vyrovnanie neuhradenej straty z minulých rokov	704
- dividendy spoločníkov	
- nerozdelený zisk minulých rokov	
- iné rozdelenie zisku	

b/ Účtovná jednotka rozhodla o úhrade straty z minulého roka týmto spôsobom:

Druh úhrady	Suma
Strata z minulého obdobia spolu z toho:	
- úhrada straty z rezervného fondu	
- úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
- úhrada straty spoločníkmi	
- úhrada straty znížením základného imania	
- úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
- prevod na nerozdelenú stratu z minulých rokov	
- iná úhrada straty	

**3. Údaje o pohľadávkach a záväzkoch**

Pohľadávky a záväzky po lehote splatnosti:

Text	Suma
Pohľadávky po lehote splatnosti	
Záväzky po lehote splatnosti	1561
Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve	

**4. Výnosy z bežnej činnosti /prevádzkovej + finančnej/ podľa hlavných činností podniku v členení tuzemsko, zahraničie:**

Druh výnosu	Hodnota v EUR	
	BO	PO
1. Výnosy z bežnej činnosti	1492	11691
1.1. Tržby za predaj tovaru		
1.2. Tržby za predaj vlastných výrobkov		
1.3. Tržby za predaj služby	1492	11691
1.4. Ostatné prevádzkové výnosy		
1.5. Finančné výnosy		
2. Mimoriadne výnosy		
Výnosy spolu	1492	11691

**5. Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:**

Zákonná rezerva Z, ostatná rezerva – účtovná Ú

Druh rezervy – jej označenie	Poč.stav k 1.1.bež.roka	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav k 31.12.bež.roka

**6. Transakcie so spriaznenými osobami**

Charakteristika	Stav k 1.1.2017	Stav ku 31.12.2017

**7. Prehľad o pohybe jednotlivých položiek súvahy stálych aktív: (v EUR)**

Č.účtu	Názov	Stav na zač. obdobia	Zmena	Stav na konci obd.	Pohyb

Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	Riadok súvahy	Do lehoty splatn.	Po splatnosti
Pohľadávky z obch.styku			
Pohľadávky voči spoloč.			
Ostatné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obch. styku			
Pohľadávky voči spoloč.			
Ostatné pohľadávky			

**Záväzky:**

Názov položky	BO	PO
Do lehoty splatnosti		
Po lehote splatnosti	1561	1561

**8. Významné položky krátkodobého finančného majetku:**

Názov položky	BO	PO
Pokladňa	2421	3690
Vkladové účty v banke		
Bežný účet	831	268
Peniaze na ceste		

**9. Odpočet daňovej straty**

<b>ROK</b>				
Suma daňovej straty				
Súčet daň. strát na odpočet				
1/4				
Odpočítaná v roku				

**8. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu zamestnávateľa**

Text	Suma
<b>Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka</b>	39
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	0
Tvorba ďalším prídeltom zo zisku	
Tvorba prídeltu z ostatných fondov	
<b>Tvorba spolu</b>	0
Čerpanie príspevku na stravovanie a regeneráciu pracovnej sily	
Čerpanie na sociálne výpomoci zamestnancov	
Ostatné čerpanie	
<b>Čerpanie spolu</b>	
<b>Stav sociálneho fondu k 31.12. bežného roka</b>	39

**10. Rozdiely medzi hospodárskym výsledkom pred zdanením a hospodárskym výsledkom po zdanení**

Text	Účet	Suma v EUR
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	Tr.6-ú.sk.50 až 58+ú.596,597,598	<b>-1886</b>
+ platené nezmluvné pokuty a penále	545 A	
+ výdavky, ktoré nie sú daňovými nákladmi	549	
+ kladný rozdiel účtovné-daňové odpisy	551	
+ kladný rozdiel medzi zostatkovou cenou IM a prijatými náhradami za manká a škody	582 A	
+ príspevky práv. osôb pokiaľ táto povinnosť nevyplýva zo zákona	548 A	
+ náklady neodpočítateľné od základu dane	501	
+ celková hodnota poskytnutých darov	543 A	
+ odpis nevymožiteľných pohľadávok	546	
+ tvorba rezerv	574	
- sumy, ktoré už boli u toho istého daňovníka zdanené podľa tohto zákona /par.23 od.4 d/		
- čerpanie opravných položiek do výnosov	659,679,689	
- rozpustenie opravných rezerv do výnosov	674	
- záporný rozdiel medzi vyúčtovanými účt.odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi		
<b>Základ dane - strata</b>		<b>-1886</b>
- odpočet daňovej straty najviac do výšky základu dane		
<b>Upravený základ dane</b>		<b>-1886</b>

Text	Hodnota v EUR
Splatná daň	0
Daňová licencia	480,00
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňovou povinnosťou	480
HV pred zdanením	-1866
HV po zdanení	-2366