

A. Všeobecné údaje

1. **Obchodné meno účtovnej jednotky:** STAVMI Group , s.r.o.
2. **Sídlo účtovnej jednotky:** Hviezdoslavova 350/41, 058 01 Poprad
3. **Dátum založenia:** 21. apríl 2010
4. **Dátum zápisu:** 21. apríl 2010
5. **Opis hospodárskej činnosti:**
- a) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
 - b) uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - c) dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
 - d) prípravné práce k realizácii stavby
6. **Priemerný počet zamestnancov:** 10
z toho vedúcich zamestnancov: 1

7. **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách.**

8. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti STAVMI Group, s.r.o. a bola zostavená za účtovné obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

9. **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 30. Marca 2017.

B. Členovia štatutárnych orgánov

1. **Spoločníci:** Milan Hudáč, Hviezdoslavova 350/41
058 01 Poprad
2. **Výška podielu na zákl. imaní:** 100%
3. **Výška splateného základného imania:** 5 000,- Eur

C. Údaje o konsolidovanom celku

1. Konsolidujúca účtovná jednotka: spoločnosť nie je účtovnou jednotkou konsolidovaného celku

Spoločnosti tvoriace konsolidovaný celok:

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. V priebehu účtovného obdobia r. 2017 sa neuskutočnili zmeny účtovných zásad ani metód

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

2. Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Spoločnosť uplatňuje princíp obstarávacích nákladov. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

a) dlhodobý majetok hmotný i nehmotný - nakupovaný je oceňovaný obstarávacími cenami

b) majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila

c) zásoby - spoločnosť oceňovala obstarávacími cenami a nákladmi súvisiacimi s obstaraním.

d) cenné papiere účtovná jednotka nevlastní

e) pohľadávky, záväzky a peňažné prostriedky v € sa oceňujú menovitou hodnotou. Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

f) Časové rozlíšenie aktív oceňoval podnik obstarávacími nákladmi. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na udržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Časové rozlíšenie na strane pasív sa oceňuje obstarávacími cenami.

g) rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

3. Zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahové vymedzenie týchto položiek

V účtovnej závierke k 31. 12. 2017 nie sú žiadne zmeny týkajúce sa spôsobov oceňovania, ani usporiadania položiek účtovnej závierky.

Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok (DHM), ktorého ocenenie je viac ako 1.700 € sa účtovne odpisuje podľa odpisového plánu, za základ odpisovania sa používajú metódy uvedené v § 22 -29 zákona o dani z príjmov.

Dlhodobý hmotný majetok (DHM), ktorého ocenenie je viac ako 1.700 € sa daňovo odpisuje podľa zaradenia do odpisových skupín, podľa ročných odpisových sadzieb a ďalších ustanovení uvedených v § 22 – 29 zákona o dani z príjmov.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie neprevyšuje 1.700 € sa účtuje pri obstaraní priamo do nákladov a rozhodnutím účtovnej jednotky sa eviduje v operatívnej evidencii.

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku podľa položiek súvahy v Eur – bežné účtovné obdobie

Spoločnosť v roku 2017 neobstarávala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

	Dlhodobý nehmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok	z toho pozemky	stavby	samostatne hnuiteľné veci	ostatný DHM	Obstar. DHM
riadok súvahy	003	011	012	013	014	017	018
OC k 1.1.2017	0	8 958	0	0	8 958	0	0
Prírastky OC	0	30 724	0	0	30 724	0	0
Úbytky OC	0	36 182	0	0	36 182	0	0
OC k 31.12.2017	0	3 500	0	0	3 500	0	0
Oprávky k 1.1.2017	0	3 614	0	0	3 614	0	0
Prírastky	0	5 619	0	0	5 619	0	0
Úbytky	0	5 733	0	0	5 733	0	0
Oprávky k 31.12.2017	0	3 500	0	0	3 500	0	0
Účtovná ZC k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0

2. Údaje o finančnom majetku

Spoločnosť nevlastní žiadne obchodné podiely v iných spoločnostiach.

v €

položka	počiatočný stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	konečný stav k 31.12.2017
Podiely v dcérskej spoločnosti	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0

3. Údaje o zásobách

v €

položka	počiatočný stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	konečný stav k 31.12.2017
Materiál na sklade	16	0	16	0
Tovar na sklade	0	0	0	0
Spolu zásoby	16	0	16	0

4. Údaje o pohľadávkach

- a) Spoločnosť neviduje sporné pohľadávky, pri ktorých existuje pochybnosť, že ich dlžník nezaplatí, ani pohľadávky voči dlžníkom v konkurze a exekúcii, z tohto dôvodu netvorila opravné položky k pohľadávkam.
- b) Členenie pohľadávok podľa lehoty splatnosti:

v €

kategória pohľadávok	riadok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
			30 dní	90 dní	180 dní	360 dní	nad 360	
Dlhodobé		-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé	057	30 485	-	-	-	-	-	30 485

- c) spoločnosť neviduje v súvahe nevykázanú pohľadávku.

5. Údaje o finančnom majetku

- a) finančné účty v štruktúre:

v €

položka	riadok súvahy	stav k 1.1. 2017	stav k 31.12.2017
Peniaze	072	913	6 675
Účty v bankách	073	1 449	8 923
Finančné účty	071	2 362	15 598

Účty sú vedené v ČSOB a.s. v mene €

- b) finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb nevykazujeme.

6. Časové rozlíšenie na strane aktív

v €

položka	riadok súvahy	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období -krátkodobé	076	271	-	271	-
Príjmy budúcich období -krátkodobé		-	-	-	-

7. Poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť nemala uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na žiaden dlhodobý hmotný a nehmotný majetok ani obmedzené právo s ním nakladať.

F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy**1. Údaje o vlastnom imaní**

v €

položka	riadok súvahy	stav k 1.1.2017	prírastky/úbytky +/-	stav k 31.12.2017
Vlastné imanie	080	- 2 746	10 884	8 138
Základné imanie	081	5 000		5 000
Pohl'. za upísané imanie		0		0
Zák. rezervný fond	088	98	460	558
Štatutárny a ost. fondy		0		0
HV min. rokov	097	-17 025	8 721	-8 304
HV bežného roka	100	9 181	1 703	10 884

2. Rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Spoločnosť na valnom zhromaždení dňa 30.3.2017 rozhodla o rozdelení hosp. výsledku roku 2017 nasledovne:

- prídel do rezervného fondu 460,- Eur
- nerozdelený zisk minulých rokov 8 721,05 Eur

3. Údaje o rezervách

Spoločnosť v roku 2017 netvorila žiadne rezervy.

položka	stav k 1.1.2017	tvorba	čerpanie	zrušenie	stav k 31.12.2017
Rezerva na nevyčerp.dovolenku - krátkodobá	0	0	0	0	0
Rezerva na poisťné z nevyčerp.dovolenky -krátkodobá	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy - krátkodobé	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	0	0	0	0	0

4. Údaje o záväzkoch

a) výška záväzkov podľa lehoty splatnosti:

v €

kategória záväzkov	riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
			30 dní	90 dní	180 dní	360 dní	nad 360	
Dlhodobé	102	23	-	-	-	-	-	23
Krátkodobé	122	37 923	-	-	-	-	-	37 923

b) výška záväzkov krytých záložným právom - spoločnosť nevykazuje záväzky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené

c) tvorba odloženého daňového záväzku - spoločnosť nevykazuje odložený daňový záväzok

d) údaje o dlhopisoch - spoločnosť neúčtovala o dlhopisoch

5. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

charakter úveru	mena	hodnota výška	výška úroku %	splatnosť	zostatok k 31.12.2017	zabezpečenie
Autoúver CFH	€	4 688	-	-	-	-

6. Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

V roku 2017 sa neúčtovalo o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

7. Majetok prenajatý formou finančného leasingu – spoločnosť nemá žiadny majetok prenajatý formou finančného leasingu**G. Informácie o výnosoch****Údaje o výnosoch – bežné účtovné obdobie**

Druh výnosov	popis	suma v €
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	Stavebná činnosť	121 350
Výnosové úroky	Kreditné úroky, kurzové zisky	4 371
Ostatné výnosy	Predaj majetku	26 000
výnosy spolu		151 721

Údaje o výnosoch – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh výnosov	popis	suma v €
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	Stavebná činnosť	90 671
Výnosové úroky	Kreditné úroky	0
Ostatné výnosy	Kurzové zisky	29
výnosy spolu		90 700

H. Informácie o nákladoch**Údaje o nákladoch – bežné účtovné obdobie**

Druh nákladov	popis	suma v €
spotreba mat. a energie	PHM, náradie, prac. odevy, drobný majetok	18 326
služby	Telefónne popl., internet, cestovné, účtovníctvo, subdodávky	50 211
Mzdové náklady	HM, poistné	15 817
ostat.náklady na fin. činnosť	Predaj majetku, daň z MV, poistenie,odpis	54 963
náklady spolu	pred zaúčtovaním dane	139 317

Údaje o nákladoch – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh nákladov	popis	suma v €
spotreba mat. a energie	PHM, náradie, prac. odevy, drobný majetok	5 234
služby	Telefónne popl., internet, cestovné, účtovníctvo, subdodávky	71 040
ostat.náklady na fin. činnosť	HM, poistné	2 775
Mzdové náklady	bank. Poplatky, daň z MV, poistenie,odpis	1 168
náklady spolu	pred zaúčtovaním dane	80 217

I. Daň z príjmov**Úprava hospodárskeho výsledku na základ dane – bežné účtovné obdobie**

Hospodársky výsledok úprava na základ dane	v €
Hospodársky výsledok	12402
Pripočíta tel'né položky	6 373
Náklady na služby nedaňové	16
Náklady na materiál nedaňové	1 262
Zostatková cena predaného majetku	4 450
Záväzky po lehote splatnosti	645
Odpis pohľadávok nedaňový	
Manká, škody presahujúce náhrady	
Sumy, ktoré krátili príjmy	

Odpočítateľné položky		0
Kreditné úroky		0
Rozdiely medzi UO a DO		0
Odpočet daňových strát		3 051
SPOLU základ dane		15 724
Daň 21%		3 302
Daňová licencia 2014,2015		-1 783
Hospodársky výsledok po zaúčtovaní dane		10 884

Úprava hospodárskeho výsledku na základ dane – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Hospodársky výsledok úprava na základ dane	v €
Hospodársky výsledok	10 222
Pripočíta tel'né položky	1 302
Náklady na služby nedaňové	28
Náklady na materiál nedaňové	730
Prerušenie daňových odpisov	114
Závazky po lehote spl. viac ako 360 dní	430
Odpis pohľadávok nedaňový	
Manká, škody presahujúce náhrady	
Sumy, ktoré krátili príjmy	
Odpočítateľné položky	
Kreditné úroky	
Rozdiely medzi UO a DO	
SPOLU základ dane	11 523
Umorenie daňových strát	-3 051
Daň 22%	1 863
Uplatnenie daň. licencie z roku 2014	823
Hospodársky výsledok po zaúčtovaní dane	1 040

J. Údaje o podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje majetok na podsúvahových účtoch.

K. Iné aktíva a pasíva

Spoločnosť neviduje žiadne možné budúce záväzky ani finančné povinnosti nevykazované v súvahe.

M. Údaje o členoch štatutárnych orgánoch

- a) riadiaci pracovníci 1
 b) odmeny štatutárnym orgánom účet 523 -
 c) odmeny za riadiacu činnosť - výkonný manažment z účtu 521.....-

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Zoznam spriaznených osôb :

Spoločnosť neobchoduje so spriaznenými osobami.

2. Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spriaznená osoba	tržby v €	popis	náklady v €	popis
SPOLU:				

3. Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2017 medzi spriaznenými osobami

spriaznená osoba	pohľadávky v €	záväzky v €
Milan Hudáč		18 243

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do predloženia účtovnej závierky po 31. 12. 2017 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok, záväzky a hospodársky výsledok spoločnosti vykázany v účtovnej závierke k 31. 12. 2017.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Prehľad zmien vlastného imania – bežné účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	stav k 1.1.2017	zvýšenie + zníženie -	stav k 31.12.2017
Vlastné imanie spolu:	- 2746	10 884	8 138
základné imanie zapísané do OR	5 000		5 000
základné imanie nezapísané do OR			
rezervný fond	98	460	558
ostatné kapitálové fondy			
fondy tvorené zo zisku			
nerozdelený zisk minulých rokov	1 844	8 721	10 565
neuhrazená strata minulých rokov	-18 869		-18 869
účtovný zisk po zdanení	9 181	1 703	10 884
iné zmeny vlastného imania (pohľadávky za upísané vlastné imanie)			

