

P O Z N Á M K Y

k 31. decembru 2017

Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

L & M Financ, s.r.o.
Š. Moyzesa 9585/41
960 01 Zvolen

IČO: 46925244
Dátum založenia: 01.01.2013
Dátum zápisu do OR: 01.01.2013

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojený s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 2, z toho riadiaci pracovníci 1.

4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2017, za účtovné obdobie roka 2017.

Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti

1. Spoločníci spoločnosti sú: Ľuboslav Milčik
- 100 % hlasovacích práv

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ:
Ľuboslav Milčik

A. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO: 46925244	DIČ: 2023683431
--------------------------------	----------------------	------------------------

2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť vlastní. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Spoločnosť účtuje zásoby tovaru spôsobom A. Inventúra je vykonaná fyzickým spôsobom k 31.12.2017.
- Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.
- Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou.
- Záväzky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou.

B. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách

v €

Účet	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.17
013- Softvér				
014- Ocenit. práva				
Spolu dlhodobý nehmotný majetok				
031- Pozemky				
021- Stavby	145 481,66			145 481,66
022-Samost. hnut.veci	50 599,14		31 719,14	18 880,00
029- Ostatný hmot.maj.				
Spolu dlhodobý hmotný majetok	196 080,80		31 719,14	164 361,66

2. Prehľad o pohybe oprávok k dlhodobému majetku

v €

Účet oprávok	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.17
073- k softvéru				
074- k ocen. právam				
Spolu k nehmotnému majetku				
081- k budovám	6 128,51		758,28	6 886,79
082- k hnutel. veciam	19 879,71	31 719,14	25 625,98	13 786,55
089- k ostat. majetku				
Spolu k hmotnému majetku	26 008,22	31 719,14	26384,26	20 673,34

3. Prehľad o pohybe zostatkových cien dlhodobého majetku

v €

Druh dlhodobého majetku	Stav k 1.1.2017	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý nehmotný majetok celkom		
Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný celkom	170 072,58	143 688,32
Pozemky		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO: 46925244	DIČ: 2023683431
--------------------------------	----------------------	------------------------

- Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok do výšky 0 v (poistovni).
- V zásobách vykázaných v aktívach spoločnosti sú len zásoby obchodného tovaru.

6. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku celkom:	42 473,31 €
z toho - do lehoty splatnosti:	42 473,31 €
- po lehote splatnosti:	

- Pohľadávky voči spriazneným osobám: 0 €
z toho - za dodávky tovaru a služieb: 0 €

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

- Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5000 €, je tvorené z vkladu spoločníka.
- Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 500 € a to z rozdelenia zisku spoločnosti vykázaného v minulých rokoch.

3. Prehľad o záväzkoch:

Záväzky z obchodného styku celkom:	19 067,28 €
z toho - v lehote splatnosti:	19 067,28 €
- po lehote splatnosti:	

- Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám: 0 €

- Daňové záväzky - daň z príjmov právnických osôb: 1 287,92 €
- daň zo závislej činnosti zamestnancov: - 57,39 €
- daň z pridanej hodnoty: - 5 795,47 €

- Krátkodobé rezervy boli k 31. 12. 2017 vytvorené na náklady:
- na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia: 0 €
- na nevyfakturované služby: 0 €

Informácie o výnosoch

- Tržby z predaja tovaru celkom: 257 100,00 €
- predaj pre tuzemských odberateľov: 257 100,00 €
- predaj pre zahraničných odberateľov: 0 €

- Tržby z predaja služieb celkom: 0 €
- služby pre tuzemských odberateľov: 0 €
- služby pre zahraničných odberateľov: 0 €

Informácie o nákladoch

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO: 46925244	DIČ: 2023683431
--------------------------------	----------------------	------------------------

- | | |
|---|--------------|
| 1. Náklady na predaný tovar celkom: | 215 000,00 € |
| - obstarávacia cena predaného tovaru bez vedľajších nákladov: | 215 000,00 € |
| - vedľajšie náklady spojené s obstaraním tovaru: | 0 € |

Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2017 boli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, peňažné príjmy za výkon funkcie v sume: 4 607,99 €
Konateľ je zamestnancom spoločnosti.

Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá žiadne kapitálové prepojenie so spriaznenými osobami.

- | | |
|--|--------|
| 1. Obchody uskutočnené medzi spriaznenými osobami: | |
| - nákup obchodného tovaru | 0... € |
| - nákup služieb | 0... € |
| - predaj tovaru | 0... € |
| - poskytnuté služby | 0... € |

Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2017

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

C. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2017

v €

Text	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.	Rozdiel
Základné imanie	5 000,00	5 000,00	
Zákonný rezervný fond	500,00	500,00	
Ostatné kapitálové fondy		130 900,00	
Nerozdelený zisk minulých rokov	55 656,31	55 656,31	
Neuhradená strata minulých rokov	-6 682,77	-24 213,92	
Čistý zisk roku 2016	-17 531,15		
Čistý zisk roku 2017		13 140,04	
Vlastné imanie celkom	36 942,39	180 982,43	

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO: 46925244	DIČ: 2023683431
--------------------------------	----------------------	------------------------

V roku 2016 bol čistý zisk spoločnosti rozdelený nasledovne :

- vyplatené podiely na zisku spoločníkovi v hodnote 0 €
- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške: 0 €

Informácie k prehľadu peňažných tokov

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Prehľad peňažných tokov tvorí samostatná príloha k Poznámkam.

Zostavené dňa: 21.03.2018	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 21.03.2018			