

Výročná správa za rok 2017



AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš

Poľnohospodárstvo vyjadruje prirodzený potenciál krajiny v podobe pestovateľskej a chovateľskej tradície. Každoročne dochádza k zmenám v štruktúre výroby, ktoré vyvolávajú meniace sa trhové podmienky. Tak, ako v iných oblastiach, aj v poľnohospodárstve napredujú iba tí, ktorí dokážu operatívne reagovať na zmeny. Úspešné podnikanie ide totiž ruka v ruku s modernými metódami riadenia a inováciami.

Zisk je hlavným ukazovateľom výsledkov činnosti podniku. Pre dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia sú dôležité výnosy a minimalizácia výrobných nákladov. Výročná správa hodnotí činnosť a ekonomiku spoločnosti v roku 2017. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú informácie uvedené v účtovnej závierke, v poznámkach a prehľade peňažných tokov k účtovnej závierke uvedeného účtovného obdobia, tiež správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017.

Spoločnosť AGRO-RACIO s. r. o. vznikla 14.10.1999. Činnosť vykonáva v prenajatých priestoroch spoločnosti AGRO-INVEST AR, s. r. o. Liptovský Mikuláš na základe zmluvy dlhodobom prenájme/20rokov/ hospodársky dvor Svätý Kríž, kde realizuje rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu a nehnuteľnosť v Liptovskom Mikuláši, kde sídli vedenie spoločnosti a nachádza sa sklad zemiakov, ktorý slúži na uskladnenie celej produkcie pestovanej hlavne za účelom zemiakovej sadby.

Rovnako ako v spoločnosti aj v ľudskom živote je mimoriadne dôležitá kontinuita, to aby synovia plynule pokračovali a rozvíjali dielo, ktoré začali otcovia. V spoločnosti na základe rozhodnutia spoločníkov nastala generačná výmena konateľov zapísaná dňa 27.12.2017 v obchodnom registri.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja v roku 2017 neboli vynaložené žiadne náklady

Základnou charakteristikou poľnohospodárskej výroby je jej viazanosť na pôdu. Pôda ako výrobný prostriedok je veľmi variabilný, v jednotlivých regiónoch krajiny má inú prirodzenú úrodnosť, fyzikálne vlastnosti a potrebu úprav. Spoločnosť AGRO-RACIO, s. r. o. obhospodaruje pôdu v regióne Liptova na základe nájomných zmlúv s vlastníkami pôdy a Slovenským pozemkovým fondom v celkovej výmere 4 074 ha, na ornú pôdu pripadá 1 818 ha, zvyšných 2 255 ha tvoria lúky a pasienky zaradené do horskej výrobnnej oblasti, čo predurčuje charakter výroby najmä v produkcii objemových krmovín. Pôda sa dá označiť ako pomerne bezpečná investícia s relatívne vysokým zhodnotením a predstavuje pre spoločnosť stabilizáciu výroby. V roku 2017 boli kúpené pozemky o výmere 8 ha a poľnohospodárska pôda 7,5 ha v hodnote 47 tis. Výpovedami vlastníkov bola výmera poľnohospodárskej pôdy znížená o 3 ha.

Rastlinná výroba sa zaoberá pestovaním obilnín, repky olejnej, zemiakovej sadby a objemových krmovín, s cieľom dosiahnuť ekonomicky výhodné, stále a primerané úrody v požadovanej kvalite. Obilniny sú pestované pre potreby vlastnej živočíšnej výroby a na predaj. Okrem uvedených tradičných plodín sa spoločnosť špecializuje na množenie d'ateliny a rôznych druhov tráv. Pestrosť plodín hovorí o tom, že pôda nie je jednostranne vyčerpávaná. Významným cieľom rastlinnej výroby je zabezpečenie dostatočného množstva vysokokvalitného objemového krmiva ako je kukuričná siláž, d'atelino-trávne a trávne senáže a kvalitné lúčne seno, pre všetky kategórie zvierat.

Charakteristickým znakom poľnohospodárstva je aj skutočnosť, že výrobný proces je zároveň biologickým procesom. Vyžaduje určitý čas trvania, na ktorý vplýva aj striedanie ročných období. Produkčný proces je sezónny, s čím súvisí aj sezónnosť tržieb podniku. Všetky osobitosti poľnohospodárskej výroby majú za následok nerovnomernosť tržieb v rámci jedného roka ale aj v rámci niekoľkých rokov po sebe.

Pre vývoj ozimných plodín je dôležitý začiatok poľnohospodárskej sezóny – jeseň, obdobie siatia a vzchádzania, obdobie zimy, ktorá určuje podmienky pre prezimovanie porastov, či obdobie jar – leto ako hlavná časť vegetačného obdobia. Rok 2017 bol z hľadiska úrod slušný ročník.

Repka olejná je jedna z najvýnosnejších plodín, ktoré stabilizujú výrobu, nárast tržieb v roku 2017 o 98,5 tis.

rok 2016 3,52 t/ha priemerná realizačná cena 351 € výmera 433 ha

rok 2017 3,01 t/ha priemerná realizačná cena 382 € výmera 546 ha

Úroda obilnín je v tržbách oproti minulému roku vyššia o 101 tis.

pšenica rok 2016 7,32 t/ha priemerná realizačná cena 128 € výmera 425 ha

rok 2017 7,07 t/ha priemerná realizačná cena 146 € výmera 413 ha

raž rok 2016 6,88 t/ha priemerná realizačná cena 120 € výmera 190 ha

rok 2017 6,05 t/ha priemerná realizačná cena 155 € výmera 174 ha

jačmeň rok 2016 7,55 t/ha priemerná realizačná cena 100 € výmera 73 ha

rok 2017 5,93 t/ha priemerná realizačná cena 120 € výmera 70 ha

Zemiaky boli vysadené na ploche 29 ha 21 t/ha, 111 tis. čo je pokles v tržbách oproti roku 2016 o 5 tis. pri výsadbe 32 ha.

Spoločnosť sa špecializuje hlavne na sadbové zemiaky, ktoré sa uskladnia a následne sa používajú na sadenie v ďalšej sezóne.

V rámci živočíšnej výroby sa venujeme predovšetkým chovu hovädzieho dobytku a oviec s následnou produkciou kravského a ovčieho mlieka. Všetky zvieratá sú odchované vo vlastných priestoroch, pod dohľadom zodpovedných pracovníkov a kontrolou veterinárneho lekára. Vďaka odbornej starostlivosti, kvalitnej výžive, zefektívneniu výrobných procesov a modernizácii výroby sa nám podarilo skvalitniť celý proces výroby mlieka a zvýšiť jeho produkciu, ale aj kvalitatívne splniť stanovené normy. Naša produkcia mlieka predstavuje približne 4 300 tis. litrov kravského mlieka od produktívneho stáda holštajniiek a 270 tis. litrov ovčieho mlieka za rok od nového plemena-slovenská dojná ovca, čo znamená pravidelný prísun finančných prostriedkov.

Hovädzí dobytok tvorí stádo 1 668 kusov, z toho je 627 dojníc a 237 kráv bez trhovej produkcie mlieka, chováme 1 632 bahníc so špecializáciou na mlieko a príslušné kategórie, celkom 2 321 kusov. V šľachtiteľskom chove produkujeme plemenné barany a ovce mäsového typu.

	rok 2017 v tis.€	rok 2016 v tis.€	ročný nárast v tis.€
Tržby za mlieko	1 738	1527	211
HD	164	147	17
Ovce, jahňatá	40	43	- 3
HD základné stádo	128	169	-41
Ovce základné stádo	7	17	-10

Kvalitná príprava pôdy, sejba alebo chemická ochrana, nie sú možné bez modernej poľnohospodárskej techniky. Poľnohospodárske práce pre spoločnosť vykonávame svojou technikou, pokiaľ nás nenaháňa počasie a poskytuje služby poľnohospodárskeho charakteru aj pre svojich obchodných partnerov. Nákup novej techniky a technológií obnovujeme z európskych fondov cez finančné leasingy a úvery. V roku 2016 sme cez PRV-SR 2014-2020 investovali do nákupu strojov 1 242 tis. Tým sme sa dopracovali na slušnú úroveň strojového parku.

Priame platby sú súčasťou poľnohospodárskej politiky a predstavujú priamu podporu a stabilizáciu príjmov poľnohospodárov. Výška platieb predstavuje oproti roku 2016 nárast o 170 tis.

Hospodársky výsledok však ovplyvňovali aj zvýšené náklady: odpisy o 216 tis., mzdové náklady o 92 tis., služby o 135 tis.

Prevádzkový výsledok oproti minulému roku zaznamenal nárast o 30 tis., finančný je porovnateľný z rokom 2016. Investičný úver sa postupne spláca, boli poskytnuté finančné výpomoci od spoločníkov.

V dôsledku nedostatku finančných prostriedkov k 31.12.2017 /priame platby uhradené v roku 2018/ neboli uhradené nájom právnickým osobám, čo značne ovplyvnilo daňový základ a daň z príjmov účtovnej jednotky.

Hospodársky výsledok spoločnosti v jednotlivých rokoch:

rok 2015 zisk 93 937,76 €
 rok 2016 zisk 94 188,57 €
 rok 2017 zisk 118 730,51 €

Obrat

	Rok 2017	Rok 2016
celkové výnosy v prevádzkovej činnosti (bez zmeny stavu, aktivácie)	5 555 739,- €	5 173 050,- €
Zdrojom výnosov boli tržby:		
z rastlinnej výroby	1 309 454,- €	1 105 563,- €
zo živočíšnej výroby	1 942 177,- €	1 721 003,- €
služby	146 956,- €	206 983,- €
priznané podpory	1 606 349,- €	1 435 986,- €
z predaja DHM a materiálu	221 020,- €	294 169,- €
ostatné výnosy - z toho	329 783,- €	409 346,- €
rozpustenie investičných dotácií	287 153,- €	210 023,- €

V rámci projektu SOP boli vypracovaný projekt:

„**Výstavba, rekonštrukcia, modernizácia farmy dojníc Ľubel'a s nákupom strojov**, ktorý bol realizovaný dodávateľskou firmou Cestné stavby, s. r. o. Liptovský Mikuláš, ukončený v roku 2008.

V rámci projektu bolo preinvestované celkom 1 715 052 € z toho stavby a technológie 1 447 742 € a poľnohospodárske stroje 267 310 €.

Na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 1588/SOP PPA poskytla spoločnosti na tento projekt, pri dodržaní podmienok nenávratnú finančnú výpomoc vo výške 60% z celkových oprávnených výdavkov v sume 916 363 €. Do výnosov bolo do konca roka 2017 rozpustené 635 960 €.

V zhodnocovaní zariadenia, technológií a poľnohospodárskej techniky pokračoval projekt PRV SR 2007-2013:**„Modernizácia fariem Ľubel'a a Svätý Kríž“**

Realizácia sa začala v roku 2008, stavebnú a technologickú časť realizovala spoločnosť VIPEX s.r.o. Liptovský Hrádok, projekt bol ukončený v roku 2011.

Investície celkom predstavovali sumu 3 391 962 € z toho - stavby a technológie 2 181 491 € a poľnohospodárska technika 1 210 471 €

Na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA00195 poskytla PPA spoločnosti na tento projekt, pri dodržaní podmienok nenávratnú finančnú výpomoc vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 682 085 €.

Do výnosov bolo do konca roka 2017 rozpustené 1 134 562 €.

„**Nákup obilného kombajnu a krmného voza**“ v roku 2015 vo výške 195 750 €, do výnosov bolo rozpustené v súvislosti so zúčtovanými odpismi 121 250 €.

V rámci programu PRV SR 2014-2020

podopatrenie:

Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, bol predložený projekt, ktorý v sebe zahŕňa tri oblasti – špeciálnu rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu a zavádzanie inovatívnych technológií po dodatku číslo 1. vo výške 1 743 845 €.

Nenávratný finančný príspevok je 50% z oprávnených výdavkov projektu t.j. 871 922,5 €

V roku 2016 bola nakúpená poľnohospodárska technika vo výške 1 241 529 €, ukončená prestavba kravína na ovčín Galovany a dokončená stavba uskladnenie objemových krmív Ľubel'a. Stavebné práce previedla spoločnosť Petrus s.r.o. Liptovský Mikuláš.

Spoločnosť podala 1. žiadosť /80%/ o platbu vo výške 731 456 €, ktorá bola uhradená.

Do výnosov bolo do konca roku 2017 rozpustené 225 483 €.

Po kolaudácii stavby v Ľubeli bude podaná 2. žiadosť /20%/ vo výške 140 467 €

Cieľom projektov je zvýšenie životaschopnosti a konkurencieschopnosti spoločnosti, inovačných technológií a hospodárenia, dobrých životných podmienok zvierat, zachovanie a posilnenie ekosystémov, podpora sociálnej inklúzie a hospodárskeho rozvoja.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. za účelom financovania projektu PRV SR 2014-2020 poskytla spoločnosti dlhodobý úver vo výške 1700 tis., ktorý je splácaný pravidelnými splátkami ročne 170 040€ a splátkou z osobitného účtu, platba z PPA-731 456€.

Zostatok úveru k 31.12. 2017 je 798 504 €.

Zostatok úveru na nákup obilného kombajnu a krmného voza v rámci dodatku PRV 2007-2013 z roku 2015 je 45 825 €.

Zamestnanci

Zodpovedne sa venovať poľnohospodárstvu nemožno bez poriadnej dávky osobného zánietenia, entuziazmu a obetovania voľného času, preto považuje spoločnosť za dôležité zlepšovať pracovné a životné podmienky pracovníkov. Pri zvyšovaní inovácií zavádzaním nových technológií sa produktivita práce zvyšuje, čo následne zlepšuje hospodársky výsledok a prejaví sa pri mzdovom hodnotení, jedným z najefektívnejších nástrojov na stimulovanie zamestnancov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2017 je 83 z toho:

5 vedúcich pracovníkov,

16 THP pracovníkov,

32 manuálnych pracovníkov v rastlinnej a živočíšnej výrobe,

25 pracovníkov- operátori a montéri strojov,

5 kvalifikovaných pracovníkov - opravári strojov

Cieľom spoločnosti je záujem rozširovať, inovovať a skvalitňovať svoju činnosť, investovať do zlepšenia využívania výrobných faktorov a uplatňovať moderné, inovatívne technológie. Zámerom je zabezpečiť integráciu v trhovom prostredí tak, aby chovy hospodárskych zvierat, ako aj produkcia rastlinnej výroby, vyhovovali po stránke ekonomickej efektívnosti a kvality, pri dodržaní veterinárnych podmienok a nárokov na životné prostredie.

Dlhodobým cieľom je aby spoločnosť hospodárila na stabilnej pôde s kvalifikovanými zamestnancami a prosperujúcou výrobou.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017

Zisk bežného účtovného obdobia po zdanení celkom 118 730,51 €

Rozdelenie:

-podiel pre spoločníkov	99 000,00 €
-podiel pre zamestnancov	19 730,00 €
-nerozdelený zisk minulých rokov	0,51 €



Ing. Ľubomír Rakýta
konateľ spoločnosti



Peter Mäsiar
konateľ spoločnosti

Liptovský Mikuláš, 20. 03. 2018
Vypracovala: Majerčiaková