

I. Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby

Názov: Reality a bývanie, s.r.o.

Sídlo: Michalovská 27, 040 11 Košice

(2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 1

II. Informácie o prijatých postupoch

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý hmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý nehmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý finančný majetok: spoločnosť nevlastní

b) Zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou

c) Pohľadávky: pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky

d) Peňažné prostriedky a ceniny: ich menovitou hodnotou

e) Záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov): záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku

f) Derivátové operácie: bezpredmetné

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok.

(4) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
x	x	x

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: *(bezpredmetné)*

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov: V priebehu účtovného obdobia neboli opravované chyby minulých období.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: *(bezpredmetné)*

(2) Informácie o záväzkoch *(bezpredmetné)*

(3) Informácie o vlastných akciách *(bezpredmetné)*

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: Spoločnosť neposkytla pôžičku ani záruky štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky: Spoločnosť neviduje finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v Súvahe ani podmienené záväzky

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo.