



AT Zemplín, spol. s r.o.

Športová 1, Kazimír 076 13

Tel. : 056/688 79 14 e-mail: atzemplin@atzemplin.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach 1, Oddiel: Sro Vložka číslo: 11813/V
IČO: 36 200 239 DIČ: 2020030848 IČDPH: SK 7020000020

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Konateľ spoločnosti
Ing. Alexander Palágyi

Výročnú správu vypracoval: Ing. Alexander Palágyi
Zodpovedná osoba za správnosť údajov : Ing. Iveta Palágyiová



A - ÚVOD (všeobecné údaje)

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu:

AT Zemplín , spol. s.r.o.
Športová 1
076 13 Kazimír

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti):

- ◆ poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, chov a lov poľovnej zveri
- ◆ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) v rozsahu voľných živností
- ◆ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ◆ služby súvisiace s rastlinnou výrobou
- ◆ služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb
- ◆ služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
- ◆ sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností
- ◆ piliarska výroba
- ◆ prenájom strojov a zariadení
- ◆ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpi nehnuteľností (realitná činnosť)
- ◆ prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ◆ reklamná činnosť
- ◆ otváranie, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
- ◆ zriaďovanie a likvidácia banských diel a lomov
- ◆ úprava a zušľacht'ovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
- ◆ zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v banskom oprávnení
- ◆ dobývanie ložísk nevyhradených nerastov, vrátane úpravy a zušľacht'ovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, likvidácia banských diel a lomov s výnimkou ložiskového geologického prieskumu nevyhradených nerastov
- ◆ výroba krmných zmesí
- ◆ mäsiarstvo



AT Zemplín, spol. s.r.o. Športová 1, 076 13 Kazimír

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

Ing. Alexander Palágyi
Agrotrade group spol. s.r.o.
Šafárikova 124
048 01 Rožňava

B - GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť AT Zemplín, s.r.o. so sídlom v Kazimíri bola zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košice 1, Oddiel. Sro vložka číslo 11813/V dňa 04.08.2000 pod názvom AGROVA – Plus. Názov spoločnosti bol zmenený dňa 24.03.2006 na AT Zemplín. Svoju činnosť začala prenájmom pôdy po úpadcovi AGROVA s.r.o.

V roku 2005 nastala výrazná zmena v histórii spoločnosti predajom 100% obchodného podielu spoločnosti Agrotrade Group, s r. o. Rožňava a zlúčením poľnohospodárskej výroby, ktorú mala spoločnosť Agrotrade Group v katastri obce Kuzmice, Slivník, Brezina. V Januári 2007 spoločnosť AT Zemplín odkúpila hospodárske stredisko Dúbravka v okrese Michalovce s výmerou poľnohospodárskej pôdy 835 ha a so živočíšnou výrobou ošípaných od akciovej spoločnosti Agrocentra Michalovce. Spoločnosť v roku 2014 začala diverzifikovať svoju činnosť a kúpila Lom Oreské od spoločnosti Tajba Čaňa, kde sa ťaží a spracováva dolomitický vápenec na jemne mletý vápenec na poľnohospodárske účely.

Spoločnosť v roku 2017 hospodárila v okrese Trebišov - v katastrálnom území Byšta Kazimír, Lastovce, Brezina, Kuzmice, Slivník, Čerhov, Veľká Tíňa, Nižný Žipov a v okrese Michalovce - v katastrálnom území Dúbravka, Budkovce, Markovce, Slavkovce s celkovou výmerou poľnohospodárskej pôdy 2 253,65 ha.

K 31.12.2017 mala spoločnosť 43 zamestnancov a priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2017 bol 41.

Aktivity spoločnosti boli orientované na poľnohospodársku prvovýrobu, predovšetkým rastlinnú výrobu, ktorá tvorí 93 % z celkovej výroby spoločnosti.

Všetky vstupy ale aj ostatná činnosť boli financované cez úvery od Slovenskej sporiteľne, ČSOB Leasing, S Slovensko a VÚB leasing.

Ostatná činnosť bola zameraná na banskú činnosť, ktorá za rok 2017 činila 7% z celkovej výroby.



AT Zemplín, spol. s.r.o. Športová 1, 076 13 K a z i m í r

Z pohľadu dosiahnutých hospodárskych výsledkov hodnotím rok 2017 ako podpriemerný.

2. Rastlinná výroba

Z agronomického hľadiska hodnotíme rok 2017 ako podpriemerný. V roku 2017 sme vykonali všetky základné agrotechnické vstupy v stanovenej lehote. Dosiahli sme pri niektorých pestovaných plodinách v našom podniku z hľadiska úrody podpriemerný výsledok a to hlavne pri repke ozimnej a sóji, čo bolo zapríčinené dlhotrvajúcim suchým počasím v jesennom období 2016. Pri ostatných plodinách sme dosiahli priemerný až nadpriemerný výsledok.

Osev a dosiahnuté výsledky na rok 2016 a 2017

Plodina	Uroda rok 2016 t/ha	Uroda 2016 t/ha	Uroda rok 2017 t/ha	Uroda rok 2017 t/ha
Pšenica ozimná	743,33	6,9	418,53	6,1
Pšenica jarná	27,26	3,3	113,17	4,5
Jačmeň jarný	26,78	4,2	35,22	6,0
Kukurica	475,63	10,00	810,71	9,3
Repka ozimná	189,09	2,2	177,85	2,5
Sója	657,69	2,7	625,89	2,5
Úhor	50,32	0,00	0,00	0,00
TTP			72,28	
SPOLU	2 170,10		2 253,65	

Realizácia produktov rastlinnej výroby

Plodina	Plán na rok 2017			Skutočnosť za rok 2017		
	Množstvo t/ha	Priemerná výťažnosť t/ha	Tržby v tis. €	Množstvo t/ha	Priemerná výťažnosť t/ha	Tržby tis. €
Pšenica ozimná	2160	105	227	2550	133	311
Kukurica	6460	135	872	7500	131	969
Repka ozimná	520	350	182	450	360	162
Sója	1523	320	487	1564	354	517
Pšenica jarná	565	95	54	510	135	69
Jačmeň jarný	158	0	0	211	165	34
SPOLU			1 822			2 062



AT Zemplín, spol. s.r.o. Športová 1, 076 13 K a z i m í r

Predaj výrobkov pšenice ozimnej, jarnej, kukurice, sóje a repky olejnej sme realizovali cez materskú spoločnosť Agrotrade Group Rožňava.

Rozbor jednotlivých komodít :

Plodina : Ropka ozimná	
Výmera v ha	177,85
Celkový výnos v t	450
Výnos v t/ha	2,5
Náklad v € na ha	897
Celkový náklad v tis.€	160
Výnos /predaj v tis. €	162
Priemerná realizačná cena v €/t	360

Plodina : Kukurica	
Výmera v ha	810,71
Celkový výnos v t	7500
Výnos v t/ha	9,3
Náklady v € na ha	877
Celkový náklad v tis. €	711
Výnos /predaj v tis. €	969
Priemerná realizačná cena v €/t	131

Plodina : Pšenica ozimná	
Výmera v ha	418,53
Celkový výnos v t	2550
Výnos v t/ha	6,1
Náklady v € na ha	650
Celkový náklad v tis. €	272
Výnos /predaj v tis. €	306
Priemerná realizačná cena v €/t	133



AT Zemplín, spol. s.r.o. Športová 1, 076 13 K a z i m í r

Plodina : Sója	
Výmera v ha	625,89
Celkový výnos v t	1564
Výnos v t/ha	2,5
Náklady v € na ha	676
Celkový náklad v tis. €	423
Výnos /predaj v tis. €	517
Priemerná realizačná cena v €/t	354

Plodina : Pšenica jarná	
Výmera v ha	113,17
Celkový výnos v t	510
Výnos v t/ha	4,5
Náklady v € na ha	574
Celkový náklad v tis. €	65
Výnos /predaj v tis. €	69
Priemerná realizačná cena v €/t	135

Plodina : Jačmeň jarný	
Výmera v ha	35,22
Celkový výnos v t	211
Výnos v t/ha	6,0
Náklady v € na ha	578
Celkový náklad v tis. €	20
Výnos /predaj v tis. €	34
Priemerná realizačná cena v €/t	165

3. Živočišna výroba

Stav živočišnej výroby k 31.12.2017 bol nasledovný:

Ošípané

Kategórie	Prasnice	Kance	Prasničky	Ciaciaky	Predvýkrm	Výkrm	SPOLU
KS	68	4	28	70	150	148	468

Celkové náklady na chov ošípaných v roku 2017 boli 139 352,25 €. Tržby z predaja ošípaných boli v celkovej výške 82 522,29 €.

Hovädzí dobytok

Kategórie	Kravy	Jalovice do 24 mes.	Jalovice do 12 mes.	Býčky do 12 mes.	Plemenné býky	SPOLU
KS	19	3	5	8	1	36

Celkové náklady na chov hovädzieho dobytku v roku 2017 boli 18 500,25 €. Tržby z predaja hovädzieho dobytku boli v celkovej výške 500,00 €.

4. Pridružená výroba Lom Oreské

Za rok 2017 v Lome Oreské bola nasledovná produkcia:

Produkcia Lom Oreské	Množstvo v t	Celková hodnota v €	Jednotková cena v €/t
Jemne mletý vápenec JMV	9 880,42	191 426,78	19,37
Štrk frakcia 0-4 mm	12 162,18	117 152,72	9,63
Štrk frakcia 4-8 mm	678,24	6 267,73	9,24
Štrk frakcia 8-16 mm	315,72	2 969,03	9,40
Štrk frakcia 16-32 mm	194,82	1 829,51	9,40
Štrk frakcia 32-63 mm	131,96	1 214,03	9,20
Lomový kameň	181,76	1 126,91	6,20
Spolu tržby		199 851,70	

Celkové náklady na prevádzku Lom Oreské boli za rok 2017 v sume 232 077,98 €. Z produkcie jemného mletého vápenca je časť určená pre vlastnú spotrebu v nasledujúcich obdobiach v celkovej hodnote 90 022 €



5. Investície

Spoločnosť pokračuje v splácaní úverov a leasingov na základe dohodnutých splátkových kalendárov. V roku 2017 spoločnosť AT Zemplín investovala do :

-nákupu poľnohospodárskych strojov v celkovej hodnote 488 710 € a to :

1. Prepravník zvierat
2. Vozík pod žaciu lištu
3. Sejací stroj Väderstad Tempo
4. Podrývač Hatzenbichler delta
5. Plečka Hatzenbichler 12 riadková
6. Žací stôl na sóju TM TS 90 5 (7,6 m)
7. Sójový adaptér TM TS 90 5 (7,6 m)
8. Traktor JCB Fastrac 4220
9. Náves pre vápenec AT Vapnar
10. Sada kultivačných kolies

-nákupu poľnohospodárskych pozemkov v celkovej hodnote 168 825,79 €
-nákupu osobných automobilov celkovej hodnote 63 359,00 €
-nákupu drobného hmotného majetku v celkovej hodnote 9 113,33 €
-rekonštrukcie administratívnej budovy 38 984,80 €

Celkovo v roku 2017 naša spoločnosť preinvestovala 768 992,92 €

6. Ekonomické ukazovatele

Vybrané ekonomické ukazovatele v tis.€

	2016	2017
Aktíva spolu (netto)	4018	4954
Dlhodobý hmotný majetok (netto)	3037	3359
Obežný majetok (netto)	949	1563
z toho: zásoby	647	716
Pohľadávky spolu	283	839



Finančné účty	21	8
Vlastné imanie	319	674
Závazky	3048	3572
z toho : krátkodobé	1440	1640
Bankové úvery a výpomoci	889	1129
Výnosy spolu	3 584	3470
Tržby z predaja tovaru	21	25
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2698	2443
z toho: tržby RV	2435	2160
Tržby zo ŽV	48	83
Tržby - kameňolom	215	200
Priznané dotácie k výnosom	503	528
Náklady spolu	3 540	3399
z toho: spotreba materiálu a energie	1420	1596
Osobné náklady	553	657
Odpisy	416	455
Hospodársky výsledok po zdanení	27	56
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	39,5	41

V roku 2017 bola spoločnosti AT Zemplín poskytnutá štátna podpora na :

1. Jednotná platba na plochu vo výške : 293 281,38 €
2. Platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie : 159 343,64 €
3. Vyrovňovací príspevok na znevýhodnené oblasti vo výške : 68 270,60 €
4. Úhrada finančnej disciplíny : 6 054,59 €
5. VDJ : 971,38



C – ZAMESTNANOSŤ

Personálne zloženie k 31.12.2017 :

	Vysokoškolské vzdelanie	Stredoškolské vzdelanie	Odborné učilište a základné vzdelanie	Spolu
Manažment	1	0	0	1
Výroba	5	15	22	42
Spolu:	6	15	22	43

Ukazovatele práce a miezd:

	Rok 2016	Rok 2017
Priemerný počet zamestnancov	39,5	41
Priemerná mesačná mzda v €	823	945
Hodinová mzda v €	2,03	2,54
Mzdové náklady v tis. €	390	465



D- Podnikateľský zámer na rok 2018

Rastlinná výroba

V roku 2017 sme mali celkovú výmeru poľnohospodárskej pôdy 2 253,65 ha. Osevný plán na rok 2018 je založený na výmere 2 246,15 ha , rozdelená na dve strediská, ktoré sa nachádzajú v Kazimíri okres Trebišov s výmerou 1 393,74 a v Dúbravke okres Michalovce s výmerou 852,41 ha

Súčasnú rozdelenie poľ. pôdy podľa stredísk:

Stredisko	Orná pôda v ha	TTP v ha	Úhor	SPOLU
Kazimír	1 208,69	71,54	113,51	1 393,74
Dúbravka	851,67	0,74	0,00	852,41
Spolu	2 060,36	72,28	113,51	2 246,15

Celý osevný plán na rok 2018 je postavený na tržné plodiny ako sú repka olejná 10% osiatej plochy z celkovej výmery, pšenica ozimná 36% osiatej plochy z celkovej výmery, kukurica 22% osiatej plochy z celkovej výmery, sója 22% osiatej plochy z celkovej výmery , jačmeň jarný 10 % osiatej plochy z celkovej výmery. TTP tvoria 3 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy a úhor tvorí 5% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Snahou našej spoločnosti je, aby sme v ďalších rokoch využili maximálny potenciál úrodnosti poľnohospodárskych pozemkov, ktoré obhospodarujeme a tak dosiahli najlepšie výsledky u jednotlivých komodít.



AT Zemplín, spol. s.r.o. Športová 1, 076 13 K a z i m í r

Využitie poľnohospodárskej pôdy na rok 2018 v nákladových cenách

Plodina	Výmera ha v	Úroda t/ha v	Celkom v t
Pšenica ozimná	740,02	6,0	4 440
Kukurica	462,84	9,0	4 166
Repka ozimná	205,96	3,0	618
Sója	446,41	3,0	1 339
Jačmeň jarný	205,13	4,5	923
Úhor	113,51		
SPOLU	2 173,87		

Plánované tržby z rastlinnej výroby v roku 2018

Plodina	Realizačná cena v €/t	Predaj - množstvo v t	Tržby v tis. €
Pšenica ozimná	130	4 340	564
Kukurica	130	4 066	529
Repka ozimná	360	618	222
Sója	350	1 239	434
Jačmeň jarný	160	923	148
SPOLU			1 897

Plánované tržby z kameňolomu Oreské

Tovar	Realizačná cena v €/t	Predaj - množstvo v t	Tržby v tis. €
VJM Veľmi jemne mletý vápenec	19,00	4 000	76
Frakcia 0-4mm	9,00	15 000	135
Ostatné frakcie	9,60	2 300	22
SPOLU		17 990	233



AT Zemplín, spol. s.r.o. Športová 1, 076 13 K a z i m í r

Plánované tržby v živočíšnej výrobe:

Živočíšnu výrobu na rok 2018 plánujeme ponechať na celkových stavoch k 31.12.2017.

Tržby v živočíšnej výrobe plánujeme zvýšiť cca o 10 % oproti roku 2017 a to na úrovni 100 tis. €

Plánované tržby v službách

Spoločnosť AT Zemplín plánuje i v roku 2018 poskytovať služby v poľnohospodárstve .
Predpokladané tržby v službách plánujeme cca 105 tis. €

Finančný plán na rok 2018 :

OZNAČENIE	TEXT	Čís. RIAD.	plán k 31/12/2018
*	Čistý obrat (časť účt.tr. 6 podľa zákona)	01	2395000
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	02	3214900
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	03	10000
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	04	2280000
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	105000
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	49900
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	130000
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	08	
VII	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	640000
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	3096000
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9500
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503)	12	1427000
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	460000
E.	Osobné náklady (r. 16 až 19)	15	658000
E.1.	Mzdové náklady (521,522)	16	468000
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	165000
4.	Sociálne náklady (527,528)	19	28000
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	58000
G.	Odpisy o opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému	21	482000



	majetku (r.22 + r.23)		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	482000
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	1500
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	118900
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07)-(r.11+r.12+r.13+r.14)	28	678400
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r.32 až r.34)	31	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665 A)	32	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených ÚJ (665 A)	33	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665 A)	34	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r.38)	35	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	36	
2	Výnosy z krátkodobého fin.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených ÚJ (666A)	37	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	40	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664,667)	43	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r.46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	108020
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	
N.	Nákladové úroky (r.50 + r.51)	49	63000
N.1.	Nákladové úroky na prepojené ÚJ (562A)	50	4000
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	59000
O.	Kurzové straty (563)	52	20



AT Zemplín, spol. s r.o. Športová 1, 076 13 Kazimír

P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564,567)	53	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	54	45000
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.45)	55	-108015
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	10885
R.	Daň z príjmov (r. 58+ r.59)	57	0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/--596)	60	
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56- r. 57- r.60)	61	10885

Investície a nákup novej techniky

V roku 2018 spoločnosť AT Zemplín neplánuje investovať do nákupu novej poľnohospodárskej techniky. Investície chce realizovať iba na :

- Rekonštrukciu strechy na administratívnej budove na stredisku Oreské v hodnote cca 20 000 €.
- Nákup poľnohospodárskej pôdy

Ostatné

Dlhodobý hmotný majetok máme poistený v Generali Slovensko.

V roku 2018 spoločnosť plánuje dosiahnuť výnosy vo výške 3 215 tis. €, celkové náklady 3 204 tis. € a hospodársky výsledok cca 11 tis. €

Spoločnosť AT Zemplín dosiahla v roku 2017 kladný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 55 624 € a navrhuje ho použiť na ďalší rozvoj spoločnosti prídelením do nerozdeleného zisku minulých rokov.

V Kazimíri 28.02.2018


AT ZEMPLÍN
spol. s r.o.
076 13 Kazimír
10

Ing. Palágyi Alexander
konateľ spoločnosti

