

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

FK REAL, s.r.o.
 Kalvária 3/ zmena adresy od 5.7.2008/
 949 01 Nitra
 IČO: 36 555 924
 IČ DPH: SK 2021313921 /od 1.12.2006/

Spoločnosť FK Real, s.r.o. /ďalej len Spoločnosť/ bola založená 3.12.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 16.12.2003.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- inžinierska činnosť
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva, obchodu a služieb,
- prenájom stavebných strojov a mechanizmov
- realitná činnosť
- projektové práce

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť počas roka 2017 v hlavnom pracovnom pomere zamestnávala 4 zamestnancov. Bola uzatvorená jedná Dohoda o vykonaní práce. Konateľom spoločnosti nebola počas roka vyplatená žiadna odmena.

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 27.3.2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Vincent Filin
 Ing. Peter Filin /od 30.4.2009/

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Vincent Filin	3320	50	50
Ing. Peter Filin	3320	50	50 /od 30.4.2009/
SPOLU	6640	100	100

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ing. Vincent Filin	3320	50	50	
Ing. Peter Filin	3320	50	50	
Spolu	6640	100	100	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti /going concern/ .

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poisťné a pod./

Odpisy dlhodobého majetku Spoločnosť stanovila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy . Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

c) Cenné papiere spoločnosť nevlastní.**d) Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby****e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2016 nebola vytvorená žiadna rezerva.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a služby obsahujú DPH. Spoločnosť je mesačným platcom DPH.

m) Odložená daň

§ 10 ods. 5 postupu účtovanie ustanovuje povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov pre účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve overenie účtovnej závierky audítorom. Nakoľko Spoločnosť túto podmienku nespĺňa, o odloženej dani neúčtovala.

n) Leasing

Spoločnosť nemá formou leasingu prenajaté žiadne automobily.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadny nehmotný majetok

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť v priebehu roka 2017 neoobstarala žiaden dlhodobý hmotný majetok. Spoločnosť používa rovnomerné odpisy s tým, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia			17885						17885
Prírastky			989						989
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			989						989
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13362						13362
Prírastky			4523						4523
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			17885						17885
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5512						5512
Stav na konci účtovného obdobia			989						989

F/

c/ Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere a nemá poskytnuté žiadne pôžičky a úvery.

d/ Informácie o zásobách

Spoločnosť nemá žiadne zásoby

e/ Informácie o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá žiadnu zákazkovú výrobu.

f/ Informácie k opravným položkám k pohľadávkam

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky k pohľadávkam.

veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-		-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8496	-	8496
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	-	-	
Krátkodobé pohľadávky spolu	8496	-	8496

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	1680
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8496	8378
Krátkodobé pohľadávky spolu	8496	10058
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom

g) krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10670	10726
Bežné bankové účty	4241	435
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	14911	11161

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia e
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty	-	-	-	-
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-	-
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok spolu	-	-	-	-

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

h.) Významné položky časového rozlišení na strane aktív

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	804	784
Nájom	75	73
Ostatné /poistky, licencie/	729	711
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
	-	-

Ch/Spoločnosť nemá prenajatý žiadny majetok formou finančného prenájmu.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Účtovný zisk za rok 2016 bol rozdelený takto:

	2016	
Účtovný zisk		3252
Rozdelenie účtovného zisku :	2016	
Prídel do zákonného rezervného fondu		-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		-
Prídel do sociálneho fondu		-
Prídel na zvýšenie základného imania		-
Úhrada straty minulých období		-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		3252
Iné		-
Spolu		3252

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 3743,17 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve .

b/ Informácie o rezervách

Spoločnosť nevytvorila žiadne rezervy.

c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1470	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3178	6466
Krátkodobé záväzky spolu	4648	6466
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	312	94
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	312	94

e,f/ Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť neučtuje o žiadnej odloženej daňovej pohľadávke alebo daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	141	134

Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	
Tvorba sociálneho fondu spolu	141	134
Čerpanie sociálneho fondu	141	134
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

h) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevlastní žiadne dlhopisy

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery a pôžičky .

j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť nemá žiadne položky časového rozlíšenia na strane pasív.

k,l) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nevlastní žiaden majetok zabezpečený derivátmi.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja výrobkov		Tržby z predaja tovarov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	140441	119838			1052	1024
Spolu	140441	119838			1052	1024

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť nemá žiadnu nedokončenú výroby a polotovary vlastnej výroby.

c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	140441	119838
Tržby za tovar	1052	1024
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	141493	12862

Spoločnosť nevyužíva žiadne auditorské služby a nemá s tým spojené žiadne náklady.

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	83837	62235
<i>Telefon</i>	991	826
Nájomné	876	876
Školenie, programy	313	347
projektové práce	41656	29334
Cestovné	26174	21568
Ostatné	13827	9284
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1362	18666
Poistenie majetku	1206	1078
Ostatné nákl. na hospod. činnosť	156	17588
Finančné náklady, z toho:	1090	1104
<i>Bankové poplatky</i>	153	160

Ostatné náklady	937	944
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-
	-	-

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4761,76	x	x	4319,13	x	x
teoretická daň	x	999,97	21	x	950,18	22
Daňovo neuznané náklady	88,71	18,63	0,39	532,11	117,06	2,71
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty						
Spolu	4850,47	1018,59	21,00	4851,24	1067,27	24,71
Splatná daň z príjmov	x	1018,59	21,00	x	1067,27	24,71
Odložená daň z príjmov	x			x	-	
Celková daň z príjmov	x	1018,59	21,00	x	1067,27	24,71

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na žiadnych podsúvahových položkách.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiaden podmienený majetok.

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

Spoločnosť neposkytovala žiadne finančné služby, úvery záruky členom spoločnosti.

N. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so sponzorenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so sponzorenými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2017 nenastali žiadne zmeny majúce významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. Zmeny vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia 2017
	Stav na začiatku účtovného obdobia 2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		-			
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332	-	-	-	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332	-	-	-	332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3252	491		-	3743
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu:	10556	491			11047

Tabuľka č. 2:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
	2016				2016
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332	-	-	-	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4176		924	-	3252
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu:	11480		924		10556

S, T. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov