

A. Informácie o účtovnej jednotke

KAT spol. s r.o., Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Dátum založenia : 08.08.2000

Dátum vzniku: 03.10.2000

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa a údržba byt. a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- zostavená riadna účtovná závierka
- na základe novely zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z., ktorá hovorí o novom rozdelení účt. jednotiek, patrí ÚJ KAT spol. s r.o. do skupiny "Malá účtovná jednotka"

f) Informácie o schválení účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 23.3.2017

D. ďalšie informácie o :**a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

ÚJ je správcom bytového domu a používa podsúvahové účty

- predpis nájomného od nájomníkov
- sledovanie záväzkov bytového domu
- sledovanie nákladov bytového domu

g) údajoch na podsúvahových účtoch

Podsúvahové účty sú otvorené na sledovanie hospodárenia bytového domu a neovplyvňujú HV účtovnej jednotky KAT spol. s r.o.

Otvorené podsúvahové účty:

Predpis nájomného 777600

Záväzky 821

Náklady 827

i) spriaznených osobách

Ing. Štefan Kurta : konateľ spoločnosti KURTA Spol. s r.o.

konateľ spoločnosti KURTA CZ

Mgr. Aneta Kurtová- konateľka spoločnosti OAK agency s.r.o.

Mgr. Aneta Kurtová- konateľka spoločnosti KAT s.r.o.

Mgr. Aneta Kurtová- konateľka spoločnosti KURTA Spol. s r.o.

Tereza Kurtová - konateľka spoločnosti KAT s.r.o.

Tereza Kurtová - konateľka spoločnosti KURTA Spol. s r.o.

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- Hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700,- € a nižšie sa odpisuje jednorázovo do nákladov pri uvedení do používania
- Pohľadávky a záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku
- Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny

d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok

- a) odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
 b) odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do užívania
 c) účtovné a daňové odpisy hmotného majetku sa rovnajú
 d) hmotný majetok do 1 700,- € sa odpisuje jednorázovo do nákladov

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1486098	4263953	0	0	0	0	579836	0	6329887
Prírastky	73270	1185565	24001	0	0	0	1170529	0	2453364
Úbytky	0	110041	0	0	0	0	1172795	0	1282836
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1559368	5339477	24001	0	0	0	577569	0	7500415
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		498174	0	0	0	0			498174
Prírastky		176844	3001	0	0	0			0
Úbytky		1376	0	0	0	0			0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	673642	3001	0	0	0	0	0	676643
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1486098	3765779	0	0	0	0	579836	0	5831713

Stav na konci účtovného obdobia	1559368	4665835	21000	0	0	0	577569	0	6823772
--	---------	---------	-------	---	---	---	--------	---	---------

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1617606	3214492	0	0	0	0	574721	0	5406819
Prírastky	119402	1058461	0	0	0	0	1191979	0	2369842
Úbytky	250910	9000	0	0	0	0	1186864	0	1446774
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1486098	4263953	0	0	0	0	579836	0	6329887
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		344845	0	0	0	0			344845
Prírastky		153329	0	0	0	0			153329
Úbytky		0	0	0	0	0			0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	498174	0	0	0	0	0	0	498174
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1617606	2869647	0	0	0	0	574721	0	5061974
Stav na konci účtovného obdobia	1486098	3765779	0	0	0	0	579836	0	5831713

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

ÚJ má poistenú nehnuteľnosť na Dolnej ul. v Banskej Bystrici

r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	3804	5322	0	0	9126
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	3804	5322	0	0	9126

s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9262	76283	85545
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4083	0	4083

Iné pohľadávky	60836	0	60836
Krátkodobé pohľadávky spolu	74181	76283	150464

w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	624	1651
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	64509	72032
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	65133	73683

zd) informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – TABUĽKA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Príjmy - energie z nájmu	6897	8711

1. opis základného imania

Výška základného imania je 6 639,-€

3 a) o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	151318
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	0
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	151318

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	151318

5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6195660	5340468
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6195660	5340468
Krátkodobé záväzky spolu	22015	66893
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6328	61399
Záväzky po lehote splatnosti	15687	5494

i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
KURTA spol. s.r.o.	€	0,1			2 484 000	1 511 000
KURTA CZ		0,1			231 220,79	236 220,79
Mgr. Aneta Kurtová		0,1			1 592 165,27	1 697 306,87
Tereza Kurtová		0,1			1 553 613,38	1 695 940,22
Jana Kurtová		0,1			182 923,87	0
					6 043 923,31	5 140 467,88
Krátkodobé pôžičky						

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- Opravy nehnuteľnosti	168766	220296

J. Informácie o daniach z príjmov**f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	167352	x	x	191999	x	x
teoretická daň	x		22	x		22
Daňovo neuznané náklady	6483		22	5557		22
Výnosy nepodliehajúce dani			22	3		22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky			22			22
Umorenie daňovej straty			22	8366		22
Zmena sadzby dane	21					
Iné			22			22
Spolu			22		40681	22
Splatná daň z príjmov	x	34749	22	x	62861	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	40681	22
Celková daň z príjmov	x	34749	22	x	40681	22

N. Informácia o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

ÚJ prenajíma nebytové, servisné a výrobné priestory ÚJ KURTA spol. s.r.o.

P. Prehľad zmien vlastného imania o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639	0	0		6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	664	0	0		664
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	516243	151318	0		667561
Neuhradená strata minulých rokov	-48469	0	0		-48469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	132604	0	0		132604
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa	0	0	0		0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci

a	účtovného obdobia b	c	d	e	účtovného obdobia f
Základné imanie	6639	0	0		6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zliúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	664	0	0		664
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	292447	223796	0		516243
Neuhradená strata minulých rokov	-48469	0	0		-48469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	223796	0	223796		151318
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa	0	0	0		0

V Bratislave, dňa 19.3.2018