

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2017**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	KOSIL – BYTY, s. r. o.
IČO:	36824038
Sídlo:	Garbiarska 5 , Košice 040 01

## Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky ďalej len ÚJ

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	233 572	278 740	áno
Čistý obrat celkom	103 075	42 900	áno
Počet zamestnancov	0	0	áno

Rok 2017 netto aktíva 319 743, čistý obrat 324 069, počet zamestnancov 0.

Komentár: ÚJ spĺňa k 1.1.2017 podmienky zatriedenia do veľkostnej skupiny podľa novely Zákona o účtovníctve č. 130/2015 Z.z. §2/10 ako mikro účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:  
Účtovná jednotka sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením dňa 06.06.2017. Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky bolo podané finančnej správe dňa 08.06.2017.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

ÚJ pri tvorbe odpisového plánu na rok 2017 nestanovila pre dlhodobý majetok doby odpisovania a sadzby odpisov, nakoľko nemá hmotný ani nehmotný odpisovaný investičný majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

ÚJ neuskutočnila žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

ÚJ neboli poskytnuté dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

ÚJ nevykazuje opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s vplyvom na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov ani opravu nevýznamných chýb minulých období – nemala k tomu vecnú náplň.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

ÚJ nevykazuje výnimočný rozsah alebo výskyt nákladov alebo výnosov.

## 2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:  
ÚJ v predchádzajúcom účtovnom období ani v priebehu účtovného obdobia do vstupu do likvidácie nemala záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:  
ÚJ nemala zabezpečené záväzky.

## 3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

ÚJ poskytla konateľom účtovnej jednotky krátkodobé pôžičky do spoločností v ktorých sú tiež konateľmi::

LESOPARK, s.r.o. 56 000,- eur úrok 398,90 eur

K.M,TRADE, s.r.o. 42 000,- eur úrok 407,34 eur

## 4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

ÚJ nemala podmienený majetok ani podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

## 5. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**

ÚJ nemala právo poskytovať služby vo verejnom záujme.