

Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** REALITY INVEST, spol. s r.o.
Sídlo: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Spoločnosť REALITY INVEST spol. s r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 12.5.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 28.5.1997 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro., vložka číslo 4526/S).

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

2.a) Individuálna účtovná závierka spoločnosti sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti PSJ Hydrotranzit, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 90, 821 07 Bratislava.

2.b) Spoločnosť PSJ Hydrotranzit, a.s. so sídlom Vlčie hrdlo 90, 821 07 Bratislava je oslobodená od povinnosti zostaviť účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v zmysle § 22 ods. 8 Zákona o účtovníctve. Jej materská účtovná jednotka PSJ Holding B.V., Herengracht 500, 1017 CB Amsterdam, Holandské kráľovstvo vlastní 100% podiel v spoločnosti PSJ Hydrotranzit, a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej závierky sa zahŕňa spoločnosť PSJ Hydrotranzit, a.s.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena	súčasť obstarávacej ceny
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	súčasť obstarávacej ceny
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	súčasť obstarávacej ceny
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	súčasť obstarávacej ceny
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	reálnou hodnotou	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	5	20%	lineárna
Softvér	4	25%	lineárna
Oceniteľné práva	8	12,5%	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	100%	Jednorázový odpis
Stavby	20-40	2,5-5%	Lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8-12	8,3-12,5%	lineárna
Dopravné prostriedky	4-6	16-30%	degresívna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	100%	Jednorázový odpis

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa **nerovňajú**.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 0 2 1 1 6 4

DIČ 2 0 2 0 9 9 7 3 3 0

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:
5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:
6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	96 637	96 637
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	96 637	96 637
Krátkodobé záväzky spolu	154 333	107 253
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	146 053	97 053
Záväzky po lehote splatnosti	8 280	10 200

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	0	2	1	1	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	9	9	7	3	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2.b **Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

3. **Informácie o vlastných akciách:**

4. **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Spoločnosť má týchto členov štatutárneho orgánu:

Konatelia: Ing. Koloman Kovalík
Mikuláš Čurik

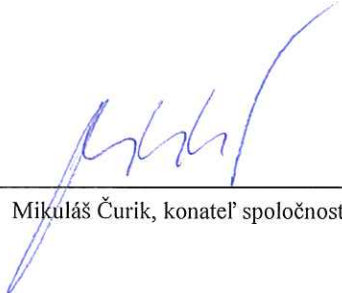
4.d **Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

5.a **Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

5.b **Informácie o významných podmienených záväzkoch**

5.e **Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

6. **Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkol'vek forme):**


Mikuláš Čurik, konateľ spoločnosti