

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **WILLOW s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Mýtna 23A, 811 07 Bratislava**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: **prenájom pozemkov**
ubytovacie služby vo vlastnom zariadení

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

30.06.2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splnutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, konsolidovaná účtovná závierka bude vykonaná v prípade splnenia podmienok § 22 Zákona o účtovníctve a bude uložená v sídle konsolidujúcej účtovnej jednotky APEX SLOVAKIA s.r.o., Mýtna 23A, 81107 Bratislava

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 6 3 6

DIČ

2 0 2 0 2 7 3 6 6 2

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	16	14

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - **netýka sa ÚJ**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 6 3 6

DIČ

2 0 2 0 2 7 3 6 6 2

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania
žiadna		

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie
netýka sa			

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	5	7	6	1	6	3	6	DIČ	2	0	2	0	2	7	3	6	6	2
Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním																		
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena																			
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	UJ nevykazuje																			
DNM obstaraný iným spôsobom	UJ nevykazuje																			
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena																			
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	UJ nevykazuje																			
DHM obstaraný iným spôsobom	UJ nevykazuje																			
Dlhodobý finančný majetok	UJ nevykazuje																			
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena																			
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	UJ nevykazuje																			
Zásoby obstarané iným spôsobom	UJ nevykazuje																			
Zákazková výroba	UJ nevykazuje																			
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	UJ nevykazuje																			
Pohľadávky	menovitá hodnota																			
Krátkodobý finančný majetok	UJ nevykazuje																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	kvalifikovaný odhad																			
Záväzky	menovitá hodnota																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	kvalifikovaný odhad																			
Deriváty	UJ nevykazuje																			
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	UJ nevykazuje																			
Prenajatý majetok	UJ nevykazuje																			
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	UJ nevykazuje																			
Majetok obstaraný v privatizácii	UJ nevykazuje																			
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota																			

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
opravná položka k pohľadávkam z obchodného	15521	15 521

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	5	7	6	1	6	3	6	DIČ	2	0	2	0	2	7	3	6	6	2
Určenie ocenenia záväzkov										Odhad ocenenia rezerv										
kvalifikovaný odhad										7649										

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj	Aplikácia RH podľa	Reálna hodnota	Vplyv reálnej	Vplyv reálnej

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy, stavby	20-40 rokov	2,5% - 5%	rovnomerná
samostatné hnutelné veci	4-12 rokov	8,33%-25%	rovnomerná
dopravné prostriedky	4 roky	25%	rovnomerná
inventár	4-8 rokov	13%-25%	rovnomerná
čistička odpadových vôd	8 rokov	12,5%	rovnomerná
ostatný DHM	6-12 rokov	8,33%-16,67%	rovnomerná
umelecké diela	neodpisujú sa		
pozemky	neodpisujú sa		
software	5 rokov	20%	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
nehnutelnosť	3 926 825	1 938 632

Dotácia bola poskytnutá v rokoch 2004 -2005

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwillu

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
ÚJ nevykazuje			

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
ÚJ nevykazuje			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie,				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	5	7	6	1	6	3	6	DIČ	2	0	2	0	2	7	3	6	6	2

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr.

Tabuľka č. 3

Zabezpečená položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe	ÚJ nevykazuje	
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov - pôžička	1 225 000	1 225 000
---	-----------	-----------

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Dlhodobé pôžičky prijaté od spoločníkov (FO) a od ÚJ s kapitálovou účasťou najmenej 20%.

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

	Bežné účtovné obdobie
--	-----------------------

Poznámky Úč PODV 3 - 01		IČO	3	5	7	6	1	6	3	6	DIČ	2	0	2	0	2	7	3	6	6	2	
Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky		Úbytky		Stav na konci účtovného obdobia																
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií															
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %															
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota															
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.	Hodnota nadobudn.	Hodnota nadobudn.	Hodnota nadobudn.															
netýka sa																						

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Tržby vznikli v súlade s podnikaním		

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady vznikli v súlade s podnikaním		

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej	Bežné účtovné obdobie
--	-----------------------

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 6 3 6

DIČ

2 0 2 0 2 7 3 6 6 2

povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Hodnota celkom	Spríaznene osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Povinnosť uskutočniť investície	0	0
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	0	0

Povinnosť uskutočniť veľké opravy	0	0
-----------------------------------	---	---

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkov:

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0

V podsúvahovej evidencii je vedený krátkodobý hmotný majetok, ktorý sa účtuje pri zaradení do používania priamo do spotreby.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke
c)

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne

Opis práv a povinností s nimi spojených				
na celkovom ZI				
podielu na ZI				
spojené s vlastníctvom				

Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	5	7	6	1	6	3	6	DIČ	2	0	2	0	2	7	3	6	6	2
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov																				

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
a	b	c
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Dotácie		
Návratné finančné výpomoci		
Prijaté úvery		
Poskytnutie prečerpania úverov		
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb		
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou		
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy		
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Vyplatené dividendy		
Výška nerozdeleného zisku		
Iné formy prijatej štátnej pomoci		

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3 5 7 6 1 6 3 6	DIČ	2 0 2 0 2 7 3 6 6 2
a	b			c
Náhrady strát z hospodárskej činnosti				
Peňažné vklady				
Nepeňažné vklady				
Nenávratné finančné príspevky				
Pôžičky za zvýhodnených podmienok a finančné výnosy (napr. nevymatateľné pohľadávky voči účtovnej jednotke)				
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku				
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci				