

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ä	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 3 8 7 4 1 9 3	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> zostavená	od 0 1	2 0 1 7
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> schválená	do 1 2	2 0 1 7
4 7 4 1 5 7 5 4	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Za obdobie	
SK NACE	<input type="checkbox"/> v eurocentoch		od 0 1	2 0 1 6
1 4 . 1 3 . 0	<input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2	2 0 1 6
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

J D R e a l s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G ô t o v a n y

Číslo

2 2 5

PSČ

Názov obce

0 3 2 1 4

G ô t o v a n y

Číslo telefónu:

Číslo faxu:

0 9 1 7 / 7 8 9 9 7 7

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 9 . 0 3 . 2 0 1 8			
Schválené dňa:			
.			

Záznamy daňového úradu

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 7 4 1 5 7 5 4

DIČ 2 0 2 3 8 7 4 1 9 3

**Informácie o účtovnej jednotke****JD Real s.r.o.**

ďalej aj "Spoločnosť"

**Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

JD Real s.r.o.

Gôtovany 225, 032 14 Gôtovany

**Založenie Spoločnosti**Poznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **13.9.2013**Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **13.9.2013**Obchodný register Okresného súdu v **Žiline**, oddiel **Sro**, vložka **60061/L**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

- Odevná výroba
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- Sťahovacie služby
- Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla

**Údaje o počte zamestnancov:**

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu <b>31.12.</b>		
počet vedúcich zamestnancov		

**Údaje o neobmedzenom ručení**Spoločnosť **nie je****Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2017** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.2017** do **31.12.2017**.**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2016**, za predchádzajúce účtovné obdobie, valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **26.6.2017** **bola**.**Informácie o konsolidovanom celku**

JD Real s.r.o.

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

- **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- **Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- **Ocenenie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**• Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**• Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**• Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**• Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**• Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii**

Spoločnosť neprivatizovala majetok.

**• Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov**

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou  
možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti  
možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

**• Informácie o poskytnutých dotáciách**

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**• Informácie o cudzej mene**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a

účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

#### • Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

#### • Doplňujúca informácia Spoločnosti, ktorej hospodársky rok nie je totožný s kalendárnym rokom

Spoločnosť má určený hospodársky rok od 1.10.201X do 30.9.201(X+1).

Spoločnosť uvádza údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.10.2011 do 30.09.2012 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2012".

Spoločnosť uvádza údaje za bežné účtovné obdobie od 1.10.2012 do 30.09.2013 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2013".

JD Real s.r.o.

1.1.2017

do 31.12.2017 a za predchádzajúce obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 sú uvedené v bode 1 a 2.

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehmotný majetok.

K dlhodobému nehmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

#### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **eviduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2017								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>			9 421						9 421
Prírastky			1 245						1 245
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	10 666	0	0	0	0	0	10 666
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>			2 626						2 626
Prírastky			1 951						1 951

Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 577</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 795</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 089</b>

Dlhodobý hmotný majetok	2016								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>			<b>4 868</b>						<b>4 868</b>
Prírastky			<b>4 553</b>						<b>4 553</b>
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 421</b>
Oprávk									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>			<b>1 624</b>						<b>1 624</b>
Prírastky			<b>1 002</b>						<b>1 002</b>
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 626</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 244</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 795</b>

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ho ako svoj majetok.

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť nemá dlhodobý majetok poistený.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť v uvedených obdobiach **neviduje** dlhodobý finančný majetok.  
K dlhodobému finančnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**4. Zásoby**

Spoločnosť pri svojej činnosti **neviduje** zásoby.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**5. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výrobu.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.  
Určenie výnosov zo zákazkovej výstavby je uvedené v texte a hodnoty viažujúce k zákazke sú v tabuľkách.

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.  
K pohľadávkám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť **tvorila** opravné položky k pohľadávkam.  
Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v tabuľke:

Pohľadávky	2017				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	<b>1 515</b>	<b>1 516</b>		<b>-3 031</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					<b>0</b>
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					<b>0</b>
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					<b>0</b>
Iné pohľadávky					<b>0</b>
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1 515</b>	<b>1 516</b>	<b>0</b>	<b>3 031</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2017**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			<b>0</b>

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť **nemá** pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **neprenajíma** majetok formou finančného leasingu iným subjektom.

## 7. Finančné účty

Spoločnosť **eviduje** majetok na finančných účtoch.

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.**

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017		2016
a	b		c
Pokladnica, ceniny	917		2 673
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	417		815
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované			
Peniaze na ceste			
<b>Spolu</b>	<b>1 334</b>		<b>3 488</b>

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť **nemá** krátkodobý finančný majetok (t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty).

Spoločnosť ku krátkodobému finančnému majetku uvádza nasledujúce informácie:

## 9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

## 10. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2017	2016
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	189	0
Poistenie	189	0
ostatné, nevýznamé položky		
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		

## Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

JD Real s.r.o.

### 1. Vlastné imanie

Výška základného imania:	5 000
--------------------------	-------

### 2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s

**účtovnou stratou.**

Údaje o vysporiadaní straty predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2016
<b>Účtovná strata</b>	<b>470</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2017</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	470
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>470</b>

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s

**účtovnou stratou.**

### 3. Rezervy

Spoločnosť **neviduje** rezervy.

K rezervám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

#### 4. Závazky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017	2016
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 279</b>	<b>7 699</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>3 279</b>	<b>7 699</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **nemá** majetok prenajatý formou finančného leasingu.

#### 5. Sociálny fond

Spoločnosť **netvorila** sociálny fond.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

#### 6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť **neemitovala** vlastné dlhopisy.

K emitovaným vlastným dlhopisom Spoločnosť uvádza údaje v tabuľke:

#### 7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť **neviduje** bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci.

K bankovým úverom, pôžičkam a krátkodobým finančným výpomociam Spoločnosť uvádza:

#### 8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **neviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

#### 9. Deriváty

Spoločnosť **nepoužíva** finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

K derivátom Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

JD Real s.r.o.

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.

K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb					
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
a	b	c	d	e	f	g
Ubytovacie služby	0	3 870				
Stavebná činnosť	0	0				
Potlač rekl. predmetov	9 551	1 731				
<b>Spolu</b>	<b>9 551</b>	<b>5 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť **neprevádzkuje** vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

K zmene stavu vlastnej výroby Spoločnosť uvádza:

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnimočným rozsahom

Spoločnosť **neúčtovala** o aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti.

K aktivácii nákladov, k výnosom z hospodárskej, finančnej činnosti a s výnimočným rozsahom uvádza:

## 4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie	
	2017	2016	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky				
Tržby z predaja služieb	9 551	5 601		
Tržby za tovar				
Výnosy zo zákazky				
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj				
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou				
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>9 551</b>	<b>5 601</b>		

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt je v tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	<b>3 037</b>	<b>1 531</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	<b>3 037</b>	<b>1 531</b>
<b>Doména, internet.prezent.</b>	<b>0</b>	<b>678</b>
<b>Uzávierka účtovníctva</b>	<b>108</b>	<b>186</b>
<b>Mobilný paušál</b>	<b>769</b>	<b>667</b>
<b>Nájomné</b>	<b>2 160</b>	<b>0</b>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	<b>1 951</b>	<b>1 002</b>
<b>Odpisy</b>	<b>1 951</b>	<b>1 002</b>
<b>ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>		
Finančné náklady, z toho:	<b>118</b>	<b>112</b>
Kurzové náklady, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	<b>118</b>	<b>112</b>
<b>Bankové poplatky</b>	<b>118</b>	<b>112</b>
Náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>

## Informácie o daniach z príjmov

JD Real s.r.o.

### 1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť **neúčtuje** o c o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku.

K odloženej dani z príjmu Spoločnosť uvádza:

### 2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-683	X	X	10	X	X
teoretická daň	X	-143	21,00%	X	2	22,00%
daňovo neuznané náklady	1 113	234	21,00%	191	42	22,00%
výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00%		0	0,00%
vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Iné	-180	-38	5,56%		0	0,00%
Spolu	250	53	22,00%	201	44	22,00%
Splatná daň z príjmov	X	53	22,00%	X	44	22,00%
Odložená daň z príjmov	X		0,00%	X		0,00%
Celková daň z príjmov	X	53	22,00%	X	44	22,00%

#### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

JD Real s.r.o.

Spoločnosť **neviduje** údaje na podsúvahových účtoch.

K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

#### Informácie o iných aktívach a pasívach

JD Real s.r.o.

Spoločnosť **neviduje** iné aktíva a pasíva.

K iným aktívam a pasívam Spoločnosť uvádza:

#### Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

JD Real s.r.o.

Spoločnosť **neposkytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ.

K príjmom a výhodám členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov ÚJ Spoločnosť uvádza:

#### Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť **nie je** v ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

#### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

JD Real s.r.o.

Po **31.12.2017** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### Informácie o vlastnom imaní

JD Real s.r.o.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond	25				25
Neuhradená strata minulých rokov	304	470			774
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-470		-693		-1 163
Spolu	1 633	470	-693	0	1 410

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Neuhradená strata minulých rokov	282	25	3		304
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3		-473		-470
Spolu	5 285	25	-470	0	4 834

### Prehľad o peňažných tokoch k

31.12.2017

JD Real s.r.o.

Spoločnosť **nemá** povinnosť zostaviť výkaz cash-flow. Spoločnosť výkaz cash-flow **nezostavila**.

### Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona

JD Real s.r.o.

Spoločnosť **je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

### Informácie o Spoločnosti s výlučným právom

JD Real s.r.o.

Spoločnosti **je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PŠČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie