

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Obchodné meno                       | PROPERTY HOLDING, a.s.           |
| Sídlo                               | Panenská 13<br>Bratislava 811 03 |
| založená dňa                        | 21.4.2006                        |
| zapísaná do obchodného registra dňa | 11.5.2006                        |

**b) Hlavné činnosti spoločnosti**

|                                                                                                                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečným spotrebiteľom (maloobchod)                                                                                            | (od: 11.05.2006) |
| kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)                                                                                   | (od: 11.05.2006) |
| spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti                                                                       | (od: 11.05.2006) |
| prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom               | (od: 11.05.2006) |
| spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)                                                                                       | (od: 11.05.2006) |
| reklamná a propagačná činnosť                                                                                                                                     | (od: 11.05.2006) |
| marketingová činnosť a prieskum trhu                                                                                                                              | (od: 11.05.2006) |
| podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                               | (od: 11.05.2006) |
| usporadúvanie školení, kurzov a seminárov                                                                                                                         | (od: 11.05.2006) |
| usporadúvanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí                                                                                                     | (od: 11.05.2006) |
| prevádzkovanie zariadení slúžiacich na rekondíciu a regeneráciu                                                                                                   | (od: 11.05.2006) |
| ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských služieb v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4, | (od: 22.04.2009) |
| finančný lízing                                                                                                                                                   | (od: 20.12.2011) |

**c) Priemerný počet zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 76                    | 79                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |                                              |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 3                     | 3                                            |

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 2017

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením akcionárov dňa 27.6.2017.

**A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Štatutárne orgány, dozorné orgány a iné orgány spoločnosti**

Štatutárne orgány

| Meno a priezvisko/Obchodné meno člena | Názov orgánu               |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Ing. Marián Žilinský                  | Predseda predstavenstva    |
| Mgr. Tibor Mészáros                   | Podpredseda predstavenstva |
|                                       |                            |

Dozorné orgány

| Meno a priezvisko/Obchodné meno člena | Názov orgánu       |
|---------------------------------------|--------------------|
| Ing. Stanislav Kalinay                | Člen dozornej rady |
| Ing. Ján Turčan                       | Člen dozornej rady |
| Ing. Eugen Leitmann                   | Člen dozornej rady |

Iné orgány spoločnosti

| Meno a priezvisko/Obchodné meno člena | Názov orgánu |
|---------------------------------------|--------------|
|                                       |              |
|                                       |              |
|                                       |              |

**B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                     | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                   | b                                | b   | d                                 | e                                                  |
|                     |                                  |     |                                   |                                                    |
|                     |                                  |     |                                   |                                                    |
|                     |                                  |     |                                   |                                                    |

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti **áno – nie****b) Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód**

| Zmena | Dôvod zmeny | Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a HV |
|-------|-------------|-----------------------------------------------------------------|
|       |             |                                                                 |
|       |             |                                                                 |
|       |             |                                                                 |
|       |             |                                                                 |

**c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:**

**1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .....
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou** inak:

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .....
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou** inak:

**3. ZÁSoby**

- obstarané kúpou sú oceňované **obstarávacou cenou**, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .....
- obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované **vlastnými nákladmi**
  - priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť
  - aj časťou nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť
- úbytok zásob bol oceňovaný
  - metódou FIFO

**4. POHLADÁVKY**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

**5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. ZÁVÄZKY**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**9. DERIVÁTY**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

**10. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

**11. CUDZIA MENA**

Majetok a záväzky evidované v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným kurzom Národnej banky Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovná jednotka odpisuje DHM s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na maximálnu dobu odpisovania 5 rokov.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh majetku              | Predpokladaná doba používania          | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba      |
|---------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | 3 roky                                 | rovnomerne         | 1/3                        |
| Dlhodobý hmotný majetok   | 4, 6, 12, 20 a 50 rokov (50 r. budovy) | rovnomerne         | 1/4, 1/6, 1/12, 1/20, 1/50 |
| Drobný hmotný majetok     | 3 roky                                 | rovnomerne         | 1/3                        |

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |         |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu   |
| a                                         | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i       |
| Prvotné ocenenie                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | 12 071  |                  |          |             |                 |                             | 12 071  |
| Prírastky                                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             | 12 071  |                  |          |             |                 |                             | 12 071  |
| Oprávky                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | -10 407 |                  |          |             |                 |                             | -10 407 |
| Prírastky                                 |                             | -868    |                  |          |             |                 |                             | -868    |
| Úbytky                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             | -11 276 |                  |          |             |                 |                             | -11 276 |
| Opravné položky                           |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Prírastky                                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |

|                                               |  |       |  |  |  |  |  |       |
|-----------------------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|-------|
| Zostatková hodnota                            |  |       |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného obdobia</b> |  | 1 664 |  |  |  |  |  | 1 664 |
| <b>Stav na konci<br/>účtovného obdobia</b>    |  | 795   |  |  |  |  |  | 795   |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 |                             |         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu   |
| a                                         | b                                            | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i       |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              | 12 071  |                  |          |             |                 |                             | 12 071  |
| Prírastky                                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              | 12 071  |                  |          |             |                 |                             | 12 071  |
| Oprávky                                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              | -9 539  |                  |          |             |                 |                             | -9 539  |
| Prírastky                                 |                                              | -869    |                  |          |             |                 |                             | -868    |
| Úbytky                                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              | -10 407 |                  |          |             |                 |                             | -10 407 |
| Opravné položky                           |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Prírastky                                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                        |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              | 2 532   |                  |          |             |                 |                             | 2 532   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              | 1 664   |                  |          |             |                 |                             | 1 664   |

**Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|-------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                           | Pozemky               | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| a                                         | b                     | c          | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j          |
| Prvotné ocenenie                          |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 156 077             | 19 181 711 | 3 016 508                                         |                                       |                                 | 83 117      | 304 308         |                             | 24 741 721 |
| Prírastky                                 |                       | 334 229    | 68 226                                            |                                       |                                 | 29 000      | 97 747          | 4 000                       | 533 202    |
| Úbytky                                    |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Presuny                                   |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 156 077             | 19 515 940 | 3 084 734                                         |                                       |                                 | 112 117     | 402 054         | 4 000                       | 25 274 922 |
| Oprávky                                   |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | -2 632 281 | -1 983 628                                        |                                       |                                 |             |                 |                             | -4 615 909 |
| Prírastky                                 |                       | -449 269   | -275 101                                          |                                       |                                 |             |                 |                             | -724 370   |
| Úbytky                                    |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       | -3 081 550 | -2 258 729                                        |                                       |                                 |             |                 |                             | -5 340 279 |
| Opravné položky                           |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Prírastky                                 |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Úbytky                                    |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Zostatková hodnota                        |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 156 077             | 1 654 943  | 1 032 880                                         |                                       |                                 | 83 117      | 304 308         |                             | 20 125 812 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 156 077             | 16 434 390 | 826 005                                           |                                       |                                 | 112 117     | 402 054         |                             | 19 930 643 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
|                                           | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu       |
| a                                         | b                                            | c          | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j           |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 1 458 577                                    | 19 129 417 | 2 843 989                                         |                                       |                                 | 82 117      | 337 034         |                             | 23 851 134  |
| Prírastky                                 | 697 500                                      | 52 294     | 172 519                                           |                                       |                                 | 1 000       |                 |                             | 922 413     |
| Úbytky                                    |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             | 32 726          |                             | 32 726      |
| Presuny                                   |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 156 077                                    | 19 181 711 | 3 016 508                                         |                                       |                                 | 83 117      | 304 308         |                             | 24 741 721  |
| Oprávky                                   |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              | -2 183 792 | -1 754 571                                        |                                       |                                 |             |                 |                             | - 3 938 363 |
| Prírastky                                 |                                              | -448 489   | - 229 057                                         |                                       |                                 |             |                 |                             | - 677 546   |
| Úbytky                                    |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              | -2 632 281 | -1 983 628                                        |                                       |                                 |             |                 |                             | - 4 615 909 |
| Opravné položky                           |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Prírastky                                 |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Úbytky                                    |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Zostatková hodnota                        |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 1 458 577                                    | 16 945 625 | 1 089 418                                         |                                       |                                 | 82 117      | 337 034         |                             | 19 912 771  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 156 077                                    | 16 549 430 | 1 032 880                                         |                                       |                                 | 83 117      | 304 308         |                             | 20 125 812  |

**Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 50 473                                | 4 464     |                                               |                                                        | 54 937                             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | 50 473                                | 4 464     |                                               |                                                        | 54 937                             |

**Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 808 355             |                      | 808 355          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky – odložená daňová pohľadávka                              |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | 808 355             |                      | 808 355          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 235 207             |                      | 235 207          |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 205 738             |                      | 205 738          |

|                                                                            |         |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|
| Iné pohľadávky – súdny spor Fajčík – právoplatnosť nadobudnutá v roku 2013 |         | 48 675 | 48 675  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                         | 440 945 | 48 675 | 489 620 |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 440 945               | 284 290                                      |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | 440 945               | 284 290                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 808 355               | 908 901                                      |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | 808 355               | 908 901                                      |

**Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                        | b                     | c                                            |
| Pokladnica, ceniny       | 12 263                | 6 104                                        |
| Bežné bankové účty       | 2 117 904             | 1 252 857                                    |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         | 974                   | 4 038                                        |
| <b>Spolu</b>             | 2 130 167             | 1 258 961                                    |

**Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 546 955               | 553 149                                      |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 23 165                | 24 123                                       |

|                                                   |        |        |
|---------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                   |        |        |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | 0      | 0      |
|                                                   |        |        |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 87 109 | 65 516 |
|                                                   |        |        |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | 305 835                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 305 835                                      |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | 305 835                                      |

**Informácie k časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 80 141                             | 193    | 80 141   |          | 79 948                          |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                           | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                              |        |          |          |                                 |
|                             |                                              |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 72 889                                       | 7 252  | 72 889   |          | 80 141                          |
|                             |                                              |        |          |          |                                 |

## Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 129 857             | 1 079 751                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 129 857</b>      | <b>1 079 751</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 25 576 399            | 24 680 682                                   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>25 576 399</b>     | <b>24 680 682</b>                            |

## Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>    | <b>7040</b>           | <b>5 867</b>                                 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 5789                  | 5 808                                        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>12829</b>          | <b>11 675</b>                                |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | - 4 411               | -4 635                                       |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>8418</b>           | <b>7 040</b>                                 |

**Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                             | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                         | b    | c                    | d                   | e                                                               | f                                                                                         |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                                                   |      |                      |                     |                                                                 |                                                                                           |
| Pôžička AND_PH 1,2/2010; 1, 2, 3/2011,<br>1/2012, 1, 2/2013, 1,2,3,4/2014 | EUR  | 3,00%                |                     | 4 298 502                                                       | 4 185 792                                                                                 |
| Pôžička B_PH_2010                                                         | EUR  | 3,00%                |                     | 12 942 071                                                      | 12 638 710                                                                                |
| Pôžička B_PH_2007/2008                                                    | EUR  | 3,00%                |                     | 2 801 032                                                       | 2 731 325                                                                                 |
| Pôžička D INVEST HOLDING                                                  | EUR  | 3,00%                |                     | 21 633                                                          |                                                                                           |
| Pôžička AMALCA DEVELOPMENT                                                | EUR  | 3,00%                |                     | 1 465 368                                                       | 1 425 468                                                                                 |
| Pôžička FLH PROPERTY                                                      | EUR  | 3,00%                |                     | 1 871 210                                                       |                                                                                           |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>                                       |      |                      |                     |                                                                 |                                                                                           |
|                                                                           |      |                      |                     |                                                                 |                                                                                           |

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****Informácie k časti H. písm. a) o tržbách**

| Oblasť odbytu       | Typ výrobkov, tovarov,<br>služieb (napríklad A) |                                                       | Typ výrobkov, tovarov,<br>služieb (napríklad B) |                                                       | Typ výrobkov, tovarov,<br>služieb (napríklad C) |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                     | Bežné účtovné<br>obdobie                        | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie | Bežné účtovné<br>obdobie                        | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie | Bežné účtovné<br>obdobie                        | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie |
| a                   | B                                               | c                                                     | d                                               | e                                                     | f                                               | g                                                     |
| Slovenská republika | 16 589                                          | 57 538                                                | 4 487 750                                       | 4 127 498                                             |                                                 |                                                       |
|                     |                                                 |                                                       |                                                 |                                                       |                                                 |                                                       |
|                     |                                                 |                                                       |                                                 |                                                       |                                                 |                                                       |
| <b>Spolu</b>        | 16 589                                          | 57 538                                                | 4 487 750                                       | 4 127 498                                             |                                                 |                                                       |

**Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky |                       |                                                 |
| Tržby z predaja služieb  | 4 487 750             | 4 127 498                                       |

|                                         |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za tovar                          | 16 589           | 57 538           |
| Výnosy zo zákazky                       |                  |                  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                  |                  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                  |                  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>4 504 077</b> | <b>4 185 036</b> |

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 1 333 058             | 971 108                                      |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 4 698 186             | 4 319 420                                    |
| Mzdy a odvody                                                             | 1 099 677             | 1 111 594                                    |
| Odpisy                                                                    | 725 935               | 730 989                                      |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | 552 156               | 560 660                                      |
| Nákladové úroky                                                           | 527 312               | 531 140                                      |
| Kurzové straty                                                            | 129                   | 128                                          |
| Ostatné finančné náklady                                                  | 24 715                | 29 392                                       |

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |          |          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |          |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|----------|----------------------------------------------|----------|----------|
|                                              | Základ dane           | Daň      | Daň v %  | Základ dane                                  | Daň      | Daň v %  |
| <b>a</b>                                     | <b>b</b>              | <b>c</b> | <b>d</b> | <b>e</b>                                     | <b>f</b> | <b>g</b> |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 89 694                | x        | x        | -471 752                                     | x        | x        |
| teoretická daň                               | x                     | x        | 21%      | x                                            | x        | 22%      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 252 221               | x        | x        | 570 078                                      | x        | x        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 260 516               | x        | x        | 16 538                                       | x        | x        |
| Umorenie daňovej straty                      | 81 399                | x        | x        | 327 172                                      | x        | x        |
| Spolu                                        | x                     | x        | 21%      | x                                            | x        | 22%      |
| Splatná daň z príjmov                        | 0                     | 2880     | 21%      | 2901                                         | 2 880    | 22%      |
| Odložená daň z príjmov                       | 354 241               | x        | 21%      | -168 818                                     | x        | 22%      |

|                       |   |   |     |   |   |     |
|-----------------------|---|---|-----|---|---|-----|
| Celková daň z príjmov | x | x | 21% | x | x | 22% |
|-----------------------|---|---|-----|---|---|-----|

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.

**N. ZRIADENIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

Dňa 24.8.2015 bolo zriadené záložné právo na majetok spoločnosti PROPERTY HOLDING a.s. v prospech spoločnosti FLH Property a.s. so sídlom Heyrovského 1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 998 288 na základe zmluvy o zriadení záložného práva. Predmetom zálohu sú peňažné pohľadávky, hnutel'ný a nehnuteľný majetok spoločnosti PROPERTY HOLDING a.s.

**O. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu  | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                  |                    | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                | b                  | c                            | d                                            |
|                  | Poskytnutá pôžička |                              | 2 720 320                                    |
|                  | Poskytnutá pôžička | 4 298 502                    | 4 185 792                                    |

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

### Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |         |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c         | d       | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 1 128 593                          |           |         |         | 1 128 593                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |         |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |         |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |         |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |         |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                    | 12 000    |         |         | 12 000                          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 3 320                              |           |         |         | 3 320                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                    |           |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |         |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 29 777                             |           |         |         | 29 777                          |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |         |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |         |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                    |           |         |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -3 429 143                         | -305 835  |         |         | -3 734 978                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -305 835                           | -267 439  | 305 835 |         | -267 439                        |
| Vyplatené dividendy                                                |                                    |           |         |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |         |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |                                    |           |         |         |                                 |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |           |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-----------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky  | Úbytky    | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c          | d         | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 1 128 593                                    |            |           |         | 1 128 593                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |            |           |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |            |           |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |            |           |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                              |            |           |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |            |           |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 3 320                                        |            |           |         | 3 320                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |            |           |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                              |            |           |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |            |           |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 29 777                                       |            |           |         | 29 777                          |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |            |           |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |            |           |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                              |            |           |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -2 151 879                                   | -1 277 264 |           |         | -3 429 143                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -1 277 264                                   | -305 835   | 1 277 264 |         | -305 835                        |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |            |           |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |            |           |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |                                              |            |           |         |                                 |

**Informácie k časti T. o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                     | 89 694                | -471 752                                     |
| A.1               | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) , (súčet A.1.1. až A.1.13.)                                                                                                                                                                         | 1 207 418             | 1 192 640                                    |
| A.1.1             | Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                  | 739 243               | 730 989                                      |
| A.1.2.            | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                                                                                    |                       |                                              |
| A.1.3.            | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                              |
| A.1.4.            | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                              |
| A.1.5.            | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 464                 | 933                                          |
| A.1.6.            | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                               | -581                  | 7307                                         |
| A.1.7.            | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                              |
| A.1.8.            | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 527 312               | 531 140                                      |
| A.1.9.            | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -64 325               | -66 981                                      |
| A.1.10.           | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                              |
| A.1.11.           | Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                                                                    |                       |                                              |
| A.1.12.           | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                                                        | 1 498                 | -18 000                                      |
| A.1.13.           | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                                                                   |                       |                                              |
| A.2.              | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (A.2.1 až A.2.4.) | 589 382               | 757 503                                      |
| A.2.1.            | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                            | -808                  | 169 460                                      |
| A.2.2.            | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                              | 599 460               | 589 676                                      |
| A.2.3.            | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -9 270                | -1 633                                       |
| A.2.4.            | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                                                                                        |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1.+A.2.)</b>                                                                                                                                   | 1 886 494             | 1 478 391                                    |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| A.3.                     | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností(+)                                                                                                                                                                 | 64 325    | 66 981    |
| A.4.                     | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                     | -527 312  | -531 140  |
| A.5.                     | Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                  |           |           |
| A.6.                     | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)                                                                                             |           |           |
|                          | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),<br/>(súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                                            | 1 423 507 | 1 014 232 |
| A.7.                     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-)                                                                                                         | - 11 121  | - 2880    |
| A.8.                     | Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                                        |           |           |
| A.9.                     | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                                       |           |           |
| <b>A.</b>                | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),<br/>(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                                      | 1 412 386 | 1 011 352 |
|                          | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                     |           |           |
| B.1.                     | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                        |           |           |
| B.2.                     | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                          | -582 537  | -943 162  |
| B.3.                     | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)               |           |           |
| B.4.                     | Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                             |           |           |
| <b>Označenie položky</b> | <b>Obsah položky</b>                                                                                                                                                                                                                           |           |           |
| B.5.                     | Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                               |           |           |
| B.6.                     | Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)                    |           |           |
| B.7.                     | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                                  |           |           |
| B.8.                     | Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                                    |           |           |
| B.9.                     | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                             |           |           |
| B.10.                    | Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) |           |           |
| B.11.                    | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                               |           |           |
| B.12.                    | Prijmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                  |           |           |
| B.13.                    | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                                            |           |           |
| B.14.                    | Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                                             |           |           |

|                          |                                                                                                                                                                                                                        |                  |                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| B.15.                    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                       |                  |                  |
| B.16.                    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                 |                  |                  |
| B.17.                    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                |                  |                  |
| B.18.                    | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                 |                  |                  |
| B.19.                    | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                |                  |                  |
| <b>B.</b>                | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>                                                                                                                                               | <b>- 582 537</b> | <b>- 943 162</b> |
|                          | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                               |                  |                  |
| C.1.                     | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)                                                                                                                                                                 |                  |                  |
| C.1.1.                   | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                     |                  |                  |
| C.1.2.                   | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                        |                  |                  |
| C.1.3.                   | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                               |                  |                  |
| C.1.4.                   | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                 |                  |                  |
| C.1.5.                   | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                       |                  |                  |
| C.1.6.                   | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                  |                  |                  |
| C.1.7.                   | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                       |                  |                  |
| <b>Označenie položky</b> | <b>Obsah položky</b>                                                                                                                                                                                                   |                  |                  |
| C.1.8.                   | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                                |                  |                  |
| C.2.                     | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)                                                                                                      |                  |                  |
| C.2.1.                   | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                          |                  |                  |
| C.2.2.                   | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)                                                                                                                                                             |                  |                  |
| C.2.3.                   | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       |                  |                  |
| C.2.4.                   | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           |                  |                  |
| C.2.5.                   | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                        |                  |                  |
| C.2.6.                   | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                      |                  |                  |
| C.2.7.                   | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                  |                  |                  |
| C.2.8.                   | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |                  |                  |
| C.2.9.                   | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |                  |                  |

|      |                                                                                                                                                                                                |           |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| C.3. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                  |           |           |
| C.4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                       |           |           |
| C.5. | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné (-)                                                                   |           |           |
| C.6. | Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                        |           |           |
| C.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                   |           |           |
| C.8. | Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                           |           |           |
| C.9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                          |           |           |
| C.   | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b><br>(súčet C. 1. až C. 9.)                                                                                                                       |           |           |
| D.   | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-),</b><br>(súčet A + B + C)                                                                                                  | 871 206   | 68 190    |
| E.   | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>                                                                                                | 1 258 961 | 1 173 725 |
| F.   | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b> | 2 130 167 | 1 258 961 |
| G.   | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                                       |           |           |
| H.   | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>       | 2 130 167 | 1 258 961 |