

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä Æ Ç Ð Ê Ë Ì Í Î Ï Ñ Ò Ó Ô Õ Ö × Ø Ù Ú Û Ü Ý Þ ß à á â ã

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 7 6 9 8 3	X riadna	od 1 2 0 1 7
IČO	mimoriadna	do 1 2 2 0 1 7
3 6 3 1 1 2 2 7	priebežná	od 1 2 0 1 6
SK NACE	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 6
6 8 . 2 0 . 0		

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč MÚJ 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč MÚJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S L O V A K I A a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T . G . M A S A R Y K A

Číslo

3

PSČ

Obec

9 1 4 5 1 T R E N Č I A N S K E T E P L I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u T r e n č í n

S p . z n . 1 0 2 0 2 / R o d d . S a

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 3 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			3	6	3	1	1	2	2	7
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

Článok I Všeobecné údaje

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno	SLOVAKIA a. s.
Právna forma	Akciová spoločnosť
Sídlo	T. G. Masaryka 3, 914 51 Trenčianske Teplice
Dátum založenia	13.12. 1999
Dátum vzniku (podľa OR)	01.02. 2000
IČO	36 311 227
Hlavný predmet činnosti	prenájom nehnuteľností

1) OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, reklamné a marketingové služby, prenájom priestorov pre služby, kultúrne, spoločenské, športové a vzdelávacie aktivity

2) ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T. G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T. G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			3	6	3	1	1	2	2	7
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T. G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

Okresný súd
Piaristická 27
911 01 Trenčín

- d) Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona ods. 11.

3) PRIEMERNÝ PREPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV

Účtovná jednotka za účtovné obdobie roku 2017 neevidovala žiadnych zamestnancov.

4) SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2017

Účtovná závierka akciovej spoločnosti SLOVAKIA za rok 2016 bola schválená valným zhromaždením akcionárov dňa 01.06. 2017.

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1) PREDPOKLAD NEPRETRŽITÉHO POKRAČOVANIA ČINNOSTI

Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

2) SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			3	6	3	1	1	2	2	7
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- c) zásoby obstarané kúpou:
 - nakupovaný materiál - obstarávacou cenou
- d) pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
- e) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- f) záväzky:
 - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
 - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- g) rezervy - v očakávanej výške záväzku,

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			3	6	3	1	1	2	2	7
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

h) dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku - menovitou hodnotou
- pri prevzatí - obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

i) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,

j) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

k) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku – granty z EU na vybudovanie krytého bazéna v hoteli Slovakia. Granty boli poskytnuté v celkovej výške 90 513,46 € čo predstavuje 17,67 % z obstarávacej ceny.

Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa začína odpisovať dňom zaradenia do používania

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	20 rokov	5,0
Budovy a stavby	50 rokov	2,0
Budovy a stavby	100 rokov	1,0
Stroje a zariadenia	4 roky	25,0
Stroje a zariadenia	8 rokov	13,4
Stroje a zariadenia	15 rokov	6,9
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0
Inventár	2 roky	50,0

IČO			3	6	3	1	1	2	2	7
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt - napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.**

Účtovnej jednotke v priebehu účtovného obdobia r. 2017 nevznikli náklady a výnosy výnimočného rozsahu. Náklady sú tvorené hlavne bankovými poplatkami, poštovým, opravami a údržbou, odpismi. Výnosy sú dosahované hlavne z prenájmu majetku spoločnosti.

- 2. Informácie o záväzkoch**

Informácie o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

ÚJ eviduje bankový úver s dátumom splatnosti 20.2.2026 vo výške 1 176 492,- EUR a bankový úver s dobou splatnosti do 1 roka vo výške 169 500,- EUR.

- 3. Informácia o vlastných akciách**

ÚJ neeviduje

- 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

- a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

ÚJ neeviduje.

- b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

ÚJ neeviduje.

- c) Informácie o podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

ÚJ neeviduje.

- d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

ÚJ neeviduje.

- 4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

- a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

ÚJ neeviduje.

- b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch.

ÚJ neeviduje.

IČO			3	6	3	1	1	2	2	7
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

- d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom.

ÚJ neeviduje.

- e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

ÚJ neeviduje.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

ÚJ neeviduje.

7. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.