

Poznámky ÚVPOD 3

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Hotel AVION s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, bola založená 13. decembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 26. januára 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka č. 39188/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby,
- poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností a stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka,		
z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti priebehu roku 2017.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných zvierok 9. marca 2017.

Poznámky ÚVPOD 3

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Mag. Johannes Mayr
 Dr. Christian Reichl
 Dipl. Ing. Alexandra Mair-Einspieler

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na	Iný podiel na
	absolútne	v %	hlasovacích	ostatných
a	b	c	v %	položkách VI
			d	ako na ZI
				v %
				e
STRABAG Real Estate GmbH	6 639	100	100	-
		0		-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG SE Rakúsko.
 Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti v Rakúsku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou

cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame

náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou.

Poznámky ÚVPOD 3

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	x	x	x
Softvér	x	x	x
Oceniteľné práva (licencia)	x	x	x
Goodwill	x	x	x
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	x	x	x

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	33	x	x
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6,7	x	x
Inventár	7	x	x
Drobný hmotný majetok	7	x	x

Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Poznámky ÚVPOD 3

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Odložené dane

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 až 20.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017:

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniťel'né práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2017	0	38 150	0	0	0	0	0	38 150
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	10 094	0	0	0	0	0	10 094
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Oprávky								
K 1. januára 2017	0	38 150	0	0	0	0	0	38 150
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	10 094	0	0	0	0	0	10 094
K 31. decembru 2017	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Opravná položka								
K 1. januára 2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2017	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016:

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniťel'né práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2016	0	38 150	0	0	0	0	0	38 150
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	38 150	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2016	0	0	0	0	0	0	0	38 150
Oprávky								
K 1. januára 2016	0	38 150	0	0	0	0	0	38 150
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2016	0	38 150	0	0	0	0	0	38 150
Opravná položka								
K 1. januára 2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2016	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo rôžne zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2017	2 466 065	10 827 459	867 409	0	0	16 802	0	0	14 177 735
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	61 606	0	0	384	0	0	61 990
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	2 466 065	10 827 459	805 803	0	0	16 418	0	0	14 115 745
Oprávky									
K 1. januára 2017	0	2 481 390	855 404	0	0	0	0	0	3 336 794
Prírastky	0	328 112	5 362	0	0	0	0	0	333 474
Úbytky	0	0	61 607	0	0	0	0	0	61 607
K 31. decembru 2017	0	2 809 503	799 159	0	0	0	0	0	3 608 662
Opravná položka									
K 1. januára 2017	0	2 082 230	0	0	0	0	0	0	2 082 230
Prírastky	0	959 853	0	0	0	0	0	0	959 853
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	3 042 083	0	0	0	0	0	0	3 042 083
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2017	2 466 065	6 263 839	12 005	0	0	16 802	0	0	8 758 711
K 31. decembru 2017	2 466 065	4 975 873	6 644	0	0	16 418	0	0	7 465 000

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo t'ážné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2016	2 466 065	10 827 459	928 507	0	0	16 898	0	0	14 238 929
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	61 096	0	0	96	0	0	61 192
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2016	2 466 065	10 827 459	867 409	0	0	16 802	0	0	14 177 735
Oprávky									
K 1. januáru 2016	0	2 119 473	906 224	0	0	0	0	0	3 025 697
Prírastky	0	654 863	157 625	0	0	0	0	0	698 944
Úbytky	0	292 946	208 445	0	0	0	0	0	411 391
K 31. decembru 2016	0	2 481 390	855 404	0	0	0	0	0	3 336 794
Opravná položka									
K 1. januáru 2016	0	2 082 230	0	0	0	0	0	0	2 082 230
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2016	0	2 082 230	0	0	0	0	0	0	2 082 230
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2016	2 466 065	6 625 756	22 283	0	0	16 898	0	0	9 131 002
K 31. decembru 2016	2 466 065	6 263 839	12 005	0	0	16 802	0	0	8 758 711

Poznámky ÚVPOD 3

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Poznámky ÚVPOD 3

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	83 358	0	83 358
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	540 000	0	540 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	623 358	0	623 358

Údaje o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	247 230
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	82 493	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	82 493	247 230
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov	0	0

Poznámky ÚVPOD 3

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách.
Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	100 629	111 042
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	100 629	111 042

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 087 379	-36 162	0	0	-5 123 541
Nerozdelený zisk minulých rokov	774 476	0	0	0	774 476
Neuhradená strata minulých rokov	-5 861 855	-36 162	0	0	-5 898 017
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-36 162	-721 148	0	36 162	-721 148
Spolu	-5 116 238	-757 310	0	36 162	-5 837 386

Poznámky ÚVPOD 3

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2016)				
	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 859 521	772 142	0	0	-5 087 379
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 334	772 142	0	0	774 476
Neuhradená strata minulých rokov	-5 861 855	0	0	0	-5 861 855
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	772 142	-36 162	0	-772 142	-36 162
Spolu	-5 080 076	735 980	0	-772 142	-5 116 238

Účtovná zisk za rok 2016 bola prevedená na účet neuhradenej straty minulých rokov:

Názov položky	2016
Účtovná strata	-36 162

Rozdelenie účtovnej straty	2017
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-36 162
Iné	0
Spolu	-36 162

Poznámky ÚVPOD 3

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)					Stav k 31. 12. 2017 f
	Stav k 1. 1. 2017 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav	
	a					
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé						
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 508	0	11 508	0	0	
Zákonné rezervy krátkodobé						
poistného a príspevkov	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé						
RUZ, účtovníctvo	0	0	0	0	0	
Ostatné nevyfakturované dodávky	0		0	0	0	
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0	
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0	
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0	
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	
Iné	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	

Spoločnosť v roku 2017 netvorila rezervy.

Poznámky ÚVPOD 3

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky spolu	14 006 294	4 127 234
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 006 294	4 127 234
Krátkodobé záväzky spolu	20 079	16 703
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20 079	16 703
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	služby		výrobky		tovar		Spolu	
	2017 b	2016 c	2017 d	2016 e	2017 f	2016 g	2017	2016
Tuzemsko	836 928	837 700	0	0	0	0	836 928	837 700
	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	837 700	832 874	0	0	0	0	836 928	837 700

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky ÚVPOD 3

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Názov položky	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia - vlastné stravovanie a ubytovanie zamestnancov	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Ostatné výnosy	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1 506	3
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Kurzové zisky počas roka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 506</i>	<i>3</i>
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	1 506	3
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	836 928	837 700
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3	0
Čistý obrat celkom	836 931	837 700

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky ÚVPOD 3

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Názov položky	2017	2016
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	45 819	143 780
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>45 819</i>	<i>143 780</i>
Projektový manažment Hotel Avion	19 548	136 431
Pomocné výkony - cudzí	1 042	784
Právne služby	2 721	2 340
Účtovníctvo	4 453	3 265
Nájom	80	960
Ostatné	17 975	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	13 064	13 064
Mzdové náklady	0	0
Sociálne poistenie	0	0
Dane a poplatky	13 064	13 064
Tvorba OP	0	0
Finančné náklady, z toho:	204 108	376 911
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Kurzové straty počas roka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>204 108</i>	<i>376 911</i>
Nákladové úroky	202 349	374 991
Bankové poplatky	399	566
Iné	1 360	1 354
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky ÚVPOD 3

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-718 268		100,00 %	-68 341		100,00 %
		-158 019	21,00 %		-15 035	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 214 584	267 208	21,00 %	262 378	57 723	22,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21,00 %	0	0	22,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-194 037	-40 748	5,67 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočítateľné položky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	496 316	109 190	63,00 %	0	1 940	71,67 %
Splatná daň z príjmov		2 880	63,00 %		2 880	71,67 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 880	63,00 %		2 880	71,67 %

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.