

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Cesta k bývaniu s.r.o.
 Odborárska 23
 831 02 Bratislava
 OR Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sro Vložka číslo: 97349/B
 dátum založenia: 27.04.2009
 dátum vzniku: 15.05.2009

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	15.05.2009
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	15.05.2009
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	15.05.2009
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	15.05.2009
poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla	15.05.2009
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	22.01.2014
reklamné a marketingové služby	22.01.2014
služby súvisiace so skrášľovaním tela	22.01.2014
administratívne služby	22.01.2014
čistiace a upratovacie práce	22.01.2014
finančný leasing	22.01.2014
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	22.01.2014
prevádzkovanie športových zariadení	22.01.2014
organizovanie kurzov, školení a seminárov	22.01.2014
uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu	22.01.2014
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	22.01.2014
údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	22.01.2014
správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	22.01.2014
prenájom hnuteľných vecí	22.01.2014
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	22.01.2014
prieskum trhu a verejnej mienky	22.01.2014
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	22.01.2014

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 08.06.2017

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. ako riadna za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok III - Informácie o prijatých postupoch**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v ÚZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		

	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období		Menovitá hodnota		
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Daň z príjmov PO 2017	áno	Menovitá hodnota	133	

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	22	22
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	22	22
Krátkodobé záväzky spolu	10 225	12 120
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 350	12 120
Závazky po lehote splatnosti	8 875	0

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch		
Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcíí		
Závazky z opcíí		
Odpísané pohľadávky		
Iné	262	960

Na podsúvahových účtoch je vedená daňová licencia za rok 2016 a 2017 určená na zápočet v budúcom období.