

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	SC SUNCITY, s.r.o.
Sídlo:	903 01 Senec, Fándlyho 3
Právna forma:	s.r.o.
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.2.2007
Hlavný predmet podnikania:	Predaj bytov a nebytových priestorov, prenájom nebytových priestorov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Bežné obdobie 1.1.2017 – 31.12.2017

Predchádzajúce obdobie 1.1.2016 -31.12.2016

2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie : 21.3.2017

3/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna

4/ Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou , ale v zmysle §22 ods.10 a 12 ZoÚ je oslobodené od konsolidovanej účtovnej závierky.

Materská spoločnosť : Verejno-prospešný podnik Senec, a.s., IČO : 35 732 814 .

5/ Spoločnosť má 0 prepočítaný počet zamestnancov (3 pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti.), ten istý stav bol aj v r. 2016

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia, neboli poskytnuté pôžičky, neboli odpustené pôžičky.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1/ Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti :

Áno

2/ Zmeny účtovných zásad a metód :

Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : Nie
 Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : Nie
 Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok : Nie
 Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý HM vlastnou činnosťou : Nie
 Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : Nie
 Podnik nakupoval zásoby : Nie

3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemáme

4. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku - oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok : Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii : Nie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Predaný majetok za nižšiu cenu ako bola jeho zostatková cena bol odpisovaný len za obdobie, počas ktorého sme ho užívali. (§ 22 ods.12, §19 ods.3 písm. b) bod 1..)

Čl. IV. Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov strát.

1. Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. účtovnom období dlhodobý **nehmotný** majetok
2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	814 631

Záložné právo - SLSP, a.s., na základe úveru, splatný v r. 2018, zostatok úveru k 31.12.2017 : 34 tis. EUR

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0		0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0	0
Iné pohľadávky	0		304 056	304 056
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		304 056	304 056
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku	77102		616 005	693 107
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	37 167			37 167
Sociálne poistenie				
Daňové pohľadávky a dotácie				
Iné pohľadávky				
Krátkodobé pohľadávky spolu	114269		616005	730274

4. Informácie , ktoré vysvetľujú alebo dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom :

Bankový úver :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch.účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Investičný úver SLSP	EUR	0,01	31.3.2018	34 266	34 266	624

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach .

a) informácie o podmienenom majetku - nemáme

b) informácie o podmienených záväzkoch – nemáme

5.2. Ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch - nemáme

5.3. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nemáme

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemáme

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu: netvorili sme, nemáme zamestnancov

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – nemáme

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemáme

Informácie zmene stavu vnútroorganizačných zásob - neúčtovali sme

Čl. VI. Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :

- nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti , ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.