

**ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby:

Názov spoločnosti: *SOPRO, s.r.o.*  
 Sídlo: *Račianska 96, 831 02 Bratislava*  
 IČO: 35 979 976  
 založená dňa: 7.2.2006  
 zapísaná do obchodného registra dňa: 16.2.2006

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

- a) *Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.*  
 b) *Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22.*  
*Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.*

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

**ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

(1) *Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.*

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) *Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala Spoločnosť Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou.*  
 b) *Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.*

(3) Odpisový plán Spoločnosti:

*Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.*

| Položka                 | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Budovy, haly a stavby   | 20                                     | Rovnomerná         | 5                         |
| SHV a SHV               | 12                                     | Rovnomerná         | 8,3                       |
| Fotovoltaická elektrárň | 18                                     | Rovnomerná         | 5,55                      |

*Dlhodobý hmotný majetok je poistený v spoločnosti Mitsui Sumitomo Insurance Co. (Europe), Ltd. Pobočka poisťovne z iného členského štátu (Slovensko) a platia pre neho Všeobecné podmienky Mitsui Sumitomo pre poistenie elektroniky (ABE 08), pre poistenie prerušenia prevádzky následkom lomu stroja (AMBUB 08), Klausula TK4910 Prerušenie prevádzky následkom poškodenia elektroniky, ktoré sú súčasťou poisťnej zmluvy pre neživotné poistenie, druh poistenia: majetok / technické riziká. Predmetom poistenia je:*

- Poistenie majetku

*Celková poisťná suma 2.500.000,00 EUR*

*- nepredvídané a náhle vzniknuté poškodenie alebo zničenie poistených vecí v rozsahu všeobecných poisťných podmienok tvoriacich neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy ako aj osobitných a zmluvných dojednaní. Poistenie majetku pre celú fotovoltaiickú elektrárňu 2.500.000,00 EUR:*

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. pre fotovoltaiické moduly:     | 1.500.000,00 EUR, |
| 2. pre inventory:                 | 250.000,00 EUR,   |
| 3. pre transformátor, rozvádzače: | 220.000,00 EUR,   |
| 4. pre riadiaci a merací systém:  | 100.000,00 EUR,   |
| 5. pre nosné konštrukcie:         | 150.000,00 EUR,   |
| 6. pre ostatné časti FVE:         | 280.000,00 EUR.   |

- Poistenie prerušenia prevádzky

*Celková poisťná suma 460.000,00 EUR*

*– škoda vzniknutá prerušením, nepriaznivým ovplyvnením alebo obmedzením technickej použiteľnosti prevádzkyschopnej veci uvedenej v poisťnej zmluve (stroja, strojného zariadenia alebo iného technického zariadenia) v dôsledku na nej nepredvídanej a náhle vzniknutej vecnej škody podľa všeobecných poisťných podmienok tvoriacich neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy, ako aj osobitných a zmluvných dojednaní.*

*V zmysle Zmluvy o úvere č. 75/0092/FC/2012 uzatvorenej medzi spoločnosťou SOPRO, s.r.o. (Dlžník) a Slovenskou sporiteľňou, a.s. (Veriteľ) čl. VII. ZABEZPEČENIE:*

- bod 7.3 bolo zriadené záložné právo k Pozemkom a Nehnuteľnostiam v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č. 75/0092/FC/2012-ZZ1 a v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č. 75/0092/FC/2012-ZZ2,*
- bod 7.4 bolo zriadené záložné právo k pohľadávkam a hnutel'ným veciam (technológia Elektrárne) v prvom poradí podpisom osobitnej Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 75/0092/FC/2012-ZZ3 uzavretej medzi Veriteľom a záložcom a registráciou Notárskom centrálnom registri záložných práv,*
- bod 7.5 záložné právo k pohľadávkam a hnutel'ným veciam (technológia Elektrárne) v druhom poradí podpisom osobitnej Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 75/0092/FC/2012-ZZ/4 uzavretej medzi Veriteľom a záložcom spoločnosťou SULLO, s.r.o., IČO: 35 979 879 a registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv,*
- bod 7.6 záložné právo k obchodnému podielu Spoločníka dlžníka zriadeného Spoločníkom dlžníka ako záložcom na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu a Mandátnej zmluvy č. 75/0092/FC/2012-ZZ-5.*

*Ku dňu zostavenia účtovnej závierky boli všetky tieto skutočnosti zapísané v príslušných registroch, ktorými sú Obchodný register a Katastrálny úrad.*

- (4) *Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neuskutočnila zmenu účtovných zásad a metód.*
- (5) *Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neučtovala a neprijala žiadne dotácie.*
- (6) *Spoločnosť v sledovanom období neučtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.*

### ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPĽŇAJÚ A VYSVETUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- (1) *Spoločnosť v sledovanom období neučtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napr. z predaja podniku alebo jeho časti, živelných pohrôm a podobne.*

- (2) Informácie o záväzkoch:

| Názov položky                                                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                                 | 0                     | 0                                            |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 40 496                | 51 352                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                              | <b>40 496</b>         | <b>51 352</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  | 839 804               | 901 803                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                | <b>839 804</b>        | <b>901 803</b>                               |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>880 300</b>        | <b>953 155</b>                               |

Informácie o bankových úveroch:

| Názov položky           | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny za bežné účtovné obdobie | Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|------|---------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Krátkodobý bankový úver | EUR  |               | 31.12.2018       | 195 003                              | 186 504                                                     |
| Dlhodobý bankový úver   | EUR  |               | 30.6.2025        | 1 457 726                            | 1 652 729                                                   |
| Bankové úvery spolu     | -    | -             | -                | 1 652 729                            | 1 839 233                                                   |

- (3) *Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.*
- (4) *Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.*

## (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- a) *Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,*
- b) *Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti,*
- c) *Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.*