

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom a leasing poľnohospodárskych strojov	05.08.1999
reklamná činnosť	05.08.1999
výroba a opravy poľnohospodárskych strojov	05.08.1999
podnikateľské a obchodné poradenstvo	05.08.1999
kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj-maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti	05.08.1999
konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby	05.08.1999
prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb	05.08.1999
nepravidelná neverejná osobná cestná doprava	19.09.2002
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	19.09.2002
prenájom cestných motorových vozidiel	23.10.2003

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov k 31.12.2017. V súčasnosti nemáme žiadne plány alebo úmysly, ktoré by mohli významne ovplyvniť hodnotu alebo klasifikáciu aktív a záväzkov vyjadrené účtovnými výkazmi.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 21.03.2017.

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie.

E. - Účtovné metódy a zásady

E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti.

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Údaje v účtovnej závierke sú uvádzané v EUR.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a Postupov účtovania obsiahnutých v Opatrení MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov a Opatrení MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov na zverejnenie. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovníctvo je vedené v slovenskom štátnom jazyku, na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

Účtovný rozvrh je rozpracovaný v súlade s rámcovou účtovnou osnovou. Obsahuje syntetické účty z rámcovej účtovej osnovy, ku ktorým sú priradené analytické účty.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pozemky	Obstarávacia cena	12
Stavby	Obstarávacia cena	13
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Obstarávacia cena	14
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	17

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa doby jeho používania a priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 Eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtujú do daňových výdavkov. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

4. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého hmotného majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

5. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (účet 042)	Menovitá hodnota	18

E. c12) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	Menovitá hodnota	41
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	Menovitá hodnota	53

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	72
Účty v bankách	Menovitá hodnota	73

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách.

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé záväzky	Menovitá hodnota	102
Krátkodobé záväzky	Menovitá hodnota	122

1. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

E. c21) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov právnických osôb	Menovitá hodnota	133

Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	20,00	Časová	Rovnomerné	5,00	5,00
Stavby	40,00	Časová	Rovnomerné	2,50	2,50
Samostatné hnutelné veci	4,00	Časová	Rovnomerné	25,00	25,00
Samostatné hnutelné veci	6,00	Časová	Rovnomerné	16,67	16,67
Samostatné hnutelné veci	8,00	Časová	Rovnomerné	12,50	12,50
Samostatné hnutelné veci	12,00	Časová	Rovnomerné	8,33	8,33

Spoločnosť pre účtovné odpisy postupuje podľa § 27 - rovnomerne odpisuje hmotný majetok.

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	1 326 765	23 830				6 485		1 508 542
Prírastky		1 686					235 715	6 374	243 775
Úbytky							6 431		6 431
Presuny			+ 1 002						+ 1 002
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	1 361 181	24 832				235 769	6 374	1 746 888
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		456 756	16 310						473 066
Prírastky		42 626	2 032						44 658
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		499 382	18 342						517 724
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	902 739	7 520				6 485		1 035 476
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	816 799	6 490				235 769	6 374	1 229 164

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	1 326 765	15 663				23 901		1 485 061
Prírastky		32 730	8 167				23 480		64 377
Úbytky							40 896		40 896
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	1 359 495	23 830				6 485		1 508 542
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		414 687	15 663						430 350
Prírastky		42 069	647						42 716
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		456 756	16 310						473 066
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	912 078	0				23 901		1 054 711
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	902 739	7 520				6 485		1 035 476

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
ostatné poistenie	nehnuteľnosť	01.01.-31.12.	3 036	3 036
SPOLU			3 036	3 036

F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 999		8 999
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 999		8 999

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	141	365
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	27 657	824
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	27 798	1 189

G. - Údaje o pasívach**G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Základné imanie	663 149		663 149	663 149	
SPOLU	663 149		663 149	663 149	

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	56 681

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Pridel do zákonného rezervného fondu	2 834
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	53 847
Iné	
SPOLU	56 681

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	390 000	390 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	390 000	390 000
Krátkodobé záväzky spolu	2 139	6 716
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 139	6 716
Záväzky po lehote splatnosti		

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti podľa položiek súvahy:

Krátkodobé daňové záväzky:

Daň z pridanej hodnoty r. 133 / 782 EUR s dobou splatnosťou do jedného roka

Záväzky z obchodného styku r. 126 / 1 357 EUR s dobou splatnosťou do jedného roka

Dlhodobé záväzky:

-Finančná výpomoc r. 110 / 390 000 EUR, a to s dobou splatnosťou do dvoch rokov a viac

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci*Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach*

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Ing. Arpád Szabó, CSc.	EUR	3	31.12.2019		70 000,00	70 000,00
Ing. Zsolt Szabó	EUR	3	31.12.2019		70 000,00	70 000,00
Ing. Béla Molnár	EUR	3	31.12.2019		70 000,00	70 000,00
Ing. Arpád Szabó, CSc.	EUR	3	31.12.2019		60 000,00	60 000,00
Ing. Zsolt Szabó	EUR	3	31.12.2019		60 000,00	60 000,00
Ing. Béla Molnár	EUR	3	31.12.2019		60 000,00	60 000,00

H. - Údaje o výnosoch**H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vykonané služby v hodnote 152 376 EUR sú tržby z predaja služieb za nájom budov.

H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Úroky z finančnej výpomoci: 541 EUR

Úroky zo zmenky: 1 121 EUR

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	152 376	152 563
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
SPOLU	152 376	152 563

I. - Údaje o nákladoch**I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Náklady za poskytnuté služby boli v hodnote 58 157 EUR, z toho:

opravy a udržiavanie: 50 474 EUR

ostatné služby: 7 683 EUR

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti: 3 036 EUR - poistné

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Položka	Hodnota v bežnom období
Úroky - fin. výpomoc	11 700 EUR
Úroky - vystavené zmenky	1 775 EUR
Bankové poplatky	84 EUR

J. - Údaje o daniach z príjmov**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22 375			69 104		
teoretická daň		4 699	21		15 203	22
Daňovo neuznané náklady	3 599	756	21			
Výnosy nepodliehajúce dani	12 360	2 596	21	12 639	2 781	22
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	19 516	2 859	21	56 465	12 422	22
Splatná daň z príjmov		2 859	21		12 422	22
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		2 859	21		12 422	22

J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

Podľa Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov právnických osôb sadzba dane z príjmov podľa §15 pre rok 2017 je 21%.

Informácie o spriaznených osobách

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Zoznam transakcií medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie
Agroservis - Stred s.r.o.	Prenájom budovy	42 000
AGROSERVIS SPOL. S R.O.	Prenájom administratívnej budovy	110 376
AGROSERVIS SPOL. S R.O.	Nakúpený hmotný majetok	450
AGROSERVIS SPOL. S R.O.	Prijaté služby	6 000
AGROSERVIS SPOL. S R.O.	Úroky - vytavené zmenky	1 121
AGROSERVIS SPOL. S R.O.	Úroky - zmenky na inkaso	1 775
Agroservis-Technológie s.r.o.	Prijaté služby	153
Ing. Arpád Szabó, CSc., konateľ	Platené úroky z finančnej výpomoci	3 900
Ing. Zsolt Szabó, konateľ	Platené úroky z finančnej výpomoci	3 900
Ing. Béla Molnár, konateľ	Platené úroky z finančnej výpomoci	3 900

P. - Prehľad zmien vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

Základné imanie bez zmien v hodnote 663 149 EUR.

Zákonný rezervný fond bol zvýšený o sumu 2 834 EUR, tj konečný zostatok 39 382 EUR.

Za rok 2017 bol vykázaný výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia - účtovný zisk v hodnote 19 516 EUR.

Vlastné imanie spolu : 722 047 EUR.

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Základné imanie bez zmien v hodnote 663 149 EUR.

Zákonný rezervný fond bol zvýšený o sumu 3 204 EUR, tj konečný zostatok 36 548 EUR.

Za rok 2016 bol vykázaný výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia - účtovný zisk v hodnote 56 681 EUR.

Vlastné imanie spolu : 756 378 EUR.

V Komárne, dňa 17.2.2018


Ing. Béla Molnár
Konateľ spoločnosti