

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

'Aa./ Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky : REALYS s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky : Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

Dátum založenia spoločnosti: 19.06.2006

Dátum vzniku spoločnosti: 13.07.2006

Spoločnosť REALYS s.r.o. so sídlom Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica má zriadené dve prevádzky, ktoré sú umiestnené na adrese :

Vyhne č.142, PSČ 966 02

1./ Rekreačný dom Vyhne (ubytovacie zariadenie) od r. 2010

2./ Zelená kaviareň od r.2011. Od r.2014 je prerušená jej prevádzka .

Ab./Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

a./Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb ,drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

b./Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb.

c./Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m,drobných stavieb a ich zmien.

d./ Sprostredkovanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie.

e./Zabezpečenie vyjadrení a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

f./Rozpočtové práce a kalkulácie stavieb.

g./Zabezpečenie administratívnych a kresličských prác pri spracovaní projektov stavieb.

h./Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

ch./Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - upratovacie služby.

i./ Poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností.

j./ Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti.

k./Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti.

l./ Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

m./Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

n./ Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

o./ Reklamná a propagačná služba.

p./ Organizovanie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti.

r./ Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom.

s./ Poskytovanie služieb prostredníctvom výpočtovej služby.

t./ Automatizované spracovanie údajov.

v./ Inzertná služba.

u./ Poskytovanie služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

w./ Počítačové služby.'

- c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	3	3

- d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

'Ad./ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Ae./ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017.

Af./ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za r.2016 bola schválená Valným zhromaždením konaného dňa 20.03.2017.'

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,
- d) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov(1ca), do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, teda nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

'Transakcie závislých osôb v tuzemsku podľa § 2 písm.n) zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z.

Obchodné transakcie boli uzavreté medzi spoločnosťami na základe obvyklých obchodných podmienok. Transferové ocenenie vzájomných obchodných transakcií medzi tuzemskými závislými osobami je v cenách aké sa používajú medzi nezávislými osobami v porovnateľných obchodných vzťahoch.

Jedná sa o poskytnuté služby v prevažne v oblasti projektovej činnosti.

Blízkou osobou v zmysle §116 Občianskeho zákonníka je príbuzenský vzťah v priamom rade-rodinný vzťah §2 písm.n)

a./ PO: REALYS s.r.o., Banská Bystrica, IČO 36652709 - manželka a synovia

a

b./ PO : ENERGIA spol. s r.o., Banská Bystrica, IČO 31561471 - manžel,otec,syn

Suma výnosov , ktoré sú z tejto služby zahrnuté do celkových výnosov spoločnosti REALYS s.r.o.,B.Bystrica za r.2017 predstavuje: 60 506,--EUR.'

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

'POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a./ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladaného pokračovania svojej činnosti v mene EUR.

b./ Spoločnosť aplikovala účtovné zásady a metódy v rámci zákona o účtovníctve.

Spoločnosť používané zásady a metódy v priebehu roka 2017 nezmenila.

c./ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1./ dlhodobý hmotný majetok a DDHM obstaraný kúpou sa ocenil obstarávacou cenou

2./ pohľadávky sú oceňované ich menovitými hodnotami

3./ krátkodobý finančný majetok t.j. peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované ich menovitými hodnotami

4./ časové rozlíšenie strán aktív súvahy:

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5./ záväzky sa pri vzniku oceňujú nominálnymi hodnotami.

6./ rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymenovaním alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku kvalifikovaným odhadom.

7./ zásoby -nakupovaný tovar pre účely ďalšieho predaja je ocenený v obstarávajúcej cene'

b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

7. dlhodobý finančný majetok,

8. zásoby obstarané kúpou,

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

10. zásoby obstarané iným spôsobom,

11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,

12. pohľadávky,

13. krátkodobý finančný majetok,

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,

17. deriváty,

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,

20. majetok obstaraný v privatizácii,

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),

' Spoločnosť nakupovala tovar pre prevádzku: Rekreačný dom Vyhne-ubytovacie zariadenie pre prípravu raňajok pre ubytovaných.

Účtovanie obstarania a úbytky tovaru

Pri účtovaní tovaru postupovala podľa Postupov účtovania ,spôsobom B účtovania tovaru.

Nakupovaný tovar oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou. '

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

'd./Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

V prvom roku odpisovania hmotného majetku (HM) sa uplatnila len pomerná časť z ročného odpisu vypočítaného v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. AK na HM nebolo vykonané technické zhodnotenie neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplatnenia doby odpisovania HM podľa §26 odst.1 Zákona o DzPr.

Spoločnosť sa dobrovoľne rozhodla, že HM, ktorý nespĺňa podmienku vstupnej ceny 1 700 EUR (bude mať hodnotu viac ako 50 EUR) bude považovať za tzv. drobný hmotný majetok za predpokladu, že doba použiteľnosti HM je dlhšia ako 1 rok a bude ho odpisovať 13 mesiacov.

Pozemky sa neodpisujú.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosť odpisuje v tomto zdaňovacom roku len stavby a dopravné prostriedky. Na základe novelizácie Zákona o dani z príjmov č.595/2003 Z.z. platného od 1.1.2015 - Zákon č.333/2014 došlo k zmene odpisovej skupiny a tiež doby odpisovania oproti r.2014 u stavby -budova RD,prázdninový byt- ubytovanie v súkromí. U ostatných stavbách boli zmenené len odpisové skupiny,doba odpisovania zostala rovnaká aká bola do 31.12.2014.

Vid' nasledovná tabuľka:

Odpisovaný majetok v roku 2017 Odpisové skupiny platné od 1.1.2015

Typ odpisovania : rovnomerný

Druh majetku	Odpisová skupiny	Doba odpisovania roky	Ročná odpisová sadzba zlomok alebo %	Položka , KP
1./ Motorové vozidlá-osobné				
SEDICI	1	4	1/4	1-24, 29.10.2
2./ RD Vyhne: budova	6	40	1/40	6-2, 121
prázdninový byt-ubytov.v súkromí				
3./ RD Vyhne-Spev.plochy	5	20	1/20	5-2, 2
Parkovisko	5	20	1/20	5-2, 2
ČOV	5	20	1/20	5-2, 2
4./Drobné stavby Vyhne:				
Terasa	4	12	1/12	4-16
Plot	4	12	1/12	4-16

Odpisový plán bol ovplyvnený týmto rozhodnutím:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak,že za základ vzala metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov.Odpisové ročné sadzby pre účtovné a daňové odpisy v spoločnosti sa rovnajú.

V r.2014 boli prerušené daňové odpisy motorového vozidla FIAT SEDICI - § 22 odst.9 Zákon o DzPrPO .

Z toho dôvodu sa v r.2014 účtovné odpisy nerovnali daňovým odpisom. Rozdiel predstavuje prerušený daňový odpis MV FIAT SEDICI.

Výška účtovných odpisov k 31.12.2017 = 12 066,--EUR z toho: DHM = 7 403,--EUR
DDHM nespĺň CL odpis. 13.mes = 4 663,--EUR

Výška daňových odpisov k 31.12.2017 = 14 374,--EUR

t.j daňové odpisy sú vyššie ako účtovné odpisy o 2 308,--EUR (MV SEDICI-prerušené daň. odpisy v r.2014)'

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

'F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1./ Dlhodobý hmotný majetok z toho: pozemky, stavby, samostatné hnutelné veci, DDHM, obstaraný DHM

1a./ pohyb obstarávacích cien

pol.súvahy	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	sta k 31.12.2017
012	6 627	-	-	6 627
013	245 018	-	-	245 018
014	100 612	-	-	100 612
017	37 765	6 968	-	44 733

1b./ pohyb oprávok

pol.súvahy	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
012	-	-	-	-
013	75 545	6 943	-	82 488
014	100 152	460	-	100 612
017	36 642	4 663	-	41 305

1c./ zostatkové hodnoty

pol.súvahy	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
012	6 627	-	-	6 627
013	169 473	-	6 943	162 530
014	460	-	460	-
017	1 123	2305	-	3 428

b./ spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku (DHM):

Podkladom pre výpočet poistnej sumy bola obstarávacía cena DHM.

Poistenie DHM v r.2017

celkom :1 825

z toho :

1./ splatnosť na 1rok

Havarijné poistenie motorových áut ,účet 548300 587

Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel, účet 568200 622

2./ splatnosť na neurčito

Poistenie nehnuteľností (pozemky +stavby)v katastri Vyhne, účet 548400 449

Poistenie kancelárie na ul.Partizánska cesta 97,B.Bystrica ,účet 548400 50

Poistenie DDHM účet 548800 21

Poistenie HYPO úveru zo VÚB, a.s.Bratislava, účet 568300 96

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Majetok (435 887- odpisy 224 405) stav k 31.12.2017 celkom : 211 482 (Netto)

z toho: 1./ Neobežný majetok celkom : 172 585

DHM 396 990 - odpisy 224 405

2./ Obežný majetok celkom : 38 069

3./ Časové rozlíšenie (NBO účet 381) : 828'

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	245018	100612	0	0	37765	0	0	390022
Prírastky	0	0	0	0	0	6969	0	0	6969
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6627	245018	100612	0	0	44733	0	0	396990
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	75545	100152	0	0	36642	0	0	212339
Prírastky	0	6943	460	0	0	4663	0	0	12066
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	82488	100612	0	0	41305	0	0	224405
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	169473	460	0	0	1123	0	0	177683
Stav na konci účtovného obdobia	6627	162530	0	0	0	3428	0	0	172585

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	245018	100612	0	0	36158	0	0	388415
Prírastky	0	0	0	0	0	2407	0	0	2407
Úbytky	0	0	0	0	0	800	0	0	800
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6627	245018	100612	0	0	37765	0	0	390022
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	68602	96497	0	0	32855	0	0	197954
Prírastky	0	6943	3655	0	0	4587	0	0	15185
Úbytky	0	0	0	0	0	800	0	0	800
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	75545	100152	0	0	36642	0	0	212339
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	176416	4115	0	0	3303	0	0	190461
Stav na konci účtovného obdobia	6627	169473	460	0	0	1123	0	0	177683

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	228797
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

'Jedná sa o vybudovanie prevádzky Zelená kaviareň v suteréne budovy Rekreačného domu Vyhne. Pre jej zrealizovanie bol spoločnosti poskytnutý zo VÚB Hypotekárny úver vo výške: 40 000 EUR na 10 rokov. Na poskytnutý HYPO úver bolo zriadené záložné právo- stavba (apartmánový dom) + pozemky v KÚ Vyhne , LV č.1026.'

s) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10767	12863	23630
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	100	100
Krátkodobé pohľadávky spolu	10767	12963	23730

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1473	2829
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9703	11385
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	11176	14214

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Vlastné imanie a záväzky stav k 31.12.2017 celkom :	211 482
1./ Vlastné imanie celkom:	14 129
z toho: Základné imanie	6 640
Rezervný fond	664
VH z minulých rokov	5 235
VH za r.2017 po zdanení	1 590
2./ Záväzky celkom	197 155
z toho: záväzky dlhodobé	313
dlhodobé bankové úvery	16 108
krátkodobé rezervy	2 514
záväzky krátkodobé celkom	178 220
z toho: záväzky z obchodného styku	55 244
záväzky voči zamestnancom	1 876
záväzky zo sociáln.poistenia	884
záväzky voči spoloč.spoloč.	117 037
Daňové záväzky celkom	3 219
z toho: daň z príjmov PO za r.2017 =DL	960
daň zo záv.činnosti -zamestnanci	191
DPH za 12/2017-VI.daňpov.	1 934
Daň z ubytovania	134
3./ Časové rozlíšenie krátkodobé (VBO)	198

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu (účet 472)

Stav k 1.1.2017	Tvorba r.2017	Prídel zo zisku	Čerpanie r.2017	Stav k 31.12.2017
334	110	86	216	314

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	86
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	86
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	86

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
voči spoločníkom	EUR	0		9450	0	14061
		0		0	0	0

H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,
- b) zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

32. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	6240	17914	6240	-11674
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	6240	17914	6240	-11674
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-6240	-11674

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,
g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	87894	88745
Tržby za tovar	3685	1505
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	91579	90250

- f) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2550	x	x	1046	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	1515	0	0	1189	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	-1	0	0
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	-2387	0	21	-70	476	22
Spolu	1678	353	0	2164	0	22
Splatná daň z príjmov	x	960	0	x	960	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	960	0	x	960	0

'V spoločnosti sa o odloženej dani neúčtovalo.

Výška vypočítanej dane z PrPO za r.2017 = 353,--EUR

Vid': Daňové priznanie k dani z príjmov PO

Daňová licencia je minimálna daň, ktorú daňovník platí za zdaňovacie obdobie, za ktoré daňová povinnosť vypočítaná v daňovom priznaní je nižšia ako výška daňovej licencie ustanovenej pre jednotlivých daňovníkom v odseku 2, §46b Zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z..

Daňová licencia sa uplatňuje od r.2014 do r.2017 podľa § 46b Zákona o DzPrPO.

Daňovú licenciu platí daňovník PO: REALYS s.r.o., B.Bystrica, ktorá je k 31.12.2017 platiteľom dane z pridanej hodnoty s ročným obrátom neprevyšujúcim 500 000 EUR vo výške : 960,--EUR.

Sadzba dane z príjmov PO pre rok 2017 = 21%.

Splatná daň z príjmov PO za rok 2017 = DL (účet 591) = 960 EUR'

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) emisné ážio,
- d) zákonné rezervné fondy,
- e) ostatné kapitálové fondy,
- f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- g) ostatné fondy tvorené zo zisku,
- h) nerozdelený zisk minulých rokov,
- i) neuhradená strata minulých rokov,
- j) účtovný zisk alebo účtovná strata,
- k) vyplatené dividendy,
- l) ďalšie zmeny vlastného imania,
- m) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

'Základné imanie zapísané v Obchodnom registri sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

Bežné účtovné obdobie r.2017

Položky vlastného imania :	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Celkom=	14 129			
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (účet 428)	5 235	-	-	5 235
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (účet 431)	86	1 590	86	1 590

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2016

Položky vlastného imania :	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Celkom=	12 625			
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (účet 428)	10 281	-	5 046	5 235
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (účet 431)	71	86	71	86

Povinný prídel do zákonného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v Spoločenskej zmluve fy REALYS s.r.o., Banská Bystrica.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 1 590,--EUR (VH pred zdanením 2 550--EUR - daň z príjmov PO=DL 960,--EUR) rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti.

.