

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) **Dátum založenia účtovnej jednotky:** 31.8.2011
Dátum jej vzniku: 31.8.2011
- b) **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**
Hlavnými činnosťami v roku 2017 boli:
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
 - Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- c) **údaje o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	-	-

- d) **údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**
Nie je.
- e) **právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka : a) riadna za účtovné obdobie 01.01.2017 - 31.12.2017
b) mimoriadna, dôvod: -
- f) **dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**
Nie je.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) **mená a priezviská členov**
- štatutárnych orgánov
 - dozorných orgánov
 - iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia	
Renáta Peštová	Vznik funkcie 31.8.2011
Ing. Dalibor Majerčiak	Vznik funkcie 31.8.2011
Ing. Karol Hudák	Vznik funkcie 31.8.2011

- b) **štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
HO&PE FAMILY, s.r.o.	3320	14,28	14,28	16,66
GGP Slovakia, s.r.o.	3320	14,28	14,28	16,66
CA.BI, s.r.o.	3320	14,28	14,28	16,66
LPH a.s.	3320	14,28	14,28	16,66
TOL, spol. s.r.o.	3320	14,28	14,28	16,66
Immergas Europe s.r.o.	3320	14,28	14,28	16,66
Spolu	19920	100	100	100

V priebehu roka 2017 nedošlo k zmene spoločníkov a základného imania.

C. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív a pasív súvahy
- výnosoch a nákladoch
- daniach
- údajoch na podsúvahových účtoch
- iných aktívach a pasívach

E. Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód neboli
- c) **spôsobu oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**
 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – nebol obstarávaný
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstarávaný
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - nebol obstarávaný
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – bol obstarávaný
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - nebol obstarávaný
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - nebol obstarávaný
 7. dlhodobý finančný majetok - nebol obstarávaný
 8. zásoby obstarané kúpou - nebol obstarávaný
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - neboli obstarávané
 10. zásoby obstarané iným spôsobom - neboli obstarávané
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj - nebola obstarávaná
 12. pohľadávky – sú evidované v menovitej hodnote.
 13. krátkodobý finančný majetok – Pozostáva z peňazí v hotovosti a zostatkom na bankových účtoch. Oceňujú sa nominálnymi hodnotami.
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – nebolo o nich účtované
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – Oceňujú sa menovitou hodnotou. Krátkodobé záväzky, ktorých splatnosť je do 1 roka.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – nebolo o nich účtované
 17. deriváty - nebolo o nich účtované
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - nebolo o nich účtované
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - nebolo o nich účtované
 20. majetok obstaraný v privatizácii - nebolo o nich účtované
 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie -

- d) **Spôsob odpisovania dlhodobého hmotného majetku** – spoločnosť disponuje v roku 2017 dlhodobým hmotným majetkom vo výške 14.086,- Eur, ktorý sa odpisuje rovnomerne.
 e) **Spoločnosť nemala poskytnuté dotácie na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia.**

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			14086						14086
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			14086						14086
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6885						6885
Prírastky			2232						2232
Úbytky			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			9117						9117
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5203						5203
Prírastky			8883						8883
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			14086						14086
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4578						4578
Prírastky			2307						2307
Úbytky			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			6885						6885
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

b) Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku – spoločnosť nemá uzavreté, pretože nedisponuje majetkom.

c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – spoločnosť majetok nevlastní.

d) dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke - spoločnosť majetok nevlastní.

e) nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva - spoločnosť majetok nevlastní.

g) Spoločnosť neeviduje žiadne opravné položky k nadobudnutému majetku.

h) Spoločnosť nevyvíja výskumnú a vývojovú činnosť

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

i) 1. majetkové podiely v iných účtovných jednotkách – spoločnosť nemá majetkové podiely v iných účtovných jednotkách

i) 2. dlhové CP držané do splatnosti – Spoločnosť nemá dlhové CP

i) 3. prehľad o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – spoločnosť neposkytovala dlhodobé pôžičky

j) – n) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku – spoločnosť nedisponuje dlhodobým finančným majetkom

m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo obmedzené právo s ním nakladať – Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý finančný majetok.

o) Informácie o opravných položkách k zásobám a o dôvodoch tvorby a zúčtovania opravných položiek k zásobám – Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o opravných položkách k zásobám.

p) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - Spoločnosť neúčtovala o zásobách so záložným právom.

q) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj – Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu určenej na predaj.

r) Spoločnosť za bežné obdobie nevytvárala opravné položky k pohľadávkam.

s) veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	65.447		65.447
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	65.447		65.447

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	65.447	77.096
Krátkodobé pohľadávky spolu	65.447	77.096
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

t) a u) hodnota pohľadávok, zabezpečených záložným právom, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo v nimi nakladať

Spoločnosť neučtuje o pohľadávkach so záložným právom.

v) Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2124	2032
Bežné bankové účty	15.927	22.590
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	18.052	24.622

Okrem evidovaného krátkodobého finančného majetku spoločnosť nevlastní žiadne CP a ani emisné kvóty.

x) vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku, dôvod ich tvorby a zúčtovania

Spoločnosť v roku 2017 nevytvárala žiadne opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok.

Za) ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť neeviduje žiaden krátkodobý finančný majetok vo forme CP alebo emisných kvót.

Zb) významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o položkách časového rozlíšenia.

Zc) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Spoločnosť neprenajímala svoj majetok formou finančného prenájmu.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

28. vlastné imanie

1. Základné imanie spoločnosti je 19 920,- Eur.
2. Spoločnosť nemá upísané vlastné imanie
3. V predchádzajúcom účtovnom období vykazovala spoločnosť účtovný zisk 22.732,46 Eur.
4. Spoločnosť nemá podiely na základnom imaní v inej spoločnosti.
5. Spoločnosť nemá prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ani priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania;
6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

28. informácie o rezervách, predpokladaný rok použitia rezerv

Spoločnosť v roku 2017 nevytvárala rezervy

c) a d) informácie o štruktúre záväzkov podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29.806	50.838
Krátkodobé záväzky spolu	29.806	50.838
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

28. hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

f) o spôsobe vzniku odloženej daňovej pohľadávky alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosti nevznikol odložený daňový záväzok v roku 2017

g) záväzky zo sociálneho fondu

Spoločnosť neeviduje záväzky za rok 2017 zo sociálneho fondu.

h) informácie o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť v roku 2017 nevydala žiadne dlhopisy.

i) informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť nedisponuje žiadnou finančnou výpomocou.

28. informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o položkách časového rozlíšenia.

k), l) informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch za bežné účtovné obdobie roka 2017.

m) informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu u nájomcu

Spoločnosť nedisponuje majetkom prenájatým formou finančného prenájmu.

H. Údaje o výnosoch**28. informácie o tržbách**

Spoločnosť v roku 2017 účtovala o tržbách za tovar vo výške 1.243.539,27 Eur.

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Elektrina			989.934	909.728		
Zemný plyn			253.107	266.365		
Refakturácie			498	648		
Spolu			1.243.539	1.176.741		

b) informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o vlastných výrobkoch a nedokončenej výrobe.

28. až f) informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti.

g) informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	1.234.539	1.176.741
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1.234.539	1.176.741

28. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	86.398	86.903
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		

daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	86.398	86.903
opravy a udržiavanie	4.034	1.258
cestovné		
reprezentačné		
Ostatné služby	86.398	85.645
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Mzdové náklady	2363	2363
Zákonné sociálne poistenie	832	832
Zákonné sociálne náklady		
Dane a poplatky	3.793	101
ZC predaného dlhodobého hmotného majetku		
Finančné náklady, z toho:	84	54
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky		
Ostatné fin. náklady	84	54
Manká a škody		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť neeviduje odloženú daňovú pohľadávku ani záväzok.

Tabuľka 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1.954,75	x	x	28.627,42	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	7			7		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	-1.895,81					
Spolu	1.954,75	17,54	21%	28.627,42	5895	22%
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K. Informácie o podsúvahových položkách

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o významných položkách prenajatého majetku, opciách a odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

L. Informácie o podmienených záväzkoch**a) – b) podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

c) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Členom štatutárnych orgánov neplynú žiadne výhody ani príjmy z funkcie.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila vyššie uvedené transakcie.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	19920				19920
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1162				1162
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	31245	28627			53973
Neuhrazená strata minulých rokov			7579		-7579
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia			1955		1955
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie zapísané do obchodného registra 19920,- Eur, základné imanie nezapísané do obchodného registra 0,- Eur.

Zostavené dňa: 01.02.2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa ☒