

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: **BYTOVÉ DRUŽSTVO Jelšová 3 a 5**
Jelšová 3, 831 01 Bratislava, SR

IČO: 17311381

DIČ: 2020879971

Opis hospodárskej činnosti: Zabezpečovanie potrieb bývania, spoločné hospodárenie a rozhodovanie o majetku družstva, spravovanie majetku členov družstva

Štatutárny orgán spoločnosti: Predstavenstvo
Ing. Kamila Urandová – predseda družstva

Bytové družstvo Jelšová 3 a 5 je družstvo nezaložené na podnikanie. Dlhodobý hmotný majetok – 1 byt a k tomu prislúchajúce spoločné priestory bol prevedený v r. 2013 do vlastníctva člena družstva - nájomcu bezodplatne. Oznámenie o prevode predmetného bytu je súčasťou prílohy.

Od roku 2014 bytové družstvo nemá majetok, nevykazuje žiadnu zárobkovú činnosť ani zisk.

V súlade s ustanovením § 12 ods. 3 zákona o dani z príjmov subjekty /a aj družstvá/, ktoré nevznikli za účelom podnikania sú vyňatí z platenia daňovej licencie /viď. príloha FS SR a Metodický pokyn k daňovej licencií právnickej osoby podľa § 46b zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov/.

Bytové družstvo v zmysle §41 ods. 1 zákona o dani z príjmov ako daňovník nezriadený alebo nezaložený na podnikanie nemusí podať daňové priznanie, ak má príjmy, ktoré nie sú predmetom dane a príjmy, z ktorých sa daň vyberie zrážkou §43 zákona o dani z príjmov.

Príjem nájomného zo spoločných priestorov patriacich vlastníkom bytov bol za rok 2014 zdanený zrážkovou daňou v sume 965,34€ (§43, ods.3, písm.g), ktorá bola poukázaná na účet Daňového úradu a príjem z nájmu po zdanení bol zúčtovaný v prospech FÚaO.

V Bratislave dňa 26.02.2018

Ing. Kamila Urandová
predseda BD