



Výročná správa za rok 2017

UNIFORST, spol. s r.o., Sielnica 417, 962 31 IČO: 31 623 727, DIČ: 2020476557
Zastúpená: Ing. Pavol Segeč – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri pod číslo: 2503/S, odd. Sro od 7.2.1995

Predmet podnikania:

- lesníctvo včítane predaja nespracovaných lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- sprostredkovanie obchodu s drevom, osivom, sadivom a ostatnými produktmi lesa
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných obchodných živností
- sprostredkovanie obchodu
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- pranie prádla a bielizne
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích služieb)
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností
- piliarska výroba
- cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava
- vedenie účtovníctva
- poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- prenájom hnutelných vecí
- upratovacie a čistiace práce
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- demolačné práce (odstránenie pôvodných stavieb a ich častí bez použitia trhavín)
- výkopové a zemné práce
- úprava terénu pre stavby a v okolí stavby, odobratie ornice s uložením na určené skládky
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb

Konateľ spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje samostatne.

Spoločníkmi v spoločnosti UNIFORST, spol. s r.o., Sielnica 417, 962 31 sú:

Ing. Pavol Segeč, Lesnícka 446/3, 962 37 Kováčová RČ: 630428/6967 – výška vkladu 3.353 €

Dana Segečová, Lesnícka 446/3, 962 37 Kováčová, RČ: 676007/6301 – výška vkladu 3.287 €

Táto správa v prílohe obsahuje:

- účtovnú závierku za rok 2017 (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky)
- správu audítora za rok 2017

Vývoj a činnosť účtovnej jednotky:

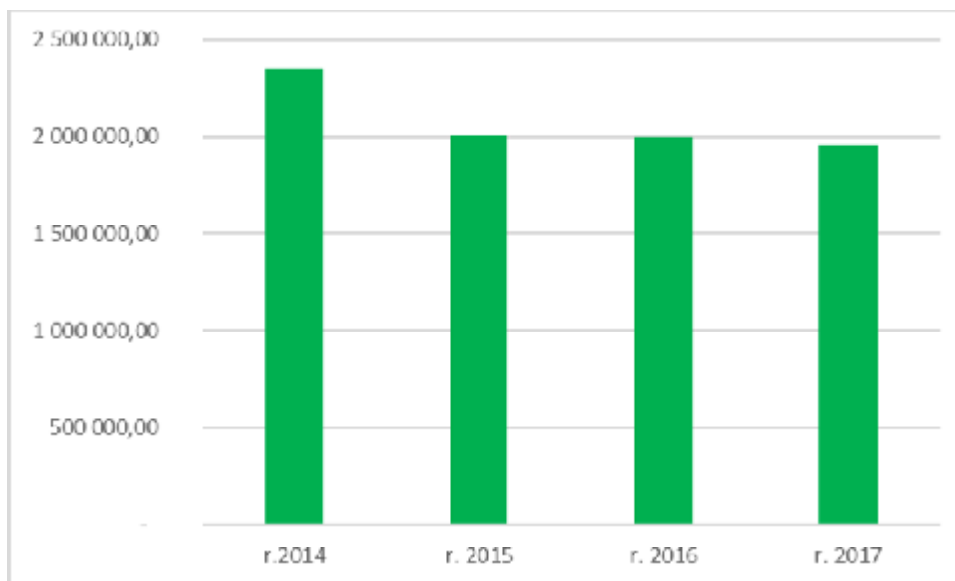
Firma UNIFORST, spol. s r.o. bola založená v roku 1995 s pôvodným zameraním na obchodnú činnosť s produktami lesníckej a drevárskej výroby. Od roku 1996 sa firma začala zaoberať obhospodarovaním lesného pôdneho fondu na základe uzatvorenia nájomných zmlúv s jednotlivými pozemkovými spoločnosťami. Hlavnou činnosťou firmy je lesnícka činnosť a obchod so sortimentami surového dreva. Zároveň spoločnosť zabezpečuje služby v odvoze drevnej hmoty 2 nákladnými vozidlami, ako aj ubytovacie služby, ktoré v roku 2017 ukončila. (do konca roka 2011 spoločnosť prevádzkovala turistickú ubytovňu a penzión, od roku 2012 prevádzkovala iba penzión vo svojom vlastníctve). Spoločnosť predložila v rokoch 2003 – 2004 2 projekty ziskové v rámci Agentúry SAPARD, v rokoch 2005 – 2006 5 projektov SOP, v rokoch 2008-2013 v rámci PRV 2007-2013 pre opatrenie 1.4 2 ziskové projekty. Všetky predložené projekty boli schválené, zrealizované a dotácie boli spoločnosti poukázané v schválenej výške. V roku 2015 v rámci výzvy PPA pre programovacie obdobie PRV 2014-2020, podopatrenie 4.3 a 8.3 spoločnosť predložila 2 projekty, ktoré boli v roku 2016 schválené, zrealizované a dotácia bola v schválenej výške spoločnosti poukázaná.

V roku 2017 bol hlavným zámerom účtovnej jednotky:

- stabilizácia sa na vnútornom a zahraničnom trhu, rozšírenie veľkoobchodnej činnosti v sortimentoch surového dreva na vnútornom a zahraničnom trhu.
- sledovanie PRV na Ministerstve pôdohospodárstva SR a vypracovanie ziskových projektov zo sekcie lesníctva.

V roku 2017 nedošlo k výraznej zmene tržieb spoločnosti. Tržby za výroby, tovar a služby boli na úrovni 97,81 % roku 2016. Spoločnosť svojou činnosťou nevytvára negatívny vplyv na životné prostredie. V oblasti zamestnanosti vytvára spoločnosť stále pracovné miesta pre 11 pracovníkov a v rámci sezónnych prác zamestnáva pracovníkov na základe dohôd mimo pracovného pomeru.

Vývoj obratu za predaj výrobkov, tovaru a služieb za roky 2014-2017.



Plán pre rok 2018 sa nemení:


- stabilizácia sa na vnútornom a zahraničnom trhu, rozšírenie veľkoobchodnej činnosti v sortimentoch surového dreva na vnútornom a zahraničnom trhu.
- sledovanie PRV na Ministerstve pôdohospodárstva SR a vypracovanie projektov zo sekcie lesníctva.

Návrh na rozdelenie zisku z roku 2017:

- ponechať zisk na účte nerozdeleného zisku

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa došlo k zmene sídla spoločnosti, iné udalosti osobitného významu nenastali.

V spoločnosti za obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevznikli výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neboli nadobudnuté vlastné akcie ani dočasné listy. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.


Ing. Pavol Segeč
Konateľ spoločnosti

UNIFORST, spol. s r.o.
Sielnica 417, 962 31 SLIAČ
Obchodný register OS Banaská Bystrica
Odiel: Sro, vložka: 2503/S
IČO: 31 623 727, IČ DPH: SK2020476537
☎ 045/544 21 46

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 7 6 5 5 7	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 1 6 2 3 7 2 7	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 0 2 . 1 0 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6
			do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

U N I F O R S T , s p o l . s r o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S I E L N I C A

Číslo

4 1 7

PSČ

Obec

9 6 2 3 1 S I E L N I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B a n s k á B y s t r i c a , O d d i e l : S r o , V l o ž k a č . : 2 5 0 3 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 5 5 4 4 2 1 4 6

E-mailová adresa

U N I F O R S T @ U N I F O R S T . S K

Zostavená dňa:

2 7 . 0 2 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 2 8 1 8 7	1 9 3 6 5 2 1			
			1 1 9 1 6 6 6		1 7 5 1 4 9 1		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 2 9 6 3 4	1 6 3 8 9 9 0			
			1 1 9 0 6 4 4		1 5 2 6 4 7 7		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 8 2 9 6 3 4	1 6 3 8 9 9 0			
			1 1 9 0 6 4 4		1 5 2 6 4 7 7		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 6 1 5 6 6	2 6 1 5 6 6			
					2 5 4 8 6 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 2 9 5 7 5	1 1 5 1 2 5 0			
			2 7 8 3 2 5		1 2 1 4 4 6 1		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 1 1 5 1 0	2 2 6 1 7 4			
			8 8 5 3 3 6		5 0 4 5 0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 6 9 8 3				
			2 6 9 8 3				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			6 6 9 9		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 9 1 2 8 6	2 9 0 2 6 4		
			1 0 2 2		2 1 8 5 2 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 8 8	6 8 8		
					9 0 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 8 8	6 8 8		
					9 0 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 0 9 3 5	5 9 9 1 3			
			1 0 2 2		7 3 9 4 5		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 0 9 3 5	5 9 9 1 3			
			1 0 2 2		6 9 5 2 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 0 9 3 5	5 9 9 1 3	
			1 0 2 2		6 9 5 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			4 4 2 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 9 6 6 3	2 2 9 6 6 3	1 4 3 6 7 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 5 9	2 2 5 9	3 3 5 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 7 4 0 4	2 2 7 4 0 4	1 4 0 3 2 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 2 6 7	7 2 6 7	6 4 8 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 2 0 2	5 2 0 2	5 2 2 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 0 6 5	2 0 6 5	1 2 5 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 9 3 6 5 2 1	1 7 5 1 4 9 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 5 0 4 9 2	4 8 2 7 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 3 1 6	6 3 1 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 3 1 6	6 3 1 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 2 3 6 6 3	3 0 6 5 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 2 3 6 6 3	3 0 6 5 5 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 1 3 8 7 3	1 6 3 2 3 1
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 4 5 3 7 0	2 6 5 9 8 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 3 9 5 0	1 3 5 1 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	9 1 5 2	1 0 3 4 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 1 2 2 8 2	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 5 1 6	3 1 7 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 5 9 4 3 9	9 6 7 9 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 7 0 2 7	7 6 8 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 7 0 2 7	7 6 8 3 8
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 1 4 3	9 3 9 7
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 6 4 0	6 6 2 1
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 0 3 7	3 9 4 3
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 7 5 9 2	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 1 9 8 1	1 5 5 6 7 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 1 9 8 1	1 5 5 6 7 4
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 4 0 6 5 9	1 0 0 2 7 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 8 8 6 7 0	9 4 0 6 5 9
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 1 9 8 9	6 2 0 9 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 5 5 5 5 4	1 9 9 9 3 4 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 5 5 5 7 1	2 4 2 4 8 3 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 5 3 7 3 0	1 0 6 1 0 3 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	9 4 7 6 0 1	8 3 6 4 4 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 4 2 2 3	1 0 1 8 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 0 9	3 5 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 3 2	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 8 0 7 6	4 2 5 1 4 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 7 5 9 2 6	2 1 8 9 7 0 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 3 3 2 0 5	8 6 1 6 6 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 1 6 2 4	1 3 6 2 4 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 3 8 2 4 0	3 8 0 9 4 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 8 6 5 4	2 1 5 1 8 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 5 9 9 9	1 5 3 6 5 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 6 0 5 5	5 4 5 3 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 6 0 0	6 9 8 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 4 0 8	1 6 7 3 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 3 3 6 4	1 0 5 0 4 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 3 3 6 4	1 0 5 0 4 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 0 9 4 1 1	4 7 3 8 8 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 7 9 6 4 5	2 3 5 1 3 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 7 2 5 9 4	6 2 0 8 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 5	1 5 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 5 5	1 5 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 7 4 4	2 6 5 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 6 2 4	1 5 5 0 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 6 2 4	1 5 5 0 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 1 2 0	1 1 0 6 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 5 8 9	- 2 6 4 1 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 7 1 0 5 6	2 0 8 7 1 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 7 1 8 3	4 5 4 8 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 7 8 3 9	4 7 0 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 5 6	- 1 5 9 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 1 3 8 7 3	1 6 3 2 3 1

Článok I.

Všeobecné informácie

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

UNIFORST, spol. s r.o.
Sielnica 133
962 31 Sliač
IČO: 31 623 727

Spoločnosť UNIFORST, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená podľa spoločenskej zmluvy zo dňa 20. decembra 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 7. februára 1995 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 2503/S).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Lesníctvo včítane predaja nespracovaných lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Sprostredkovanie obchodu s drevom, osivom, sadivom a ostatnými produktami lesa
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných obchodných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných obchodných živností
- Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- Cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti zo dňa 13.3.2017.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou účtovnou jednotkou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

5 Priemerný počet zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2017 bol 11, z toho 1 konateľ.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	13
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu ani žiadne pôžičky.

Článok III.

Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
2. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.
3. Spoločnosť nemá transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Spôsob ocenenia majetku a záväzkov:

POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a. Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje pri nákupe obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania vrátane výdavkov súvisiacich s ich obstaraním. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou, je oceňovaný úplnými vlastnými nákladmi.

Spoločnosť začína odpisovať dlhodobý majetok v mesiaci zaradenia majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume € 2 400,- alebo nižšie účtuje Spoločnosť na ľarchu účtu 518010 Software Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako € 2 400,- zaradí Spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume € 1 700,- alebo nižšie účtuje Spoločnosť na ľarchu účtu 501001 Drobný hmotný majetok. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako € 1 700,- zaradí Spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnotenie (TZ) dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktoré v úhrne za zdaňovacie obdobie neprevyšuje sumu € 1 700,00 Spoločnosť účtuje priamo do nákladov.

TZ dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktoré v úhrne za zdaňovacie obdobie prevyšuje sumu € 1 700,-, Spoločnosť priraduje k jednotlivému druhu majetku ako TZ a odpisuje podľa odpisového plánu. Ak je majetok odpísaný, TZ sa zaradi ako samostatný majetok a odpisuje sa podľa odpisového plánu.

Účtovná jednotka zostavila pre bežne účtovné obdobie účtovný odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Spoločnosť prehodnotila životnosť majetku a zmenila odpisový plán v roku 2015 oproti roku 2014. Zníženie odpisov v roku 2015 bolo o 8.382 €.

Daňovo je dlhodobý majetok odpisovaný podľa § 22-29 zákona č. 595/2003 o dani z príjmu. V roku 2012 nastala legislatívna zmena spôsobu odpisovania dlhodobého hmotného majetku v prvom roku odpisovania, ktorá sa vzťahuje až na hmotný majetok uvedený do užívania od 1.1.2012. Ročný odpis daňový sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom zaradenia do užívania. V roku 2015 došlo k zmene odpisových skupín a doby odpisovania, preto bol dlhodobý majetok vzhľadom k tejto zmene preradený do príslušných odpisových skupín.

Odpisový plán dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania	Sadzba odpisov, ročný odpis v %
Budovy admin., hotely	40 rokov	rovnomerné	2,5
Ostatné budovy	20 rokov	rovnomerné	5
Pracovné stroje	4 roky	rovnomerné	25
Osobné automobily	4 roky	rovnomerné	25
Nákladné automobily	6 rokov	rovnomerné	16,7
Ostatný inventár	4 roky	rovnomerné	25

b. Zásoby

Zásoby sa účtujú podľa spôsobu A v zmysle účtovej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Skladová evidencia je vedená elektronicky v ekonomickom systéme Helios Orange v module Obeh tovaru. Materiál a tovar sa na sklad prijíma na základe faktúry – daňového dokladu, pokladničného dokladu pri nákupe v hotovosti.

Nakupované zásoby Spoločnosť oceňuje obstarávacími nákladmi. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (vlastné výrobky) oceňuje vlastnými nákladmi.

Výdaj zo skladu je oceňovaný skladovou cenou. Systém výdaja zo skladu je podľa systému FIFO.

c. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky Spoločnosť v roku 2016 postúpila faktoringovej spoločnosti v 100 % výške. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyžiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

d. Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

e. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f. Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila v roku 2017 rezervu na dovolenky, rezervu na vykonaný audit a rezervu na lesnú pestovnú činnosť.

Rezervy na lesnú pestovnú činnosť vytvára Spoločnosť na základe projektov lesnej pestovnej činnosti schválených odborným lesným hospodárom, ktoré vychádzajú z Programu starostlivosti o les. Ich tvorba je vždy za obdobie jedného kalendárneho roka.

g. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

h. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňových sadzieb, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

i. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

j. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, keď má Spoločnosť podpísanú zmluvu o schválení výšky dotácie. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosť najskôr účtuje ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť má tieto zmluvy:

- Zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zo dňa 8.8.2005, dotácia poskytnutá vo výške 3.074.143,50 Sk/ 102.042,87 € na obstaranie budovy penziónu UNIFORST. Obstarávacia cena budovy bola 8.046.882,72 Sk/267.107,57 €. Budova sa do roku 2015 odpisovala 20 rokov, od roku 2015 sa odpisuje po dobu 40 rokov. Zostatková cena k 31.12.2017 bola 139.751,62 € a k 31.12.2016 bola 146.478,62 € Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi. Podľa zmluvy je spoločnosť zaviazaná neodpredať ani nepreviesť budovu na inú osobu v priebehu piatich rokov po podpise zmluvy a nezmeniť schválený projekt po dobu 5 rokov po vyplatení poslednej platby. Posledná platba na projekt bola vyplatená v marci 2007. T.j. spoločnosť už nemá na uvedenom majetku žiadnu ťarchu.
- Zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zo dňa 18.12.2006, dotácia poskytnutá na dovybavenie a zariadenie penziónu a žumpu penziónu vo výške 615.040 Sk/20.415,59 €. Obstarávacia cena žumpy bola 243.299,36 Sk/8.076,06 €, zvyšok predstavovalo dovybavenie a zariadenie penziónu. Žumpa sa odpisuje 12 rokov. Zostatková cena k 31.12.2017 bola 2.758,13 €

- a k 31.12.2016 bola 3.431,13 €. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi. Podľa zmluvy je spoločnosť zaviazaná neodpredať ani nepreviesť budovu na inú osobu v priebehu piatich rokov po podpise zmluvy a nezmeniť schválený projekt po dobu 5 rokov po vyplatení poslednej platby. Posledná platba na projekt bola vyplatená v apríli 2007. T.j. spoločnosť už nemá na uvedenom majetku žiadnu ťarchu.
- Zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zo dňa 24.2.2014, dotácia poskytnutá na nákup lesnej techniky a počítačového vybavenia vo výške 59.379 €. Obstarávacía cena lesnej techniky bola 111.907 € (z toho traktor 44.184 €, fréza 30.923,- € a ter.vozidlo 36.800 €) počítačové vybavenie bolo vo výške 6.851,50 €. Počítačové vybavenie bolo odpísané jednorazovo v roku zakúpenia, traktor, lesná fréza a terénne vozidlo sa odpisuje 4 roky. Zostatková cena k 31.12.2017 bola 766,- € a k 31.12.2016 bola 21.747 €. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi. Podľa zmluvu je spoločnosť zaviazaná neodpredať ani nepreviesť majetok na inú osobu v priebehu piatich rokov po podpise zmluvy a nezmeniť schválený projekt po dobu 5 rokov po vyplatení poslednej platby. Posledná platba na projekt bola vyplatená v máji 2014.
 - Zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zo dňa 15.3.2016, dotácia poskytnutá na rekonštrukciou Odvoznej cesty Lukové – Kúty vo výške 136.349,86 €. Celková cena rekonštrukcie bola 174.593,33 €. Rekonštrukcie cesty budeme odpisovať 20 rokov. Zostatková cena k 31.12.2017 bola 157.860,33 € a k 31.12.2016 bola 166.590,33 €. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi. Podľa zmluvy je spoločnosť zaviazaná neodpredať ani nepreviesť budovu na inú osobu v priebehu piatich rokov po podpise zmluvy a nezmeniť schválený projekt po dobu 5 rokov po vyplatení poslednej platby. Posledná platba na projekt bola vyplatená v auguste 2016.
 - Zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zo dňa 30.5.2016, dotácia poskytnutá na Rekonštrukciou protipožiarnych lesných ciest Beriaková – Bieň, Kováčovská Suchá a protipožiarnej nádrže Bieň vo výške 840.991,50 €. Celková cena rekonštrukcie bola 841.333,33 €. Rekonštrukcie cesty budeme odpisovať 20 rokov. Zostatková cena k 31.12.2017 bola 760.704,33 € a k 31.12.2016 bola 802.771,33 €. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi. Podľa zmluvy je spoločnosť zaviazaná neodpredať ani nepreviesť budovu na inú osobu v priebehu piatich rokov po podpise zmluvy a nezmeniť schválený projekt po dobu 5 rokov po vyplatení poslednej platby. Posledná platba na projekt bola vyplatená v decembri 2016.

k. Prenájom

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

I. Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) .

5. Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Článok IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1 Spoločnosť nemá goodwill.
- 2 Spoločnosť nemá deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
- 3 Informácie o záväzkoch: Spoločnosť nemá záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov.
- 4 Informácie o vlastných akciách: Spoločnosť nemá vlastná akcie
- 5 Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočných rozsah alebo výskyt.
- 6 Ďalšie informácie k súvahe:

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť uzatvorila zmluvu s ALLIANZ – Slovenskou poisťovňou a.s. Bratislava. Poistené sú budovy ako aj vozidlá ku ktorým má Spoločnosť vlastnícke právo a sú vedené v účtovnej evidencii. Ďalej má spoločnosť poistených členov lesnej stráže, (povinnosť poistenia členov lesnej stráže vyplýva z § 54 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) a škody spôsobené pri prevádzkovej činnosti. Poistenie budov je proti požiaru, výbuchu, blesku, pádu lietadla alebo predmetu z lietadla, víchrici, krupobitia, vody z vodovodného zariadenia a poistenie skla ako aj poistenie zodpovednosti za škody pri prevádzke penziónu iným osobám. Poistený sa podieľa na plnení každej poistnej udalosti spoluúčasťou vo výške 33,19 €.

Motorové vozidlá sú poistené v poisťovni ALLIANZ – Slovenská poisťovňa a.s. Bratislava. Poistené sú všetky motorové vozidlá vo vlastníctve Spoločnosti povinným zmluvným poistením s poistným plnením 5.000.000 € pri škodách na zdraví a 1.000.000 € pri škodách na majetku a časť z nich sú poistené aj havarijným poistením. Spoluúčasť pri poistnej udalosti motorových vozidiel je 5% minimálne 66,- € pri vozidlách do 3,5 t, vozidlá nad 3,5 t majú spoluúčasť 10 % minimálne 331,94 €. Havarijné poistenie je do výšky novej časovej hodnoty vozidla .

Majetok, ktorý má spoločnosť zakúpený v rámci čerpania dotácií z PRV SR 2007-2013 je v zmysle Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku povinná poistiť minimálne po dobu 5 rokov od poslednej platby pre riziko krádeže, poškodenia a zničenia.

Informácie o opravných položkách k pohľadávkam:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	1.022				1.022
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1.022				1.022

Pohľadávky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	1.022				1.022
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom,					

členom a združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1.022				1.022

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2.259	3.354
Bežné bankové účty	227.404	140.324
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	229.663	143.678

Informácie o časovom rozlíšení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Spoločnosť účtuje krátkodobé náklady budúcich období, ktoré pozostávajú z časového rozlíšenia uhradeného zákonného, havarijného a iného poistenia majetku, uhradených up-date programov a aktualizácií systémov, licencií ako aj predplatných časopisov .

Krátkodobé príjmy budúcich období pozostávajú z bonusov za splnenia dodávok za posledný štvrtrok daného roka, ktoré sú vyfakturované v novom roku.

Informácie o rezervách:

Spoločnosť mala v roku 2017 vytvorenú rezervu na nevyčerpaná dovolenku vo výške 2.381,02 €, v roku 2016 to bolo 2.518 € a rezervu na lesnú pestovnú činnosť v roku 2017 vo výške 158.100 € , v roku 2016 to bolo 151.656 € .

Informácie k časovému rozlíšeniu výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	888.670	940.659
Dotácie z PPA	888.670	940.659
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	51.989	62.097
Dotácie z PPA – rozpúšťané v roku 2018	51.989	62.097

7. Ďalšie informácie k výkazu ziskov a strát:

Informácie k tržbám

Oblasť odbytu	Surové drevo		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko	1.687.202	1.705.943	119.288	101.857
Rakúsko	149.064	183.962		
Česko		7.578		
Spolu	1.836.266	1.897.483	119.288	101.857

Informácie k ostatným výnosom z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Významnou položkou výnosov z hospodárskej činnosti sú výnosy z postúpenia pohľadávok faktoringovej spoločnosti vo výške 315.956 €

Informácie k nákladom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	438.240	380.942
Ťažba, približovanie, manipulácia drevnej hmoty, lesopest. práce	171.955	138.354
Opravy, údržba MV, budov, ciest a náradia	95.128	77.462
Dopravné, prepravné služby	59.825	46.069
Nájomné	81.445	79.439
Ostatné	29.887	39.618
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	409.411	473.887
Poistné	15.971	12.250
Manká a škody na nezaradenom HIM	0	0
Postúpenie pohľadávok faktoringovej spoločnosti	315.956	360.979
Zmluvné pokuty a penále	186	100
Ostatné (nedaňové náklady, tvorba rezerv, ost.)	77.298	100.558
Finančné náklady, z toho:	8.744	26.571
Realizované kurzové straty, z toho:	0	0

kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	8.744	26.571
Nákladové úroky	2.624	15.505
Poplatky na účtoch	6.120	11.066
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

8. Náklady spojené s auditom:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1.500	1.500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1.500	1.500
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

Článok V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1.A Opis a hodnota podmieneného majetku. Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne zmluvy v dôsledku ktorých by mohli nastať nejaké vlastnícke práva k majetku. Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory v dôsledku ktorých by mohli pre ňu nastať nejaké finančné povinnosti. Spoločnosť platí nájomné za prenajaté lesné pozemky od:

- Urbárskej spoločnosti Sielnica, p.s., nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2027, výška nájomného je dohodnutá do 31.12.2022, spôsob zániku nájomnej zmluvy je uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu v zmysle § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení článkov nájomnej zmluvy. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľko násobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.
- Urbárskeho a pozemkového spoločenstva Lieskovec, nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2022, nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo vypovedať v súlade s § 677, ods. 2 Občianskeho zákonníka. Spoločnosť nepozná hodnotu

majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľko násobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

- Urbársko-komposesorátskej spoločnosti Veľká Lúka, nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2022, nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo vypovedať v súlade s § 677, ods. 2 Občianskeho zákonníka. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľko násobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.
- Urbárskej spoločnosti Bzovská Lehôtka, Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Sliač, Pozemkového spoločenstva URBÁR Sliač-Rybáre, Urbárskej a lesnej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Horné Šípice, Drážovskej treťovršskej lesnej spoločnosti – pozemkového spoločenstva Drážovce, Pozemkového spoločenstva Urbáru Kozí Vrbovok, Urbárskeho pozemkového spoločenstva Baďan a s Lesným urbáriatom pozemkovým spoločenstvom VLČKOVCE.

1.B Opis a hodnota podmienených záväzkov. Spoločnosť má vystavenú bankovú garanciu Tatra bankou a.s. Bratislava pre:

- Národnú diaľničnú spoločnosť a.s. Bratislava vo výške 3.000,- € za plnenie si povinností v Elektronickom mýtnom systéme. Ak by si naša spoločnosť nespĺnila svoje záväzky voči Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., banka po doručení výzvy uhradí do 5 pracovných dní naše záväzky za nás. Banková záruka platí do 31.3.2018.

2. Spoločnosť nemá majetok prijatý do úschovy.

Článok VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V spoločnosti došlo k zmene sídla od 1.1.2018, iné žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát nenastali.

Článok VII.

Ostatné informácie

1. Spoločnosť nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.