

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu: 31.12.2017

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasť individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003, Finančný spravodajca 10/2003). Údaje sa uvádzajú v celých EUR. Ak nie je v poznámkach dostatok miesta informácie môžete predložiť v ďalšom súbore, ktorý je označený P12Dalsieudaje.

Bežné obdobie (BO)  
Predchádzajúce obdobie (PO)

### A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky	<b>Dobrá správa, s.r.o.</b>
Sídlo	Pluhová 32, 83103 Bratislava
Dátum založenia	03.01.2014
Dátum vzniku	18.02.2014
<b>Dátum zahájenia hosp.činnosti</b>	<b>18.02.2014</b>

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

správa bytového a nebytového fondu

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	BO	PO	BO	PO
1. Priemerný počet	4	3	2	2
2. Stav pracovníkov k dátumu	4	3	2	2

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

22.03.2018

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

### B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Peter Babinec	konateľ	
Anna Babincová	konateľ	

### B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. Číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní	
		Absolútna		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.	Peter Babinec	1/2	1/2	50	50	50	50		
2.	Anna Babincová	1/2	1/2	50	50	50	50		

## C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### C.a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### Podnik nakupoval zásoby

spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo

#### Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien.

### C.b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osobný automobil	4 roky		rovnomerný

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové Sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú.

## D. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

### D.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

1) Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacia cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Obstarávacia cena ku 31.12.BO
B. Neobežný majetok r. 04+13+23	003					
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004					
B.I. 1. Zriaďovacie náklady (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007					
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Podkytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013					
B.II. 1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015					
3. Samostatné hnut. veci a súbory hnutelných vecí (022)	016	32660	0	15108		17552
4. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032)	019					
5. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	020					
6. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	021					
7. Opravná položka k nadobudnutému majetku	022					

## 2) Pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky a opravné položky k 1.1.BO	Prírastky oprávok a opravných položiek	Úbytky oprávok a opravných položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opravné položky ku 31.12.BO
B. Neobežný majetok r. 04+13+23	003					
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004					
B.I. 1. Zriaďovacie náklady (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007					
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Podkytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013					
B.II. 1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015					
3. Samostatné hnut. vecí a súbory hnutelných vecí (022)	016					
4. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032)	019					
5. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	020					
6. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	021					
7. Opravná položka k nadobudnutému majetku	022					

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 1.1.BO	Zostatková cena k 31.12.BO
B. Neobežný majetok r. 04+13+23	003		
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004		
B.I. 1. Zriaďovacie náklady (011)	005		
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006		
3. Software (013)	007		
4. Oceniteľné práva (014)	008		
5. Goodwill (015)	009		
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010		
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011		
8. Podkytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051)	012		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013		

B.II. 1. Pozemky (031)	014	
2. Stavby (021)	015	
3. Samostatné hnut. veci a súbory hnutelných vecí (022)	016	
4. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032)	019	
5. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	020	
6. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	021	
7. Opravná položka k nadobudnutému majetku	022	

**D.b) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.**

Položka súvahy	Zásoba	Stav k 1.1.BO	Tvorba v BO	Zníženie v BO	Stav ku 31.12.BO
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary					
Zákazková výroba s predpoklad. dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok					
Výrobky					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					

**D.c) Opravné položky k pohľadávkam**

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12.BO

**D.d) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	9	120
Pohľadávky po lehote splatnosti	165	120

**E.a) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5000	5000
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing.arch. Peter Babinec	2500	2500
Anna Babincová	2500	2500
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5000
Hodnota splateného základného imania	5000	5000

**E.b) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom

Druh prídeltu	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:	6227	2102
Prídel do zákonného rezervného fondu	620	280
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		2102
Iné rozdelenie zisku		

**Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:**

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Strata minulého obdobia spolu, v tom:	21151	19467
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		
Iná úhrada straty		

**E.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Záväzky do lehoty splatnosti:	884
Záväzky po lehote splatnosti:	23

**E.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku	811			
Záväzky voči spoločníkom	21963			
Spolu	22774			

**E.e) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Bežné obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomocí	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v EUR	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia

Predchádzajúce obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomocí	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v EUR	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia

**F. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****F.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb							
	Obchodná činnosť		Výroba		Služby			
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	0	0			41329	27936		
Spolu	0	0			41329	27936		

**F.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Druh zásoby	Zmena stavu zásob súvahových položiek		Zmena stavu vnútroorgan. zásob vykázané vo výkaze ziskov a strát		Rozdiel	Rozdiel
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary						
Hotové výrobky						
Spolu						
Dôvody rozdielov /+,-/:						
Spolu po zohľadnení rozdielov						

