

Poznámky k účtovnej zavierke k 31. 12. 2017

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MIBICON, spol. s r. o.
SNP 1464/96
017 01 Považská Bystrica

IČO: 36 001 520 DIČ: 2020440741

Spoločnosť MIBICON, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. apríla 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 25. apríla 1996 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín v Trenčíne, oddiel S.r.o., vložka 3354/R). Spoločnosť zriadila odštepny závod pod označením MIBICON, spol. s r. o., oštepny závod s umiestnením na adrese Rybníčná 36, 831 07 Bratislava od 18.12.2009.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností,
- prenájom strojov a zariadení
- ekonomické a účtovné poradenstvo,
- veľkoobchod
- maloobchod

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2017 nemala žiadneho zamestnanca.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a jeho noviel, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej zavierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 21. marca 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ : Ing. Michal Bábsky

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti počas roku 2017 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Michal Bábsky	16 597	100	100
spolu	16 597	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadneho konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa dlhodobý majetok uviedol do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročný odpis
Stavby	20	rovnorné	1/20
Stroje a zariadenia	6	rovnorné	1/6
Osobné automobily	4	rovnorné	1/4

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v roku 2017 nevlastnila žiadne cenné papiere a podiely.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu a pod.).

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období, komplexné náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Do 31. decembra 2002 sa odložené dane vzťahovali len na dočasné rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi.

Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka boli k 1. januáru 2003 prepočítané podľa nových predpisov. Tá časť odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky, ktorá by bola účtovaná ako náklad alebo výnos k 31. decembru 2002, sa zaúčtovala na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. V roku 2017 neboli.

(l) Majetok

Majetok sa oceňuje reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. V roku 2017 sa účtovalo s CZK.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke na nasledujúcej strane:

MIBICON, spol. s r. o.

Prehľad o pohybe neobežného majetku

31. 12. 2017

Názov	Obstarávacia cena		Oprávky/Opravné položky			Zostatková cena	
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	Prírastky	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmoc	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	691 154	691 154	0	0	0	691 154	691 154
Stavby	322 687	322 687	225 188	15 034	240 222	97 499	82 465
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	41 085	41 085	41 085	0	41 085	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotn	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 054 926	1 054 926	266 273	15 034	281 307	788 653	773 619
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	1 054 926	1 054 926	266 273	15 034	281 307	788 653	773 619

V roku 2017 boli v majetku spoločnosti dva osobné automobily. Všetky boli povinne zmluvne poistené, jeden z nich bol navyše havarijne poistené.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený (skladová hala, nakladacia rampa, sociálna budova a plot) pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou až do výšky 1 592 746,93 EUR, pre prípad škody spôsobené odcudzením s prekonaním prekážky – poistenie na prvé riziko do výšky až 66 387,84 EUR, a pre prípad škody spôsobené vandalizmom – nezistený páchatel' do výšky až 66 387,84 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2017 nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2017 mala tovarové zásoby spotrebičov pre domácnosť.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Opravná položka k pohľadávkam	stav k 31. 12. 2016 EUR	tvorba (zvýšenie) EUR	zníženie (použitie) EUR	zrušenie (rozpustenie) EUR	stav k 31. 12. 2017 EUR
pohľadávky z obchodného styku	52 329	0	0		52 329
spolu	52 329	0	0	0	52 329

Spoločnosť má vytvorenú zákonnú opravnú položku na celú výšku pohľadávok voči KBC Real, spol. s r. o.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2016 EUR	k 31. 12. 2017 EUR
dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	14 680	15 349
pohľadávky v lehote splatnosti	0	1 621
pohľadávky po lehote splatnosti	2 608	360
spolu	17 288	17 330

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v EUR v banke na SR a účet v CZK v banke v ČR.

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2017 EUR
náklady budúcich období	709	720
príjmy budúcich období	0	0
spolu	709	720

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť v priebehu roku 2017 nevytvorila žiadnu rezervu.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2016 EUR	k 31. 12. 2017 EUR
záväzky do lehoty splatnosti	3 665	-1
záväzky po lehote splatnosti		
spolu krátkodobé záväzky	3 665	-1
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

Závazky nie sú kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť k 31.12.2017 má odložený daňový záväzok vo výške 172,44 EUR, z dôvodu vyšších daňových odpisov oproti účtovným odpisov pri dlhodobom hmotnom majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia 2017 nebolo a stav sociálneho fondu zostáva vo výške 229,63 EUR.

6. Bankové úvery a finančné výpomoci

Spoločnosť nemá poskytnutý bankový úver. Spoločnosť má poskytnuté finančné výpomoci, prehľad o nich je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	mena	úrok %	splatnosť	31.12.2016 EUR	31.12.2017 EUR
finančné výpomoci	EUR		2018	121 094	121 094
finančné výpomoci spolu				121 094,00	121 094,00

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2016 EUR	31.12.2017 EUR
výdavky budúcich období	0	0
výnosy budúcich období	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Prenájom nehnuteľností	82 445,58 EUR
Predaj tovaru	1 391,00 EUR
Prefakturácia elektriny	5 610,78 EUR

Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti 3 233,87 EUR bol to kladný rozdiel prijatých úhrad a ceny obstarania u pohľadávok, ktoré spoločnosť nadobudla 2.5.2012 postupením.

2. Významné položky finančných výnosov:

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2016 EUR	2017 EUR
prijaté úroky	11	0
zmluvné úroky z omeškania	0	0
kurzové zisky	38	563
tržby z predaja cenných papierov	0	0
spolu	49	563

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a materiálové náklady:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a materiáloch nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2016 EUR	2017 EUR
spotreba materiálu	5 492	3 860
elektrická energia, voda	5 906	5 514
opravy	6 418	5 993
nájomné	37	33
auditorské a poradenské služby	0	0
internet	80	79
cestovné	0	0
školenia, semináre	0	0
poštovné, telefón	1 039	1 233
monitorovanie	661	52
sprostredkovanie nájmu	0	0
ostatné	2 514	682
spolu	22 147	17 446

2. Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Dane a poplatky	12 018,48 EUR
Odpisy	15 034,00 EUR

3. Významné položky finančných nákladov:

Kurzové straty	8,62 EUR
Poistenie	3 294,87 EUR
Ostatné (bankové poplatky)	101,82 EUR

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	dane EUR	daň EUR	daň %	dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	45 536,10		100,00 %	-71 967,00		100,00 %
z toho teoretická daň		9 562,58	21,00 %		-15 832,74	22,00 %
daňovo neuznané náklady	25,51	5,35	0,01 %	115 370,00	25 381,40	-35,27 %
položky zvyšujúce HV		0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
odpočet daňovej straty	-45 561,61	-9 567,93	-21,01 %	-43 403,00	-9 548,66	-20,97 %
základ dane	0,00	0,00	21,01 %	0,00	0,00	-13,27 %
splatná daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %
preddavkovo zaplatená daň z úrokov			0,00 %		0,00	0,00 %
preddavkovo platená daň		0,00			0,00	
odložená daň			0,00 %			0,00 %
daňová licencia		960,00			960,00	
celková vykázaná daň		960,00	2,11 %		960,00	-1,33 %

Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017 EUR	2016 EUR
suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	172	172
odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá údaje na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neviduje budúce možné záväzky a budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v tejto oblasti nevykazuje žiadne údaje.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nemá žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2016 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2017 EUR
-	16 597,00	0,00	0,00	0,00	16 597,00
Základné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	1 660,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceň.rozdiely z kapitálových účastí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	860 388,00	0,00	0,00		860 388,00
Nerozdelená strata minulých rokov	-247 520,00	-72 930,00	0,00	0,00	-320 450,00
Hospodársky výsledok roka	-72 929,00	44 576,00	-72 929,00	0,00	44 576,00
Vlastné imanie	558 196,00	-28 354,00	-72 929,00	0,00	602 771,00

Účtovná strata za rok 2016 vo výške - 72 929,14 EUR bola preúčtovaná takto:

	EUR
výplata dividend	0,00
prídél do sociálneho fondu	0,00
prídél do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
úhrada straty minulých období	-72 929,14
prevod na nerozdelený zisk	0,00
spolu	-72 929,14

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške – 72 929,14 EUR rozhodlo valné zhromaždenie dňa 21.03.2017 nasledovne:

- prevod straty na neuhradenú stratu minulých rokov - 72 929,14 EUR

Povinný prídél do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

V Považská Bystrica 19.03.2018

.....
podpis štatutárneho orgánu