

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022087078	IČO 35965673
-------------------------	----------------	--------------

## A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: **BENCONT PROPERTY s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. Dátum založenia: 16.11.2005
4. Dátum vzniku: 26.11.2005
5. Opis hospodárskej činnosti:
  - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
  - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
  - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb
  - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
  - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
  - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - upratovacie práce
  - obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
  - poradenská činnosť v oblasti hotelového managementu
  - inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
6. Priemerný počet zamestnancov: 0
7. Účtovná jednotka v roku 2017 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky je riadna účtovná závierka.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 26.05.2017.

## B. Členovia orgánov spoločnosti

### 1. Štatutárny orgán - predstavenstvo spoločnosti

konatelia: Mgr. Ján Huňor  
MVDr. Pavol Huňor  
Ing. Martin Šimurda

### Štruktúra spoločníkov

Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
BENCONT DEVELOPMENT,a.s.	16597	100	100	100
<b>Spolu</b>	16597	100	100	100

### C. Údaje o konsolidovanom celku

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné informácie:

1. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Obchodné meno: BENCONT DEVELOPMENT a.s.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Adresa registrového súdu: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

2. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

Obchodné meno: BENCONT DEVELOPMENT a.s.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Adresa registrového súdu: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

3. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

Obchodné meno: BENCONT DEVELOPMENT a.s.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Adresa registrového súdu: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

### D. Použitie účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka zostavila ročnú správu o výsledkoch hospodárenia k 31.12.2017 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť vytvorila ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

b) obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním: dopravné

c) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

d) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- slovný opis nepriamych nákladov - režijné náklady súvisiace s výrobou

4. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.
5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie nie je.
6. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť nemala.
7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022087078	IČO 35965673
-------------------------	----------------	--------------

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500,- €, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.
- Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- € alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

### E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok - Spoločnosť dlhodobý nehmotný majetok nevlastnila.
2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	125 663	137 735	0	0	0	0	64 474	0	327 872
Prírastky	4 999	127 899	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	130 662	265 634	0	0	0	0	64 374	0	460 670

3. Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastnila.

Účtovná jednotka nemala dlhodobý finančný majetok, prostredníctvom ktorého by mala v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou.

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo účtovná jednotka nemá.
5. Zmeny v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku neboli žiadne.
6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje výročná správa o výsledkoch hospodárenia k 31.12.2017 reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania, účtovná jednotka nevykonáva.
7. Zásoby účtovná jednotka nemala žiadne.
- 8.. Výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie účtovná jednotka nevykonávala žiadnu.
9. Zákazkovú výrobu účtovná jednotka nemala žiadnu.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022087078	IČO 35965673
-------------------------	----------------	--------------

## 10. Pohľadávky

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku - odberatelia	7 772
Daňové pohľadávky	22 606
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>30 378</b>

10b) Opravné položky k pohľadávkam neboli žiadne.

10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia účtovná jednotka neviduje.

10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo účtovná jednotka neviduje žiadne.

11. Odložená daňová pohľadávka – účtovná jednotka nemá odloženú daňovú pohľadávku.

12. Krátkodobý finančný majetok účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica	652
Bežné bankové účty	34 628
<b>Spolu</b>	<b>35 280</b>

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období :

Opis položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Náklady budúcich období	6 324	0	2 274	4 050

14. Účtovná jednotka má uzatvorenú zmluvu na druh poistenia všeobecná zodpovednosť, ktorá sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú na prenajatých nehnuteľnostiach v obchodnom priestore Polus a na zodpovednosť vyplývajúcu z prevádzky kancelárskych priestorov v obchodnom priestore Polus.

15. Účtovná jednotka nemala žiadny dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

16. Opravné položky k nadobudnutému majetku účtovnou jednotkou neboli vytvorené.

17. Účtovná jednotka neprenajímala majetok formou finančného prenájmu.

## F. Údaje vykázané na strane pasív

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis položky	Hodnota v €
Základné imanie splatené	16 597
Zákonný rezervný fond	669
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-137 233
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-21 672
Vlastné imanie	-141 639
Závazky	609 489
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>467 850</b>

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022087078	IČO 35965673
-------------------------	----------------	--------------

Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období – účtovná jednotka v predchádzajúcom účtovnom období vykázala zisk, ktorý bol z časti použitý na tvorbu rezervného fondu a z časti na úhradu pokrytia straty minulých rokov.

Účtovná jednotka nevlastní vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

2. Rezervy účtovná jednotka nevytvorila žiadne.

3. Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku - dodávatelia	56 458
Prijaté preddavky – zdaniteľné plnenie	2 400
Prijaté zábezpeky – nájomné Polus	20 000
Prijaté zábezpeky – nebytové priestory	1 039
Nevyfakturované dodávky - energie	-619
<b>Ostatné záväzky z obchodného styku spolu</b>	<b>79 278</b>
Daňové záväzky a dotácie – daňová licencia 2016	960
<b>Daňové záväzky a dotácie spolu</b>	<b>960</b>
Krátkodobé finančné výpomoci – pôžička	382 000
Krátkodobé finančné výpomoci – úroky	147 251
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>	<b>529 251</b>
Dlhodobé záväzky	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok nemala účtovná jednotka žiadny.

5. Záväzky zo sociálneho fondu nemala účtovná jednotka žiadne.

6. Účtovná jednotka nevydala žiadne dlhopisy.

7. Významné položky derivátov účtovná jednotka neeviduje.

8. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu účtovná jednotka nemá žiadny.

### G. Informácie o výnosoch

Druh výnosov	Opis	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony a tovar (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov)	Tržby z prenájmu apartmánu	1 260
	Tržby z prenájmu pozemku	597
	Tržby z prenájmu Polus	303 043
	Tržby z predaja služieb – elektrina Prešovňa	2 282
	Tržby z prenájmu nebytových priestorov	1 321
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>		<b>308 503</b>

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022087078	IČO 35965673
-------------------------	----------------	--------------

#### H. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok :</b>	<b>17 849</b>
- Ostatná spotreba materiálu	17
- Drobný materiál - Polus	743
- Spotreba energie – apartmán Familia	134
- Spotreba energie – Prešovňa Jur	2 338
- Spotreba vody – Prešovňa Jur	130
- Spotreba energie – Polus	14 326
- Spotreba energie – nebytové priestory	161
<b>Služby</b>	<b>280 891</b>
- Opravy a udržiavanie - Polus	5 909
- Ostatné služby	631
- Nájomné - Polus	169 672
- Služby k nájmu - Polus	83 991
- Parkovné k nájmu - Polus	16 595
- Účtovné služby	800
- Apartmán Familia – služby	2683
- Služby – nebytové priestory	610
<b>Dane a poplatky</b>	<b>557</b>
- Daň z nehnuteľnosti (Mesto Martin, Sv.Jur, Vysoké Tatry)	527
- Ostatné dane a poplatky (ceniny-kolky)	30
<b>Odpisy a opravné položky</b>	<b>7 424</b>
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť – poistenie Polus</b>	<b>352</b>
<b>Náklady na hospodársku činnosť s p o l u</b>	<b>307 073</b>
Úroky z pôžičiek	20 324
Bankové poplatky a kurzové straty	1 818
<b>Náklady na finančnú činnosť s p o l u</b>	<b>22 142</b>
<b>Daňová licencia</b>	<b>960</b>

#### I. Údaje na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje podsúvahové účty.

#### J. Iné aktíva a iné pasíva

1. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe účtovná jednotka nemala žiadne.
2. Opis a hodnota budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe účtovná jednotka nemala.

#### K. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemala žiadne príjmy a výhody.

#### L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Zoznam obchodov, ktoré sa v sledovanom účtovnom období uskutočnili medzi účtovnou jednotkou

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022087078	IČO 35965673
-------------------------	----------------	--------------

a spriaznenými osobami - účtovná jednotka nemá vzťahy so žiadnymi spriaznenými osobami.

2. Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili, účtovná jednotka nemala žiadne.

**M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 31.12.2017**

Po zostavení účtovnej uzávierky za rok 2017 nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.