

IČO:	3	5	8	4	0	5	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---

diverso development a.s.

DIČ:	2	0	2	1	6	7	5	8	4	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná závierka k 31.12.2017

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **diverso development a.s.**

Sídlo účtovnej jednotky: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľnosti bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- kúpa tovaru na účely jeho predaja
- vedenie účtovníctva
- počítačové služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

14.7.2017

Schvaľovací orgán: Valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a preto nemá pre túto časť obsahovú náplň.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemá zamestnancov. Pracuje dodávateľským spôsobom.

IČO:	3	5	8	4	0	5	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---

diverso development a.s.

DIČ:	2	0	2	1	6	7	5	8	4	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná závierka k 31.12.2017

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d)

Členom orgánov spoločnosti neboli v roku 2017 vyplácané žiadne príjmy a neboli im poskytnuté žiadne výhody.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady ani účtovné metódy, v dôsledku čoho k ovplyvneniu hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia nedošlo.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

IČO: 3 5 8 4 0 5 3 6

DIČ: 2 0 2 1 6 7 5 8 4 3

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2017

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
Pohľadávky	<i>Neuhradené pohľadávky z nájmu v sume 1 791,00 EUR, z toho súdnou cestou budú vymáhané v sume 1 341 EUR</i>	472,00

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Rezervy ÚJ ocenila odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Rezerva na správu nájmu	100,00

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

IČO: 3 5 8 4 0 5 3 6

DIČ: 2 0 2 1 6 7 5 8 4 3

diverso development a.s.

Účtovná zvierka k 31.12.2017

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	2	50%	lineárna
stavby	40	2,5%	lineárna
Stroje, prístroje, zariadenia	4, 6, 8, 12	25%, 16,67%, 12,5%, 8,33%	lineárna

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku bol zostavený účtovnou jednotkou tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

IČO:	3	5	8	4	0	5	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---

diverso development a.s.

DIČ:	2	0	2	1	6	7	5	8	4	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná závierka k 31.12.2017

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	2017	2016
Dlhodobé záväzky spolu	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	-	-

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia 2017.

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

IČO:	3	5	8	4	0	5	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---

diverso development a.s.

DIČ:	2	0	2	1	6	7	5	8	4	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná závierka k 31.12.2017

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka na podsúvahových účtoch neúčtovala.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť Poznámok.

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Nevzťahuje sa na účtovnú jednotku.

VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Nevzťahuje sa na účtovnú jednotku.

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Nevzťahuje sa na účtovnú jednotku.