

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE MIKRO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY K 31.12.2017**

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**Článok I  
Všeobecné údaje****ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

<b>Obchodné meno</b>	BKB Invest, s. r. o.
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo</b>	Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
<b>Dátum vzniku</b>	22. 11. 2016
<b>IČO</b>	50 593 421
<b>Hlavný predmet činnosti</b>	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**1) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Ponuka prenájmu ubytovacích priestorov, ktoré sa nachádzajú v príjemnom a tichom prostredí. Zároveň sú pohodlné a cenovo výhodné.

**2) Údaje o konsolidovanom celku**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- b) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

### 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť BKB Invest, s.r.o. do júla 2017 nezamestnávala žiadnych pracovníkov. Prvýkrát evidovala zamestnancov až v auguste 2017. K 31.12.2017 zamestnávala 3 pracovníkov. Za obdobie august - december 2017 je priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti 2,4.

### 4) Schválenie účtovnej závierky za rok 2016

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 04.01.2017.

## Článok II Informácie o prijatých postupoch

### 1. Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti

Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

### 2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – ocenila obstarávacou cenou
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- e) dlhodobý finančný majetok - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- f) zásoby obstarané kúpou: nakupovaný materiál - ocenila obstarávacou cenou; nakupovaný tovar – tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli, zásoby účtuje spôsobom B.
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- i) Pohľadávky – pri vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou
- j) krátkodobý finančný majetok – nominálnou hodnotou

- k) záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- l) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- m) dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou; pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- n) deriváty – tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisy.

Odpisový plán:

Položka	Doba odpisovania	Odpisová sadzba
Dopravné prostriedky	4 roky	25
Prístroje a zariadenia	4 roky	25
Budovy, stavby (TZ)	40 rokov	2,5

### 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene účtovných zásad a metód

### 5. Informácie o poskytnutých dotáciách

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neprijala dotácie

### 6. Opravy významných chýb minulých období

V bežnom účtovnom období nedošlo k oprave chýb minulých období.

## Článok III

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovnej jednotke v priebehu účtovného obdobia r. 2017 nevznikli náklady a výnosy výnimočného rozsahu. Náklady sú tvorené výdajmi na reklamu, upratovanie, drobné opravy, príležitostný nájom, spotrebu materiálu, bankovými poplatkami, mzdové náklady a odpismi. Výnosy sú dosahované z prenájmu nehnuteľnosti a prepravy osôb.

**2. Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov  
ÚJ neviduje.

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov  
ÚJ neviduje.

**3. Informácie o vlastných akciách**

ÚJ neviduje.

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov  
ÚJ neviduje.

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov  
ÚJ neviduje.

c) Informácie o podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté  
ÚJ neviduje.

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely  
ÚJ neviduje.

**5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

a) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.  
ÚJ neviduje.

b) Informácie o významných podmienených záväzkoch.  
ÚJ neviduje.

c) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom.  
ÚJ neviduje.

d) Významné povinnosti účtovnej jednotky vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.  
ÚJ neviduje.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o**

a) všetkých formách prijatej náhrady,

b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,

**c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.**

ÚJ neeviduje.

**7. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.