

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

S.F.I. , spol. s r. o. Štrková 4, 010 01 Žilina (ďalej len „Spoločnosť“)

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je ostatná stavebná inštalácia.

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Neexistuje skupina účtovných jednotiek.

### 5. Informácie o zamestnancoch

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia, pôžičky ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať. Takisto im neboli odpustené alebo odpísané žiadne pôžičky.

## III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTPOCH

### 1. Východisko pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka nebola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### 2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Neexistujú transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

### 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

(a) **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého prevádzkovo - technické funkcie sú dlhšie ako jeden rok nie je zachytený v súvahe a jeho obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 € a nižšia. Nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je viac ako jeden rok nie je zachytený v súvahe a jeho obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 € a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	Lineárny	16,66%
dopravné prostriedky	4 roky	Lineárny	25%

(b) **Cenné papiere a podiely** sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Podiely sú ocenené vrátane kurzových rozdielov.

(c) **Zásoby** (nakupované) sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku predpokladanej speňažiteľnosti a predpokladaného zníženia predajných cien.

(d) **Pohľadávky** sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie pohľadávok sa znižuje formou všeobecných opravných účtovných položiek o hodnotu pochybných a sporných pohľadávok u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne neuhradí a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

Pohľadávky po lehote splatnosti od 60-80 dní	10% z menovitej hodnoty pohľadávok;
Pohľadávky po lehote splatnosti od 81- 160 dní	20% z menovitej hodnoty pohľadávok;
Pohľadávky po lehote splatnosti od 161-360 dní	40% z menovitej hodnoty pohľadávok;
Pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní, vrátane pohľadávok voči dlžníkom v likvidácii, konkurze alebo reštrukturalizácii	100% z menovitej hodnoty pohľadávok.

(e) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- (h) **Závazky** sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Tržby** za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**5. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov**

Účtovná jednotka počas bežného účtovného obdobia neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období informácie o údajoch na strane aktív súvahy

**IV. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKJOV A STRÁT**

**1. Goodwill**

Účtovná jednotka počas bežného účtovného obdobia neúčtovala a k 31.12. nevykazuje goodwill.

**2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Neexistujú významné položky derivátov ani položky majetku a záväzkov, ktoré sú zabezpečené derivátmi.

**3. Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Závazky po lehote splatnosti	425 984	404 307
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 023	1 230
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>428 007</b>	<b>405 537</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 777	1 690
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 777</b>	<b>1 690</b>

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**4. Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť neúčtovala ani nevykazovala vlastné akcie.

#### **5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Neexistujú položky, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

### **IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

#### **1. Iné aktíva a iné pasíva**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

#### **2. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má administratívne priestory v ktorých podniká v podnájme od tretej osoby. Podnájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Ročné nájomné predstavuje približne 1494 EUR

#### **3. Skutočnosti, ktoré spoločnosť sleduje na podsúvahových účtoch**

- Spoločnosť má administratívne priestory v ktorých podniká v nájme od tretej osoby. Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch (ročné nájomné) predstavujú 1 494 EUR (rok 2016: 1 494 EUR). Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli neúmerne vo vzťahu k úžitku zo získania informácie o tejto hodnote.

### **V. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, najmä nenastali tieto skutočnosti:

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- b) dôvod pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek ako dôsledku udalostí, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,

- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky,
- g) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov,
- h) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky (napríklad živelné pohromy),
- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky
- k) akékoľvek iné relevantné udalosti.