

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

v znení Opatrenia č. MF/19927/2015-74

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	MINERAL AGRO, s.r.o.
Sídlo:	Južná trieda 125, 040 01 Košice
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 1.10.2008
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu:	MINERAL AGRO, s.r.o. nie JE subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	672 861	780 156	Nie
Čistý obrat celkom	130	604	
Počet zamestnancov	1	1	

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky – účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone Valného zhromaždenia 10.5.2017.

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť nespĺňa podmienku v § 22 odst. 10 na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku, avšak sama nemá podiel v žiadnej inej spoločnosti.

Spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti VSK MINERAL s.r.o, sídlo: Južná trieda 125, 040 01 Košice, ktorá má 99,625% podiel na základnom imaní Spoločnosti.

Ďalším spoločníkom je Ing. Darina Kaščáková s 0,375% podielom na základnom imaní spoločnosti.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: UJ mala v účtovnom období 1 zamestnanca na TPP.

6) Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Rákoš - konateľ		
- druh príjmu (odmena za výkon konateľa):	x	x

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené žiadne odmeny, neboli poskytnuté žiadne iné pôžičky, záruky ani iné výhody či plnenia štatutárnemu orgánu.

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2017 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Účtovná jednotka aplikovala odhady založené na predchádzajúcich skúsenostiach. V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a zásad neboli potrebné úsudky, ktoré by mali významný dosah na hodnoty vykázané v účtovnej závierke. ÚJ neidentifikovala takú neistotu v odhadoch, ktorá by mohla viesť k ich úprave v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní iba a dlhodobý hmotný majetok. Dlhodobý nehmotný majetok ÚJ nemá. Štruktúra a pohyb na účtoch dlhodobého majetku sú zachytené v tabuľkách.

➤ ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Opravné položky k dlhodobému majetku ÚJ netvorila:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 539	684 077	16 112				9 600		753 328
Prírastky									
Úbytky									
Presuny		11 543	-11 543						0
Stav na konci účtovného obdobia	43 539	695 620	4 569				9 600		753 328
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		87 092	4 144						91 236
Prírastky		37 681	2 761						40 442
Úbytky			4 144						4 144
Stav na konci účtovného obdobia		124 773	2 761						127 534
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 539	596 985	11 968				9 600		662 092
Stav na konci účtovného obdobia	43 539	570 847	1 808				9 600		625 794

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 903	684 077	16 112				10 236		753 328
Prírastky	636								636
Úbytky							636		636
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	43 539	684 077	16 112				9 600		753 328
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		53 982	2 800						56 782
Prírastky		33 110	1 344						34 454
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		87 092	4 144						91 236
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 903	630 095	13 312				10 236		696 546
Stav na konci účtovného obdobia	43 539	596 985	11 968				9 600		662 092

4. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Účtovná jednotka nemá náplň na uvedenie poznámok k tomuto bodu.

5. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň na uvedenie poznámok k tomuto bodu.

8. Závazky

Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

9. Rezervy

ÚJ v roku 2017 tvorila rezervu na spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania na účte ostatné rezervy vo výške 180 Eur.

10. Výnosy

ÚJ v roku 2017 zrealizovala tržby z predaja služieb vo výške 130 Eur.

11. Porovnateľné údaje

V roku 2017 nedošlo k zmene účtovných metód a zásad. Údaje vykázané v účtovnej závierke sú porovnateľné s bezprostredne predchádzajúcim obdobím.

12. Oprava chýb minulých období

ÚJ o oprave významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období neúčtovala.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Závazky – štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		4 439
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 374	2 492
Krátkodobé záväzky spolu	3 374	6 931
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	709 825	826 341
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	709 825	826 341

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

2. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 86 941
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	

Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	- 86 941
Iné	
Spolu	- 86 941

3. Informácie o Vlastnom imaní - prehľad o pohybe VI v priebehu bežného účtovného obdobia:

	stav 31.12.2016 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2017 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	200 000	100 000	0	0	300 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	29	0	0	0	29
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0		0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-166 563	-86 941	0	-3	-253 501
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-86 941	-87 047	-86 941		-87 047
Spolu	-53 475	-73 988	-86 941	-3	-40 519

v stl. Presuny – oprava nesprávneho zaokrúhlenia výkazu ziskov a strát v UZ za rok 2016

Prehľad o pohybe VI v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia:

	stav 31.12.2015 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2016 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	100 000	100 000	0	0	200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	29	0	0	0	29
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0		0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-88 861	-77 702	0	0	-166 563
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-77 702	-86 941	-77 702	0	-86 941
Spolu	-66 534	-64 643	-77 702	0	-53 475

4. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	707	1 011
Bežné bankové účty	46 319	117 011
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	47 026	118 022

INFORMÁCIE K VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť vykázala v roku 2017 tržby za vlastné výkony a tovar vo výške 130 Eur.

2. Kurzové zisky

Spoločnosť nevykazuje kurzové zisky za rok 2017.

3. Náklady na poskytnuté služby

Spoločnosť za rok 2017 vykazuje náklady na poskytnuté služby, a to za nájom, notárske a účtovné služby.

4. Kurzové straty

Spoločnosť nevykazuje kurzové straty za rok 2017.

5. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-86 567	x	x	-86 460	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	24 954			6 554		
Výnosy nepodliehajúce dani				1 842		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane	21			22		
Iné	-135					
Spolu	-61 748			-81 748		
Splatná daň z príjmov	x	480		x	480	
Daň z úrokov	x			x	1	
Celková daň z príjmov	x	480		x	481	

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

ÚJ nemá náplň na vyplnenie.

F. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

(Následné udalosti)

Po 31.12.2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) nenastali žiadne udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Zostavené dňa: 25.3.2018	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			