

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2017**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ**

2	0	2	3	7	9	7	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	JAMA Invest a.s. (spoločnosť) Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	27.06.2013
<b>Dátum založenia</b>	06.06.2013
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností,</li><li>- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby,</li><li>- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li><li>- Reklamné a marketingové služby,</li><li>- Administratívne služby atď.</li></ul>

### **2. Zamestnanci**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### **3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť JAMA Invest, a.s. bola zostavená za obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Akcionári spoločnosti na základe zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 09.05.2017 schválili účtovnú závierku za rok 2016 a rozhodli o vysporiadaní hospodárskeho výsledku – zisku za rok 2016 vo výške 370.032,66 Eur (tristososedemdesiat tisíc tridsaťdva euro a šesťdesiatšesť centov) tak, že:

- časť zisku vo výške 8.054,28 Eur (osemtisíc päťdesiatštyri euro a dvadsaťosem centov) bude použitá na úhradu strát minulých rokov, a
- časť zisku vo výške 361.978,38 Eur (tristošesťdesiatjedent tisíc deväťstosedemdesiatosem euro a tridsaťosem centov) bude preúčtovaná na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

### **5. Členovia orgánov spoločnosti**

Orgán	Funkcia	Meno
<b>Statutárny orgán</b>	Predstavenstvo	Ing. Mária Drahošová – predseda Ing. Jana Krčulová – člen
<b>Dozorná rada</b>		Pavel Hurtig Mgr. Zuzana Poláková Ing. Karin Vastušková

### **6. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Akcionári	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>	
	<b>v EUR</b>	<b>v %</b>	<b>v %</b>	<b>v %</b>
Ing. Mária Drahošová	100 000	50	50	50
Ing. Jana Krčulová	100 000	50	50	50

V zmysle úverovej zmluvy má Tatrabanka, a.s. zriadené záložné právo k akciám spoločnosti.

## **II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

### **(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### **(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý majetok**

- ii. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2017 a k 31.12.2016 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

- iii. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

**Prírastky za rok 2017 a rok 2016**

Spoločnosť v roku 2017 ani v roku 2016 neobstarala žiaden dlhodobý hmotný majetok.

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2017**

**DIČ 2 0 2 3 7 9 7 5 0 1**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2017*

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
A	b	c	d	E	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 901 773	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	0	<b>11 131 464</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 901 773</b>	<b>9 202 527</b>	<b>27 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 131 464</b>
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 148 920	18 192	0	0	0	0	0	0	<b>1 167 112</b>
Prírastky	0	233 580	6 804	0	0	0	0	0	0	<b>240 384</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 382 500</b>	<b>24 996</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 407 496</b>
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 901 773	8 053 607	8 972	0	0	0	0	0	0	<b>9 964 352</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 901 773</b>	<b>7 822 313</b>	<b>2 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 723 968</b>

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2017**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ 2 0 2 3 7 9 7 5 0 1**

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

**31.12.2016**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	<b>Spolu</b>
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 901 772	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	<b>11 131 463</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 901 772	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	<b>11 131 463</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	915 340	11 388	0	0	0	0	0	<b>926 728</b>
Prírastky	0	233 580	6 804	0	0	0	0	0	<b>240 384</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 148 920	18 192	0	0	0	0	0	<b>1 167 112</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 901 772	8 287 187	15 776	0	0	0	0	0	<b>10 204 735</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 901 772	8 053 607	8 972	0	0	0	0	0	<b>9 964 351</b>

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2017**

---

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť v roku 2015 obstarala 100% obchodný podiel v spoločnosti OPSA, s.r.o. k 31.12.2015 sa ako jediný spoločník v tejto dcérskej spoločnosti zaviazala k navýšeniu ostatných kapitálových fondov o 20.000 EUR.

Spoločnosť k 31.12.2017 a k 31.12.2016 eviduje dlhodobý finančný majetok v nasledujúcej štruktúre:





**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2017**

**3. Pohľadávky (r. 041 a r.053 súvahy)**

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**JAMA Invest, a.s.  
Účtovná zvierka k 31.12.2017**

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 109	0	2 109
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 109</b>	<b>0</b>	<b>2 109</b>

**4. Finančné účty (r. 071 súvahy)**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2017	#	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	279		1 217
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	276 081		170 465
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0		0
Peniaze na ceste	0		0
<b>Spolu</b>	<b>276 360</b>		<b>171 682</b>

**5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Spoločnosť vykazuje zostatky na účtoch časového rozlíšenia k 31.12.2017 a k 31.12.2016:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období krátkodobé	<b>2 338</b>	<b>740</b>
- Poistka motorového vozidla na nasl.účet.obdobie	216	218
- Antivírusový program na nasl.účet.obdobie	10	48
- Všeobecná poistka podnikateľa	2 112	474
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
<b>Spolu</b>	<b>2 338</b>	<b>740</b>

JAMA Invest, a.s.  
Účtovná zvierka k 31.12.2017

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

Základné imanie k 31.12.2017 a k 31.12.2016 pozostáva z 20 kusov listinných akcií na meno, kde menovitá hodnota 1 akcie je 10 000 EUR. Základné imanie je vo výške 200 000 EUR. Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond vo výške 20 000 EUR pri vzniku spoločnosti, zo zisku roku 2015 ho doplnila o sumu 28 970 EUR, k 31.12.2016 a k 31.12.2017 je zákonný rezervný fond vo výške 60 000 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovného zisku za rok 2016:

Názov položky	2016
<b>Účtovný zisk</b>	<b>370 033</b>

<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	8 055
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	361 978
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>370 033</b>

2. Krátkodobé rezervy (r. 136 súvahy)

Prehľad o rezervách za bežné účtovné a predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav k 1. 1. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2017
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 735</b>	<b>3 624</b>	<b>2 735</b>	<b>0</b>	<b>3 624</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 235 #	3 124	2 235	0	3 124
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>2 735</b>	<b>3 624</b>	<b>2 735</b>	<b>0</b>	<b>3 624</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2017**

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2016				k 31. 12. 2016
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 941</b>	<b>2 735</b>	<b>1 941</b>	<b>0</b>	<b>2 735</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 441 #	2 235	1 441	0	2 235
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>1 941</b>	<b>2 735</b>	<b>1 941</b>	<b>0</b>	<b>2 735</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Záväzky (r. 102 a r. 122 súvahy)**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>383</b>	<b>310</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	383	310
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 669 754</b>	<b>2 592 617</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 669 754	2 592 617
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Na záväzkoch voči spoločníkom je evidovaný záväzok voči akcionárovi Ing. Mária Drahošová, ktorá spoločnosti poskytla pôžičku v zmysle zmluvy o úvere zo dňa 4.7.2013 vo výške 2 000 000 EUR s úrokovou sadzbou 5,00% p.a. Pôžička je splatná 31.12.2018. Zostatok nesplatennej časti istiny k 31.12.2017 je vo výške 1 800 000 EUR (k 31.12.2016 vo výške 1.800.000 EUR) a zostatok úrokov vo výške 414.986 EUR (k 31.12.2016 vo výške 324.986 EUR).

V zmysle úverovej zmluvy s Tatrabankou a.s. je tento záväzok spoločnosti nadriadeným záväzkom voči Tatrabanke, a.s.

JAMA Invest, a.s.  
Účtovná zvierka k 31.12.2017

**Závazky z riadku 135 súvahy – Iné závazky**

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	f	f
<b>Prijatý postúpený záväzok</b>					
ORCAMAT Limited, Cyprus	EUR	5%	31.12.2018	<b>381 000</b>	<b>381 000</b>
z toho zaplatená istina	EUR			0	0
z toho nesplatená istina	EUR			381 000	381 000
<b>Iné závazky celkom</b>				<b>381 000</b>	<b>381 000</b>

Spoločnosť na seba v zmysle zmluvy o postúpení pohľadávky prevzala záväzok od dcérskej spoločnosti OPSA, s.r.o. voči spoločnosti Orcamat Limited Cyprus vo výške istiny 381 000 EUR a nesplatených úrokov k 31.12.2017 vo výške 56 263 EUR, pri úrokovej sadzbe vo výške 5% p.a.

**4. Sociálny fond (r. 114 súvahy)**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>310</b>	<b>866</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	454	433
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>454</i>	<i>433</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>381</i>	<i>989</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>383</b>	<b>310</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na príspevok na stravné lístky.

**5. Bankové úvery, pôžičky a ostatné finančné výpomoci (r. 121 a r. 140 súvahy)**

**5.1. Prijaté bankové úvery r.121 súvahy**

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	f	f
<b>Dlhodobé úvery</b>					
Tatrabanka, a.s.	EUR			<b>7 002 412</b>	<b>7 694 274</b>
z toho zaplatená istina	EUR			-660 899	-691 862
z toho nesplatená istina	EUR			6 341 513	7 002 412
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>6 341 513</b>	<b>7 002 412</b>

Spoločnosť poskytla splátkový úver Tatrabanka, a.s. v hodnote 9 000 000 EUR. Istina úveru je splatná v zmysle splátkového kalendára v úverovej zmluve. Úroky sú inkasované z účtu spoločnosti vždy na konci príslušného kvartálu.

**JAMA Invest, a.s.  
Účtovná závierka k 31.12.2017**

Úroky za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 boli vo výške 126 396 EUR, ktoré boli v plnej výške k 31.12.2017 aj uhradené.

Úroky za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 boli vo výške 151 620 EUR, ktoré boli v plnej výške k 31.12.2016 aj uhradené. Zostatok neuhradenej istiny k 31.12.2016 je vo výške 7 002 412 EUR.

V zmysle úverovej zmluvy má Tatrabanka, a.s. zriadené záložné právo k nehnuteľnému majetku v Košiciach, v Bratislave aj v Žiari nad Hronom, k pohľadávkam zriadením zmluvy o nadriadenosti záväzku v prospech Tatrabanka, a.s. a tiež záložné právo k akciám spoločnosti.

**5.2. Krátkodobé finančné výpomoci r.140 súvahy**

a	b	c	d	f	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma v príslušnej mene k 31.12.2016
<b>Krátkodobé fin.výpomoci</b>					
GEOMATIX, s.r.o.	EUR	5%	31.12.2018	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
čerpaná istina	EUR			45 000	0
z toho nesplatená istina	EUR			115 000	70 000
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>115 000</b>	<b>70 000</b>

**6. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nájomné	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 250</b>	<b>11 550</b>
Nájomné podnájomcu na 10 rokov vopred	8 250	11 550
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>8 250</b>	<b>11 550</b>

Spoločnosť má uzatvorenú podnájomnú zmluvu na prevádzkovanie lekárne v priestoroch polikliniky, kde cena za veci a investície nachádzajúce sa v lekárni boli uhradené v roku 2010 a týkajú sa obdobia nájmu dohodnutého na 10 rokov.

JAMA Invest, a.s.  
Účtovná závierka k 31.12.2017

**IV. VÝNOSY**

**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu a	Nájomné nebytových priest.		Ostatné služby súvisiace s nájomom		Ostatné služby		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovenská republika	1 159 640	1 142 341	13 425	419	7 966	9 307	1 181 031	1 152 067
Iné	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>Spolu</b>	<b>1 159 640</b>	<b>1 142 341</b>	<b>419</b>	<b>419</b>	<b>7 966</b>	<b>9 307</b>	<b>1 181 031</b>	<b>1 152 067</b>

**2. Výnosy z finančnej činnosti a výnosy z hospodárskej činnosti**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Výnosové úroky	39	-	11
Kurzové zisky	42	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	3 300	5 523

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 181 031	1 152 067
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 300	5 533
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 184 331</b>	<b>1 157 600</b>

**V. NÁKLADY**

**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

1.1. Výrobná spotreba

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Spotreba materiálu</b>	<b>12</b>	<b>2 969</b>	<b>3 283</b>
<b>Spotreba energií</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>418</b>
<b>Služby, z toho:</b>	<b>14</b>	<b>33 458</b>	<b>46 345</b>
- Cestovné výdavky		-	45
- Opravy a udržiavanie		2 258	2 703
- Právne služby		2 787	10 908
- Poradenstvo a vedenie účtovníctva		3 500	3 530
- Nájomné za nebytové priestory a hnutelný majetok		19 022	22 235
- Sprostredkovateľské provízie		-	0
- Školenie a vzdelávanie		3 888	4 239
- Ostatné služby		2 003	2 685

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2017**

1.2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

<b>Položka</b>	<b>Riado k</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Osobné náklady, z toho:	15	138 514	122 565
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti</i>	17	16 800	16 800
<i>Náklady na sociálne poistenie</i>	18	35 365	31 181
<i>Sociálne náklady</i>	19	2 548	2 683
Dane a poplatky	20	19 114	19 110
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	21	240 384	240 384
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	10 104	11 727

**2. Finančné náklady**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Opravná položka k finančnému majetku	48	-	-
Nákladové úroky	49	240 093	245 049
Kurzové straty	52	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	225	1 055

**VI. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21% a pre rok 2016 je 22%. Spoločnosť v roku 2017 dosiahla účtovný zisk pred zdanením vo výške 499 470 EUR, po zdanení vo výške 400 343 EUR.

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla účtovný zisk pred zdanením vo výške 467 665 EUR, po zdanení vo výške 370 033 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	499 470		100,00 %	467 664		100,00 %
teoretická daň		104 889	21,00 %		102 886	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 419	298	0,06 %	4 249	892	0,18 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 525	-320	-0,06 %	-1 313	-276	-0,06 %
Umorenie daňovej straty	-26 829	-5 634	-1,13 %	-26 829	-5 634	-1,13 %
Spolu	472 535	99 233	19,87 %	443 771	97 868	21,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>99 232</b>	<b>19,87 %</b>		<b>97 630</b>	<b>21,00 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>99 232</b>	<b>19,87 %</b>		<b>97 630</b>	<b>21,00 %</b>

**VII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť k 31.12.2017 a k 31.12.2016 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

**VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť k 31.12.2017 a k 31.12.2016 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

JAMA Invest, a.s.  
Účtovná zvierka k 31.12.2017

**IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

V roku 2017 aj v 2016 bol odmeňovaný len predseda predstavenstva v celkovej výške 16 800 EUR za rok 2017 a v sume 16 800 EUR za rok 2016.

**X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Akcionári	-	-	2 214 986	2 149 986	90 000	90 000	-	-
Dcérske spoločnosti	-	-	119 892	70 245	23 666	22 170	-	-

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**XII. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania k 31.12.2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2017**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	60 000	0	0	0	60 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	302 063	361 978	0	0	664 041
Neuhradená strata minulých rokov	-8 054	8 054	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	370 033	-8 054	400 238	0	400 238
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>924 042</b>	<b>361 978</b>	<b>400 238</b>	<b>0</b>	<b>1 324 279</b>

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2017**

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2016)				
	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	31 030	28 970	0	0	60 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	302 063	0	0	302 063
Neuhradená strata minulých rokov	-8 054	0	0	0	-8 054
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	331 033	370 033	331 033	0	370 033
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>554 009</b>	<b>701 066</b>	<b>331 033</b>	<b>0</b>	<b>924 042</b>