Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 7 8 0 8 3

DIČ 2 0 2 1 6 2 8 6 6 4

ČI. I. Všeobecné informácie

Názov spoločnosti : CENTRUM REAL s.r.o.

Sídlo: Mierová 94, Humenné

Centrum Real s r.o. bola do Obchodného registra Okresného súdu Košice I. zapísaná dňa 4. 2. 2002 a založená spoločenskou zmluvou 10. 1. 2002. Hlavným predmetom činnosti bol v roku 2017 činnosť v oblasti nehnuteľností, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností.

K 31. 12. 2017 účtovná jednotka nezamestnávala v pracovnom pomere žiadnych zamestnancov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31. 12. 2017 za predpokladu trvania nepretržitej činnosti v nasledujúcom období.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom spoločnosti dňa 14. 3. 2017.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ Jitka Tutková. Konateľovi neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne druhy záruk alebo zabezpečení, ani pôžičiek.

ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v mene euro. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania vo svojej činnosti.

2. Účtovníctvo je vedené na základe akruálneho princípu, účtovné prípady sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je účtovne odpisovaný podľa rozhodnutia účtovnej jednotky, doba odpisovania je stanovená pre každý jednotlivý dlhodobý majetok zvlášť.

3. Dlhodobé a krátkodobé záväzky a pohľadávky sú v účtovnej závierke prezentované podľa doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

4. Rezervy a opravné položky sú vykázané na základe odhadov budúcej hodnoty majetku a záväzkov.

5. Účtovná jednotka dodržiava zásadu bilančnej kontinuity.

6. Účtovanie daní sa riadi postupmi účtovania. Splatná daň je výsledkom daňovej analýzy hospodárskeho výsledku vypočítaného ako rozdiel nákladov a výnosov upraveného o pripočítateľné a odpočítateľné položky v zmysle platného zákona o daniach z príjmu.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých zložiek majetku je nasledovne:

a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Bezodplatne obstaraný, alebo novozistený majetok sa oceňuje reálnou hodnotou – v účtovnom období nebol použitý.

b) nakupované zásoby – obstarávacou cenou.

c) pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri odplatnom nadobudnutí – postúpení a pod. sa oceňujú obstarávacou cenou.

d) krátkodobý finančný majetok – peniaze v pokladni a na bankových účtoch a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

e) záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou.

f) rezervy v očakávanej výške na základe kalkulácií alebo kvalifikovaného odhadu.

g) pôžičky pri ich vzniku menovitou hodnotou, úroky sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

h) splatná daň z príjmov – po transformácii účtovného výsledku na základ dane vo výške 21 %. Odložené dane sa neúčtujú.

Ch) predpokladané riziká, straty a znehodnotenia, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov sa účtujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Účtovná jednotka má stanovené pravidlá na odpisovanie dlhodobého majetku. Dlhodobý hmotný majetok odpisuje nad hodnotu 1 700 €. Účtovný odpis sa stanovuje na každý majetok zvlášť v závislosti od predpokladanej doby životnosti. Drobný majetok, ktorého hodnota nedosahuje stanovené hodnoty, je účtovaný do spotreby a vedený v operatívnej evidencii. Odpisový plán je zostavený nasledovne:

Druh majetku	Odpisová metóda	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	20 rokov	5 %	rovnomerná
Stroje a zariadenia	4 – 6 rokov	16,7 – 25 %	rovnomerný
Nehmotné aktíva	5 rokov	20 %	rovnomerná

Odpisový plán zostavila účtovná v súlade so svojimi prevádzkovými potrebami.

8. Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných , ani nevýznamných chýb minulých účtovných období.

9. Dotácie

Účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o prevádzkových , ani investičných dotáciách.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Dlhodobý majetok

Na dlhodobý majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo. Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne investičné dotácie.

2. Záväzky

Záväzky účtovnej jednotky sú za účtovné obdobie krátkodobé . Sú tvorené záväzkami voči spoločníkovi.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**
Záväzky splatné nad 5 rokov		
Záväzky splatné od 1 – 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	**35453**	**33950**
Záväzky splatné do 1 roka	35338	33858
Záväzky po lehote splatnosti	115	92

3. Informácie o nákladoch a výnosoch , ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. Iné aktíva a iné pasíva

1. Podmienené záväzky

Správny výpočet splatnej dane z príjmov je možné podrobiť daňovej kontrole do piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie bolo správcom dane kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z ďalšej kontroly. V dôsledku toho sú daňové priznania za obdobia rokov 2017 – 2013 otvorené a môžu byť predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-

Spoločnosť neočakáva prírastok, ani zníženie aktív v dôsledku minulých udalostí.

2. Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poistných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-

Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-

Spoločnosť nemá informácie o existencii podmieneného majetku ku dňu účtovnej závierky.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť na podsúvahových účtoch účtovala len za účelom pomocnej evidencie k DPH.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti a mali by za následok úpravy vo finančných výkazoch.

V Rožňave dňa: 25. 3. 2018

Vypracovala: Ing. Monika Kešeláková