

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE MIKRO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY K 31.12.2017

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**Článok I
Všeobecné údaje****ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

Obchodné meno	BKB Holding, s. r. o.
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo	Svätoplukova 639/11, 018 51 Nová Dubnica
Dátum vzniku	22. 04. 2017
IČO	50 804 359
Hlavný predmet činnosti	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

1) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Vyhľadávanie a kúpa nehnuteľností za účelom ich prenájmu.

2) Údaje o konsolidovanom celku

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- b) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka za účtovné obdobie roku 2017 neevidovala žiadnych zamestnancov.

4) Schválenie účtovnej závierky za rok 2016

Spoločnosť BKB Holding, s.r.o. v roku 2016 nevykonávala podnikateľskú činnosť.

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti

Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – ocenila obstarávacou cenou
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- e) dlhodobý finančný majetok - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- f) zásoby obstarané kúpou: nakupovaný materiál - ocenila obstarávacou cenou; nakupovaný tovar – tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli, zásoby účtuje spôsobom B.
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- i) Pohľadávky – pri vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou
- j) krátkodobý finančný majetok – nominálnou hodnotou

- k) záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- l) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- m) dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou; pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- n) deriváty – tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisy.

Odpisový plán:

Položka	Doba odpisovania
Stavby	40 rokov

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene účtovných zásad a metód

5. Informácie o poskytnutých dotáciách

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neprijala dotácie

6. Opravy významných chýb minulých období

V bežnom účtovnom období nedošlo k oprave chýb minulých období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovnej jednotke v priebehu účtovného obdobia r. 2017 nevznikli náklady a výnosy výnimočného rozsahu. Náklady sú tvorené výdajmi na nákup krátkodobého majetku, bankovými poplatkami a odpismi. Výnosy sú dosahované z prenájmu nehnuteľnosti.

2. Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov
ÚJ neviduje.

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

ÚJ neviduje.

3. Informácie o vlastných akciách

ÚJ neviduje.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

ÚJ neviduje.

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

ÚJ neviduje.

c) Informácie o podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

ÚJ neviduje.

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

ÚJ neviduje.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

ÚJ neviduje.

b) Informácie o významných podmienených záväzkoch.

ÚJ neviduje.

c) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom.

ÚJ neviduje.

d) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

ÚJ neviduje.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,

c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

ÚJ neviduje.

7. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.