

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### (a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

K&K REALITY, s.r.o., Karpatská 18, 811 05 Bratislava

Spoločnosť K&K REALITY, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 24.10.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 29.10.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 55157/B

### (b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania údržby a opráv prostredníctvom iných oprávnených osôb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti / maloobchod a veľkoobchod
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom hnutelných vecí

### (c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

Spoločnosť v roku 2017 nemala zamestnancov.

### (d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### (e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017.

### (f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 27.3.2017.

### Schválenie audítorom:

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky a ani ju nezostavuje.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:**

1. Použité účtovné zásady a metódy (E)
2. Údaje vykázané na strane aktív súvahy (F)
3. Údaje vykázané na strane pasív súvahy (G)
4. Údaje o výnosoch (H)
5. Údaje o nákladoch (I)
6. Údaje o dani z príjmov (J)
7. Údaje o podsúvahových účtoch (K)
8. Údaje o iných aktívach a pasívach (L)
9. Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia (M)
10. Prehľad zmien vlastného imania (N)
11. Prehľad peňažných tokov (O)

**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

**(b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia:**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:*****1.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:***

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

***2.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:***

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

***3.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:***

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

***4.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:***

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

**5.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

**6.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

**7.Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a podiely:**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere a podiely vyjadrené v cudzej mene sa účtujú podľa §4 ods.7 zákona o účtovníctve v slovenskej mene a v cudzej mene.

**8.Zásoby obstarané kúpou:**

Spoločnosť v roku 2017 nenakupovala zásoby.

**9.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

**10.Zásoby obstarané iným spôsobom:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.

**11.Zákazková výroba:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**12.Pohľadávky:**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach. Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé a pri splatnosti nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje pohľadávky v cudzej mene.

**13.Krátkodobý finančný majetok, peňažné prostriedky a ceniny:**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**14.Časové rozlíšenie na strane aktív:**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

**15.Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

O rezervách sa účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tvorja sa predovšetkým na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia, na náklady na spracovanie a overenie ročnej závierky, na spracovanie daňového priznania a pod. Konkrétne sú uvedené v časti G.

Pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje záväzky v cudzej mene.

#### **16. Časové rozlíšenie na strane pasív:**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

#### **17. Deriváty:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o derivátoch.

#### **18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:**

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

#### **19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:**

Finančným prenájomom sa rozumie obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Dohodnutými platbami sú jednotlivé platby uhrádzané nájomcom prenajímateľovi počas dohodnutej doby finančného nájmu majetku, súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú sa na konci prenájmu majetku prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady (nájomné). Majetok prenatý na základe zmluvy uzatvorenej po 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### **20. Majetok obstaraný z privatizácie:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácií.

#### **21a. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie:**

Spoločnosť v roku 2017 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

#### **21b. Daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke ani záväzku.

#### **(d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa stanovujú vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa § 28 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, musí byť nehmotný majetok, ktorým sú zriaďovacie náklady odpísané najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400,00 euro a nižšia, sa považuje za krátkodobý nehmotný majetok a účtuje sa do nákladov (účet 518) pri uvedení do používania.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

**(e) Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o dotáciách.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku**

Spoločnosť neeviduje v majetku dlhodobý nehmotný majetok.

**Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     |              |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------|-----------------|---------------------|--------------|
|                                    | Pozemky               | Stavby       | Samostatné hnutelné veci a súbory | Pestovateľské celky trvalý | Základné stádo a ťažné | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté predavky | Spolu        |
| a                                  | b                     | c            | d                                 | e                          | f                      | g           | h               | i                   | j            |
| Prvotné ocenenie                   |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 114 819,00          | 1 589 035,00 |                                   |                            |                        |             |                 |                     | 2 703 854,00 |
| Prírastky                          |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     | 0,00         |
| Úbytky                             |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     | 0,00         |
| Presuny                            |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 114 819,00          | 1 589 035,00 | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00            | 0,00                | 2 703 854,00 |
| Oprávky                            |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 536 346,00   |                                   |                            |                        |             |                 |                     | 536 346,00   |
| Prírastky                          |                       | 39 732,00    |                                   |                            |                        |             |                 |                     | 39 732,00    |
| Úbytky                             |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                  | 576 078,00   | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00            | 0,00                | 576 078,00   |
| Opravné položky                    |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     |              |
| Prírastky                          |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     |              |
| Úbytky                             |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     |              |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     |              |
| Zostatková hodnota                 |                       |              |                                   |                            |                        |             |                 |                     |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 114 819,00          | 1 052 689,00 | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00            | 0,00                | 2 167 508,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 114 819,00          | 1 012 957,00 | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00            | 0,00                | 2 127 776,00 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             | Spolu        |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby       | Samostatné hnutelné veci a súbory | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvierat | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM |              |
| a                                  | b                                            | c            | d                                 | e                                     | f                              | g           | h               | i                           | j            |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 114 819,00                                 | 1 589 035,00 |                                   |                                       |                                |             |                 |                             | 2 703 854,00 |
| Prírastky                          |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             | 0,00         |
| Úbytky                             |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             | 0,00         |
| Presuny                            |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 114 819,00                                 | 1 589 035,00 | 0,00                              | 0,00                                  | 0,00                           | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 2 703 854,00 |
| Oprávky                            |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 496 614,00   |                                   |                                       |                                |             |                 |                             | 496 614,00   |
| Prírastky                          |                                              | 39 732,00    |                                   |                                       |                                |             |                 |                             | 39 732,00    |
| Úbytky                             |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                                         | 536 346,00   | 0,00                              | 0,00                                  | 0,00                           | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 536 346,00   |
| Opravné položky                    |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             |              |
| Prírastky                          |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             |              |
| Úbytky                             |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             |              |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             |              |
| Zostatková hodnota                 |                                              |              |                                   |                                       |                                |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 114 819,00                                 | 1 092 421,00 | 0,00                              | 0,00                                  | 0,00                           | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 2 207 240,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 114 819,00                                 | 1 052 689,00 | 0,00                              | 0,00                                  | 0,00                           | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 2 167 508,00 |

**(b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:**

Spoločnosť v roku 2017 účtovala o poistení dlhodobého hmotného majetku.

**(c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:**

Spoločnosť nemá majetok založený záložným právom.

**(d) Informácia o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom preveď práva, ale ktorý využíva na základe zmluvy o výpožičke:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom práve.

**(e) Informácia o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

**(f) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala goodwill.

**(g) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku.

**(h) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

**(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

**(j) Informácie o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku:**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o dlhodobom finančnom majetku.

**(k) Informácia k opravným položkám k dlhodobému finančnému majetku:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o opravných položkách dlhodobom finančnom majetku.

**(l) Informácia o zmenách k jednotlivým zložkám dlhodobého finančného majetku:**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o dlhodobom finančnom majetku.

**(m) Informácia dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorom je obmedzené právo nakladať s ním:**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o dlhodobom finančnom majetku.

**(n) Informácia o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o ocenení dlhodobého finančného majetku.

**(o) Informácia o opravných položkách k zásobám:**

Spoločnosť v roku 2017 nenakupovala zásoby, neúčtovala opravnú položku k zásobám.

**(p) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:**

Spoločnosť nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo.

**(q) Informácia o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**(r) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

**(s) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                                                       | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                           | 115000                   |                           | 115000                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>115000</b>            |                           | <b>115000</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 9 000,00                 |                           | 9 000,00              |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám         | 3 316,00                 |                           | 3 316,00              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                                                       |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                           | 2 000,00                 |                           | 2 000,00              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>14 316,00</b>         | <b>0,00</b>               | <b>14 316,00</b>      |

**(t), (u) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, alebo obmedzené právo nakladať s nimi:**

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

**(v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o odloženej dani.

**(w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:****Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 2 085,00              | 2 397,00                                     |
| Bežné bankové účty       | 38 405,00             | 81 261,00                                    |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>40 490,00</b>      | <b>83 658,00</b>                             |

**(x) Informácia o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**(y) Informácia o krátkodobom finančnom majetku zabezpečenom záložným právom alebo s obmedzeným právom nakladať s ním:**

Spoločnosť v roku 2017 nemala krátkodobý finančný majetok zabezpečený záložným právom.

**(za) Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Spoločnosť k 31.12.2017 neprečenovala krátkodobý finančný majetok reálnou hodnotou .

**(zb) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:**

*Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív*

| Opis položky časového rozlíšenia                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé spolu</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
| Nájomné                                         |                       |                                              |
| Iné                                             |                       |                                              |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé spolu</b> | <b>621,00</b>         | <b>2 729,00</b>                              |
| Nájomné                                         |                       |                                              |
| poistné                                         | 621,00                | 2 729,00                                     |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé spolu</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
| Nájomné                                         |                       |                                              |
| Iné                                             |                       |                                              |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé spolu</b>  | <b>20 070,00</b>      | <b>22 770,00</b>                             |
| za služby                                       | 20 070,00             | 22 770,00                                    |
| Iné                                             |                       |                                              |

**(zc) Informácia o majetku prenájatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenájomateľa:**

Spoločnosť nemá prenájatý majetok formou finančného prenájmu.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****(a) Informácie o vlastnom imaní:**

|                                              | stav<br>31.12.2016<br>euro | prírastky<br>euro | úbytky<br>euro | presuny<br>euro | stav<br>31.12.2017<br>euro |
|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|----------------------------|
| Základné imanie                              | 5 000,00                   |                   |                |                 | 5 000,00                   |
| Základné imanie                              | 5 000,00                   |                   |                |                 | 5 000,00                   |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely     |                            |                   |                |                 |                            |
| Zmena základného imania                      |                            |                   |                |                 |                            |
| Kapitálové fondy                             |                            |                   |                |                 |                            |
| Emisné ážio                                  |                            |                   |                |                 |                            |
| Ostatné kapitálové fondy                     |                            |                   |                |                 |                            |
| Zákon.rezervný fond z kapitálových vkladov   |                            |                   |                |                 |                            |
| Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov   |                            |                   |                |                 |                            |
| Oceň.rozdiely z kapitálových účastín         |                            |                   |                |                 |                            |
| Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení |                            |                   |                |                 |                            |
| Fondy zo zisku                               | 820,00                     |                   |                |                 | 820,00                     |
| Zákonný rezervný fond                        | 820,00                     |                   |                |                 | 820,00                     |
| Nedeliteľný fond                             |                            |                   |                |                 |                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy             |                            |                   |                |                 |                            |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov         | -268 608,00                |                   |                | -58 243,00      | -326 851,00                |
| Nerozdelený zisk minulých rokov              |                            |                   |                |                 |                            |
| Neuhradená strata minulých rokov             | -268 608,00                |                   |                | -58 243,00      | -326 851,00                |
| Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie     | -58 243,00                 | -27 391,00        |                | 58 243,00       | -27 391,00                 |
| <b>Spolu vlastné imanie</b>                  | <b>-321 031,00</b>         | <b>-27 391,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>     | <b>-348 422,00</b>         |

**1.Opis základného imania:**

Základné imanie celkom - 5 000 EUR

**Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č.1

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | -58 243,00                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        |                                                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                                 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                                 |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                                 |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                                 |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -58 243,00                                      |
| Iné                                         |                                                 |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-58 243,00</b>                               |

**(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:****Informácie k časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a              | Bežné účtovné obdobie                   |               |               |               |                                      |
|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c   | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>         |                                         |               |               |               |                                      |
| <b>Dlhodobé rezervy spolu</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                          |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>       |                                         |               |               |               |                                      |
| Odchodné, odstupné              |                                         |               |               |               |                                      |
| nedaňové rezervy                | 381,00                                  | 380,00        | 381,00        |               | 380,00                               |
| <b>Krátkodobé rezervy spolu</b> | <b>381,00</b>                           | <b>380,00</b> | <b>381,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>380,00</b>                        |

Nedaňová rezerva na ročnú závierku a daňové priznanie bola vytvorená na spracovanie účtovnej závierky za rok 2017 a spracovanie daňového priznania. Jej výška bola stanovená odhadom. Celá bude použitá v priebehu roku 2018.

**(c),(d) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:**

K 31.decembru 2017 má spoločnosť krátkodobé záväzky vo výške 2 377 euro v nasledovnom členení:

- daňové záväzky 2 377 euro

K 31.decembru 2017 má spoločnosť dlhodobé záväzky vo výške 2 727 938 euro v nasledovnom členení:

- ostatné dlhodobé záväzky vo výške 1 033 938 euro

- dlhodobé záväzky z obchodného styku 1 630 000 euro

Spoločnosť k 31.decembru 2017 neeviduje záväzky v cudzej mene.

**Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 377,00              | 2 377,00                                     |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>2 377,00</b>       | <b>2 377,00</b>                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov      | 2 663 938,00          | 2 727 938,00                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2 663 938,00</b>   | <b>2 727 938,00</b>                          |

**(e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

Záväzky nie sú kryté záložným právom

**(f) Informácia o odloženom daňovom záväzku:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o odloženej dani.

**(g) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:**

Spoločnosť nemá zamestnancov, netvorila sociálny fond.

**Informácia o o vydaných dlhopisoch:**

Spoločnosť nevlastní dlhopisy.

**(h) Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:**

| Názov položky<br>a                  | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za bežné<br>účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za<br>bezprostredne<br>predchádzajúce<br>f |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                |
| krátkodobá pôžička                  |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                |
| dlhodobá pôžička                    | EUR       |                           | 31.12.2022               | 950 000                                                                 | 950 000                                                                        |
| dlhodobá pôžička                    | EUR       |                           | 23.1.2019                | 1 630 000                                                               | 1 694 000                                                                      |
|                                     |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                |
|                                     |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                |

**(i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala položky časového rozlíšenia na strane pasív.

**(j) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o derivátoch.

**(k) Informácia o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:**

Nemá majetok zabezpečený derivátmi.

**(l) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:***Informácie k časti H. písm. a) o tržbách*

| Oblasť odbytu | služby                |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                     | c                                            | f                                            | g                                            |
| SR            | 29 566,00             | 30 669,00                                    |                                              |                                              |
|               |                       |                                              |                                              |                                              |
|               |                       |                                              |                                              |                                              |
|               |                       |                                              |                                              |                                              |
| Spolu         | 29 566,00             | 30 669,00                                    | 0,00                                         | 0,00                                         |

**(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu roku 2017 o zmene stavu zásob.

**(c),(d),(e),(f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:**

*Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti*

| Názov položky                                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                                        |                       |                                              |
| Aktivácia materiálu a tovaru                                                         |                       |                                              |
| Aktivácia vnútroorganizačných služieb                                                |                       |                                              |
| Aktivácia dlhodobého hmotného majetku                                                |                       |                                              |
| Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku                                              |                       |                                              |
| <b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, toho:</b>                                 |                       |                                              |
| Predaj dlhodobého majetku                                                            |                       |                                              |
| Predaj materiálu                                                                     |                       |                                              |
| Dotácie na hospodársku činnosť                                                       |                       |                                              |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku                                             |                       |                                              |
| Emisné kvóty                                                                         |                       |                                              |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                                                       |                       |                                              |
| Zmluvné pokuty a penále                                                              |                       |                                              |
| Iné                                                                                  |                       |                                              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                                      |                       | 3,00                                         |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov                                          |                       |                                              |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                               |                       |                                              |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku                                             |                       |                                              |
| Výnosy z precenenia cenných papierov                                                 |                       |                                              |
| Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie                               |                       |                                              |
| Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku |                       |                                              |
| Výnosové úroky                                                                       |                       | 3,00                                         |
| Kurzové zisky, z toho:                                                               |                       |                                              |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                       |                       |                                              |
| Iné                                                                                  |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                                    |                       |                                              |

**(g) Informácie o čistom obrate:**

*Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate*

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 29 566                | 30 669                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | 29 566                | 30 669                                       |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**(a),(b),(c),(d),(e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov a nákladov za overenie účtovnej závierky audítorom:**

**Informácie k časti I. o nákladoch**

| Názov položky                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>4 362,00</b>       | <b>4 352,00</b>                              |
| Opravy a udržiavanie                                                          |                       |                                              |
| Cestovné                                                                      | 300,00                | 298,00                                       |
| ostatné                                                                       | 4 062,00              | 4 054,00                                     |
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>              |                       |                                              |
| Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                           |                       |                                              |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                              |                       |                                              |
| Súvisiace audítorské služby                                                   |                       |                                              |
| Daňové poradenstvo                                                            |                       |                                              |
| Ostatné neaudítorské služby                                                   |                       |                                              |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby                                          |                       |                                              |
| Iné                                                                           |                       |                                              |
| <b>Spotreba materiálu, z toho:</b>                                            |                       |                                              |
| spotreba materiálu- energie                                                   |                       |                                              |
| <b>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:</b>                       | <b>51 519,00</b>      | <b>83 547,00</b>                             |
| Dane a poplatky                                                               | 6 790,00              | 6 790,00                                     |
| Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku            | 39 732,00             | 39 732,00                                    |
| Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku |                       |                                              |
| Zostatková cena dlhodobého majetku                                            |                       |                                              |
| Predaný materiál                                                              |                       |                                              |
| Dary                                                                          |                       |                                              |
| Zmluvné pokuty a penále                                                       |                       |                                              |
| Odpis pohľadávky                                                              |                       |                                              |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                          |                       |                                              |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv                                                    |                       |                                              |
| Manká a škody                                                                 |                       |                                              |
| Iné                                                                           | 4 997,00              | 37 025,00                                    |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                              | <b>116,00</b>         | <b>56,00</b>                                 |
| Nákladové úroky                                                               |                       |                                              |
| Kurzové straty, z toho:                                                       |                       |                                              |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               |                       |                                              |
| Náklady na precenenie cenných papierov                                        |                       |                                              |
| Iné                                                                           | 116,00                | 56,00                                        |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                            |                       |                                              |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

**(a),(b),(c),(d),(e) Informácia o sume odložených daní, odloženej daňovej pohľadávke, odloženom daňovom záväzku:**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o odloženej dani.

**(f),(g) Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:**

*Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov*

| Názov položky<br>a                           | Bezprostr.predchádzajúce obdobie |           |              | Bežné účtovne obdobie |          |              |
|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------|-----------------------|----------|--------------|
|                                              | Základ dane<br>b                 | Daň<br>c  | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e      | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -57282                           | x         | x            | -26431                | x        | x            |
| Teoretická daň                               | x                                | -12602,04 | 22%          | x                     | -5550,51 | 21%          |
| Daňovo neuznané náklady                      | 40113                            | 8824,86   | -15,41%      | 40112                 | 8423,52  | -31,87%      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -22384                           | -4924,48  | 8,60%        | -19681                | -4133,01 | 15,64%       |
| Umorenie daňovej straty                      |                                  | 0,00      | 0,00%        | 0                     | 0        | 0,00%        |
| Spolu                                        | -39553                           | -8701,66  | 15,19%       | -6000                 | 0        | 4,77%        |
| Splatná daň z príjmov                        | x                                | 0,00      | 0,00%        | x                     | 0        | 0,00%        |
| daňová licencia                              |                                  | 960,00    |              |                       | 960      |              |
| Odložená daň z príjmov                       | x                                |           | 0,00%        | x                     |          | 0,00%        |
| Celková daň z príjmov                        | x                                | 0,00      | 0,00%        | x                     | 960      | 0,00%        |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:**  
Spoločnosť v roku 2017 nemala prenajatý majetok.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2017 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**N. INFORMÁCIE PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                    | 5000                                         |                |             |              | 5000                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                            |                                              |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                        |                                              |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                              |                |             | 820          | 820                                  |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | -284183                                      |                |             | 15575        | -268608                              |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 16395                                        | -58243         |             | -16395       | -58243                               |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                              |                |             |              |                                      |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania<br><br>a                                 | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                   | 5000                                    |                |             |              | 5000                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                           |                                         |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                         |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                       |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                             | 820                                     |                |             |              | 820                                  |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                         |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -268608                                 |                |             | -58243       | -326851                              |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -58243                                  | 27391          |             | 58243        | -27391                               |
| Vyplatené dividendy                                               |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                         |                |             |              |                                      |

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2017 strata vo výške 27391 euro rozhodne valné zhromaždenie.

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad o peňažných tokoch.