

Výročná správa 2017

1. Identifikačné údaje.

Názov spoločnosti : Armerina s.r.o.

Sídlo spoločnosti : Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava

Dátum založenia : 20.04.2004

Dátum vzniku : 06.05.2004

IČO : 35 885 084

DIČ : 2021847795

IČ DPH: SK2021847795

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.31644/B.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti.

Konatelia sú štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Konatelia rozhodujú o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia.

2. Údaje o vývoji spoločnosti , ekonomické údaje o spoločnosti.

Armerina s.r.o. bola zriadená na poskytovanie služieb v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností. Činnosť spoločnosti je orientovaná najmä na výstavbu alebo kúpu vlastných nehnuteľností za účelom následného prenájmu.

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov, jej prevádzka je zabezpečovaná konateľmi spoločnosti.

Činnosť spoločnosti nevyplýva negatívne na životné prostredie.

Výška vlastného imania k 31.12.2017 dosiahla 8.219.559 eur. Vývoj vybraných položiek výkazu ziskov a strát a súvahy je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Údaje o majetku a záväzkoch (v EUR)

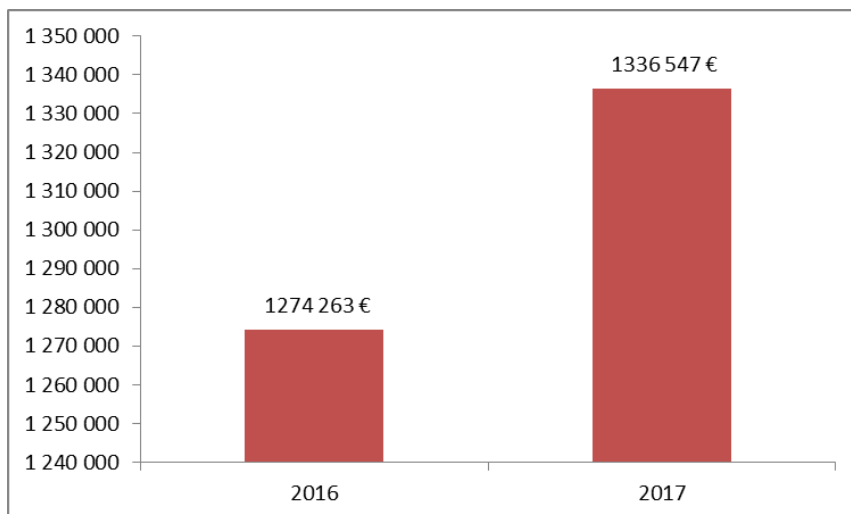
Text	Rok 2017	Rok 2016
Spolu majetok	9 933 768	10 012 911
Neobežný majetok	9 599 397	9 886 889
Dlhodobý nehmotný majetok	54 454	8 460
Dlhodobý hmotný majetok	9 544 943	9 878 429
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	328 189	119 840
Zásoby	0	0
Pohľadávky	328 189	565
Finančné účty	0	119 275
Časové rozlíšenie	6 182	6 182

Spolu vlastné imanie a záväzky	9 933 768	10 012 911
Vlastné imanie	8 219 559	8 134 817
Základné imanie	75 000	75 000
Kapitálové fondy	199 163	199 163
Fondy zo zisku	7 500	7 500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 601 349	6 578 891
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	1 336 547	1 274 263
Záväzky	1 714 209	1 878 094
Rezervy	6 000	36 918
Záväzky dlhodobé a krátkodobé	1 708 209	1 841 176
Bankové úvery a výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	0

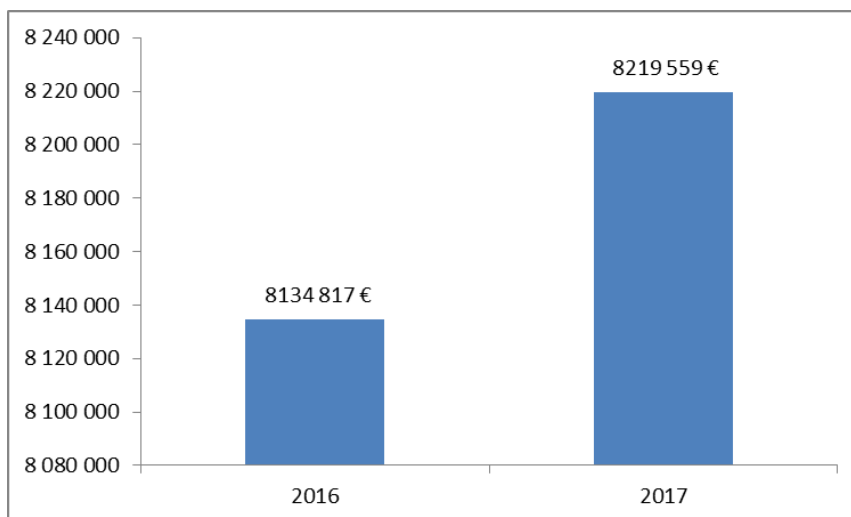
Údaje o výnosoch a nákladoch (v EUR)

Text	Rok 2017	Rok 2016
Výnosy celkom	2 238 173	2 250 672
Tržby za predaj tovaru	0	0
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	2 237 796	2 237 796
Tržby z predaja dlhodobého majetku a mat.	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	377	12 822
Finančné výnosy	0	54
Náklady celkom	901 626	976 409
Náklady na predaný tovar	0	0
Výrobná spotreba	69 446	46 016
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	25 754	25 414
Odpisy dlhodobého majetku	449 276	446 369
Zostatková cena predaného DM a materiálu	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 804	10 204
Finančné náklady	16 163	35 905
Daň z príjmov - splatná	395 635	412 501
Daň z príjmov - odložená	-65 452	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obd.	1 336 547	1 274 263

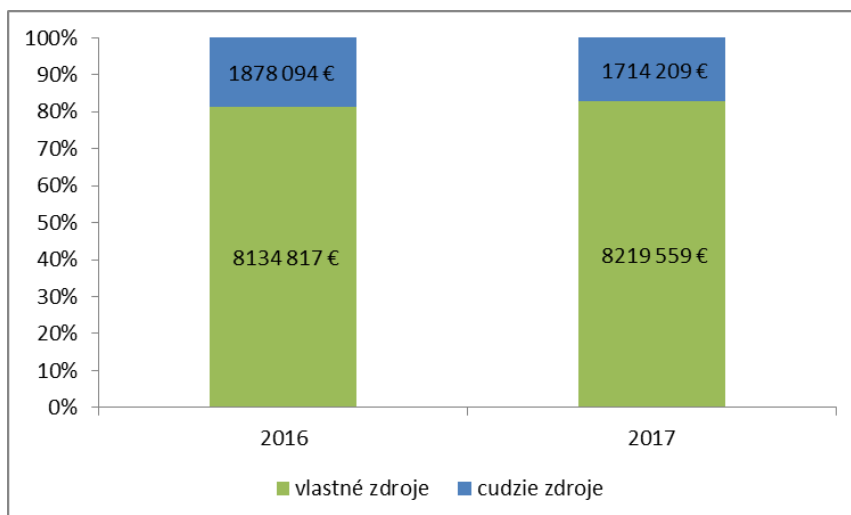
Vývoj hospodárskeho výsledku



Vývoj vlastného imania



Vývoj podielu vlastných a cudzích zdrojov



3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Po skončení účtovného obdobia roka 2017, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť predpokladá do budúcnosti kontinuálny stabilný vývoj v oblasti svojej hlavnej činnosti. Neočakávajú sa žiadne významné udalosti, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na ďalšiu činnosť spoločnosti.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v priebehu roka 2017 nevynaložila náklady na výskum a vývoj, pričom ani v ďalšom období neplánuje zaoberať sa vlastným výskumom.

6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť neobstarávala žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely iných spoločností.

7. Návrh na rozdelenie zisku.

Ku dňu vyhotovenia Výročnej správy Valné zhromaždenie nerozhodlo o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2017. Predpokladaný návrh je preúčtovanie zisku na účet nerozdelených ziskov minulých rokov

8. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave, 10.1.2018.

Ing. Jaromír Algayer
konateľ
Armerina s.r.o.