

## **1. POPIS SPOLOČNOSTI**

BCT 1 s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 06.12.2017. Dňa 13.12.2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 124574/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 51268817.

Do spoločnosti bol zmluvou o prevode časti podniku za účelom splatenia vkladu do základného imania zo dňa 21.12.2017 uskutočnený vklad časti podniku zodpovedajúci samostatnej organizačnej zložke spoločnosti Obchodná spoločnosť Panská s.r.o. s označením „Divízia BCT 1“, predmetom ktorej je najmä, no nie výlučne, prenájom, podnájom a prevádzkovanie administratívneho komplexu nachádzajúceho sa na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, obchodne označovaného ako „Business Centrum Tesla 1 – BCT 1.“

Hlavným predmetom činnosti je:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Spoločník                         | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                   | absolútne                        | v %        |                                   |                                                    |
| Obchodná spoločnosť Panská s.r.o. | 5 000                            | 100        | 100                               | 100                                                |
| <b>Spolu</b>                      | <b>5 000</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>100</b>                                         |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Obchodná spoločnosť Panská s.r.o. so sídlom v Bratislave a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom na Jersey, 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2017:

Konatelia

Ing. Tomáš Petny

Jakub Baňovič

Martina Žákovičová

V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia, a to spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Nakoľko spoločnosť vznikla v decembri 2017, účtovná závierka k 31.12.2017 je jej prvou účtovnou závierkou a v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 3. decembra 2014 č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky pri zostavení prvej účtovnej závierky po vzniku účtovnej jednotky v súvahe v stĺpcoch obsahujúcich údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosť vykazuje údaje z otváraciej súvahy.

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017 sú nasledovné:

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné.

Goodwill vznikol ako rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad časti podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

|          | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|----------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Goodwill | 5                             | 1/5                   | rovnomerná         |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

## **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                                                    | <b>Predpokladaná doba používania</b> | <b>Ročná odpisová sadzba</b> | <b>Metóda odpisovania</b> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Administratívne budovy                                             | 40                                   | 1/40                         | rovnomerná                |
| Ostatné stavby                                                     | 20                                   | 1/20                         | rovnomerná                |
| Klimatizácie, miestne elektrické rozvody, osobné a nákladné výťahy | 12                                   | 1/12                         | rovnomerná                |
| Stroje, prístroje a zariadenia                                     | 4 – 6                                | 1/4-6                        | rovnomerná                |
| Inventár                                                           | 6                                    | 1/6                          | rovnomerná                |
| Iný dlhodobý hmotný majetok                                        | 4                                    | 1/4                          | rovnomerná                |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

## **c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

## **d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

## **e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **f) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

**j) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### **4. DLHODOBÝ MAJETOK**

##### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie                  |          |                       |                  |                |                      |                                             |                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------|-----------------------|------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------|
|                                      | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj | Softvér  | Oceniteľ-<br>né práva | Goodwill         | Ostatný<br>DNM | Obstará-<br>vaný DNM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DNM | Spolu            |
| Prvotné ocenenie                     |                                        |          |                       |                  |                |                      |                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                            | 0                                      | 0        | 0                     | 5 761 443        | 0              | 0                    | 0                                           | 5 761 443        |
| Úbytky                               | 0                                      | 0        | 0                     | 0                | 0              | 0                    | 0                                           | 0                |
| Presuny                              | 0                                      | 0        | 0                     | 0                | 0              | 0                    | 0                                           | 0                |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>0</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>5 761 443</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    | <b>5 761 443</b> |
| Oprávky                              |                                        |          |                       |                  |                |                      |                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                            | 0                                      | 0        | 0                     | 96 024           | 0              | 0                    | 0                                           | 96 024           |
| Úbytky                               | 0                                      | 0        | 0                     | 0                | 0              | 0                    | 0                                           | 0                |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>0</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>96 024</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    | <b>96 024</b>    |
| Opravné položky                      |                                        |          |                       |                  |                |                      |                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                            | 0                                      | 0        | 0                     | 0                | 0              | 0                    | 0                                           | 0                |
| Úbytky                               | 0                                      | 0        | 0                     | 0                | 0              | 0                    | 0                                           | 0                |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>0</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    | <b>0</b>         |
| Zostatková hodnota                   |                                        |          |                       |                  |                |                      |                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    | <b>0</b>         |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>0</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>5 665 419</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    | <b>5 665 419</b> |

Spoločnosť vykazuje v majetku goodwill, ktorý vznikol v roku 2017 ako rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad časti podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka.

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok              | Bežné účtovné obdobie |                   |                                                   |                 |                             |                   |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
|                                      | Pozemky               | Stavby            | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu             |
| Prvotné ocenenie                     |                       |                   |                                                   |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Prírastky                            | 1 891 403             | 18 696 331        | 448                                               | 0               | 0                           | 20 588 182        |
| Úbytky                               | 0                     | 0                 | 0                                                 | 0               | 0                           | 0                 |
| Presuny                              | 0                     | 0                 | 0                                                 | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>1 891 403</b>      | <b>18 696 331</b> | <b>448</b>                                        | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>20 588 182</b> |
| Oprávky                              |                       |                   |                                                   |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Prírastky                            | 0                     | 60 008            | 12                                                | 0               | 0                           | 60 020            |
| Úbytky                               | 0                     | 0                 | 0                                                 | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>0</b>              | <b>60 008</b>     | <b>12</b>                                         | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>60 020</b>     |
| Opravné položky                      |                       |                   |                                                   |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Prírastky                            | 0                     | 0                 | 0                                                 | 0               | 0                           | 0                 |
| Úbytky                               | 0                     | 0                 | 0                                                 | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota                   |                       |                   |                                                   |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>1 891 403</b>      | <b>18 636 323</b> | <b>436</b>                                        | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>20 528 162</b> |

Spoločnosť nadobudla dlhodobý hmotný majetok vkladom časti podniku, ktorý bol ocenený v reálnej hodnote ku dňu vkladu, t. j. 21.12.2017.

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 20 528 162                       |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

Na hnutelný a nehnuteľný majetok (pozemky, stavby a samostatné hnutelné veci vo vlastníctve spoločnosti) v hodnote 20 528 162 EUR (k 31.12.2017) je v súvislosti s poskytnutým syndikovaným úverom od Privatbanky a Prima banky zriadené záložné právo.

#### **Poistenie majetku**

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie pre prípad poškodenia veci v poistnej sume 14 298 000 EUR, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky v poistnej sume 1 500 000 EUR a poistenie strojov a elektroniky v sume 100 000 EUR, zároveň poistenie kryje aj náklady na vypratanie miesta poistenia po poistnej udalosti do sumy 1 000 000 EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú aj poistnú zmluvu s poisťovňou Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. na poistenie zodpovednosti za škodu v poistnej sume 1 500 000 EUR.

#### **c) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku.

### **5. ZÁSoby**

Spoločnosť nevlastnila v roku 2017 žiadne zásoby.

### **6. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 97 974              | 0                    | 97 974           |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                            | 4 430               | 0                    | 4 430            |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 99 000              | 0                    | 99 000           |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>201 404</b>      | <b>0</b>             | <b>201 404</b>   |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 201 404               | 0                                            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>201 404</b>        | <b>0</b>                                     |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                     | 0                                            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

Spoločnosť v roku 2017 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku nakoľko neeviduje žiadne nezaplatené pohľadávky po lehote splatnosti.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                                    | Hodnota pohľadávky    | Hodnota pohľadávky                           |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                     | 0                                            |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 201 404               | 0                                            |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 0                     | 0                                            |

Na pohľadávky v hodnote 201 404 EUR (k 31.12.2017) je v súvislosti s poskytnutým syndikovaným úverom od Privatbanky a Prima banky zriadené záložné právo.

## 7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 2 279                 | 0                                            |
| Bežné bankové účty       | 28 385                | 5 000                                        |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>30 664</b>         | <b>5 000</b>                                 |

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

Nakoľko spoločnosť vznikla v decembri 2017, účtovná závierka k 31.12.2017 je jej prvou účtovnou závierkou a v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 3. decembra 2014 č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky pri zostavení prvej účtovnej závierky po vzniku účtovnej jednotky v súvahe v stĺpcoch obsahujúcich údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosť vykazuje údaje z otváracej súvahy.

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

| Opis položky časového rozlíšenia                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé                                                          | 0                     | 0                                            |
| Náklady budúcich období krátkodobé                                                        | 0                     | 0                                            |
| Príjmy budúcich období dlhodobé                                                           | 0                     | 0                                            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:                                                | 678 150               | 0                                            |
| Príjmy z prevádzkových nákladov nájomcov, ktoré budú vyúčtované v júni nasledujúceho roku | 678 150               | 0                                            |

## 9. VLASTNÉ IMANIE

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 06.12.2017. Spoločníkom spoločnosti je Obchodná spoločnosť Panská s.r.o., ktorá má 100% podiel na základnom imaní, ktoré je plne upísané a splatené. Výška základného imania je 5 000 EUR.

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |                  |          |          |                                 |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky        | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 5 000                              | 0                | 0        | 0        | 5 000                           |
| Zmena základného imania                         | 0                                  | 1 335 000        | 0        | 0        | 1 335 000                       |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 0                                  | 5 351 000        | 0        | 0        | 5 351 000                       |
| Zákonný rezervný fond                           | 0                                  | 0                | 0        | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                | 0                                  | 0                | 0        | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 0                                  | 0                | 0        | 0        | 0                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                | 0                                  | 0                | 0        | 0        | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 0                                  | -117 485         | 0        | 0        | -117 485                        |
| <b>SPOLU vlastné imanie</b>                     | <b>5 000</b>                       | <b>6 568 515</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>6 573 515</b>                |

| Položka vlastného imania                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |          |          |                                 |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky    | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 0                                            | 5 000        | 0        | 0        | 5 000                           |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 0                                            | 0            | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                           | 0                                            | 0            | 0        | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                | 0                                            | 0            | 0        | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 0                                            | 0            | 0        | 0        | 0                               |
| Neuhrazená strata minulých rokov                | 0                                            | 0            | 0        | 0        | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 0                                            | 0            | 0        | 0        | 0                               |
| <b>SPOLU vlastné imanie</b>                     | <b>0</b>                                     | <b>5 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>5 000</b>                    |

Nakoľko spoločnosť vznikla v decembri 2017, účtovná závierka k 31.12.2017 je jej prvou účtovnou závierkou a v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 3. decembra 2014 č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky pri zostavení prvej účtovnej závierky po vzniku účtovnej jednotky v súvahe v stĺpcoch obsahujúcich údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosť vykazuje údaje z otváracej súvahy.

## 10. REZERVY

Informácie o rezervách

| Názov položky                        | Bežné účtovné obdobie              |            |          |          |                                 |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------|----------|----------|---------------------------------|
|                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba     | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>     | <b>0</b>                           | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                        |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>0</b>                           | <b>198</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>198</b>                      |
| Rezeva na nevyf.dodávky-vodné od VVS | 0                                  | 167        | 0        | 0        | 167                             |
| Rezeva na nevyf.dod-separ.odpad      | 0                                  | 31         | 0        | 0        | 31                              |

Pri všetkých ostatných rezervách sa predpokladá ich použitie do jedného roka.

## 11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 16 173                | 0                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 734 432             | 0                                            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 750 605</b>      | <b>0</b>                                     |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 2 437 740             | 0                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0                                            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2 437 740</b>      | <b>0</b>                                     |

Medzi krátkodobými záväzkami vykazuje spoločnosť aj záväzok voči spriazneným osobám vo výške 828 869 EUR z titulu pôžičky vrátane úrokov. Zvyšok tvoria záväzky z obchodného styku a daňové záväzky.

Dlhodobé záväzky predstavuje odložený daňový záväzok vo výške 2 437 740 EUR.

Záväzky voči spriazneným osobám

| Názov položky              | Mena     | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny za bežné účtovné obdobie | Suma istiny za bežné účtovné obdobie vrátane úrokov | Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie vrátane úrokov |
|----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>    |          |               |                  |                                      |                                                     |                                                             |                                                                            |
| -                          | -        | -             | -                | 0                                    | 0                                                   | 0                                                           | 0                                                                          |
| <b>SPOLU</b>               | <b>x</b> | <b>x</b>      | <b>x</b>         | <b>0</b>                             | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                                   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>  |          |               |                  |                                      |                                                     |                                                             |                                                                            |
| VENETSALO HOLDINGS LIMITED | EUR      | 5,7%          | 31.12.2018       | 818 642                              | 828 869                                             | 0                                                           | 0                                                                          |
| <b>SPOLU</b>               | <b>x</b> | <b>x</b>      | <b>x</b>         | <b>818 642</b>                       | <b>828 869</b>                                      | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                                   |

## **12. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o bankových úveroch a krátkodobých finančných výpomociach za rok 2017

| Názov položky                       | Mena     | Úrok<br>p.a. v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>za bežné<br>účtovné<br>obdobie | Suma istiny za<br>bežné účtovné<br>obdobie<br>vrátane úrokov | Suma istiny<br>za<br>bezprostred<br>ne<br>predchádza<br>júce<br>účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>za<br>bezprostred<br>ne<br>predchádza<br>júce<br>účtovné<br>obdobie<br>vrátane<br>úrokov |
|-------------------------------------|----------|------------------|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>       |          |                  |                     |                                               |                                                              |                                                                                    |                                                                                                         |
| Privatbanka, a. s.                  | EUR      | 2,8%             | 31.12.2021          | 15 233 000                                    | 15 235 460                                                   | 0                                                                                  | 0                                                                                                       |
| <b>SPOLU</b>                        | <b>x</b> | <b>x</b>         | <b>x</b>            | <b>15 233 000</b>                             | <b>15 235 460</b>                                            | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>                                                                                                |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |          |                  |                     |                                               |                                                              |                                                                                    |                                                                                                         |
| KORCA HOLDINGS<br>LIMITED           | EUR      | 5,7%             | 31.12.2018          | 436 727                                       | 464 281                                                      | 0                                                                                  | 0                                                                                                       |
| Privatbanka, a. s.                  | EUR      | 2,8%             | 31.12.2018          | 642 000                                       | 642 000                                                      | 0                                                                                  | 0                                                                                                       |
| <b>SPOLU</b>                        | <b>x</b> | <b>x</b>         | <b>x</b>            | <b>1 078 727</b>                              | <b>1 106 281</b>                                             | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>                                                                                                |

### **13. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>11 609 899</b>     | <b>0</b>                                     |
| odpočítateľné                                                                         | 0                     | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                            | 11 609 899            | 0                                            |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>1 611</b>          | <b>0</b>                                     |
| odpočítateľné                                                                         | 1 611                 | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                            | 0                     | 0                                            |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>                                                    | <b>21%</b>            | <b>21%</b>                                   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      | 0                     | 0                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                     | 0                                            |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>2 437 740</b>      | <b>0</b>                                     |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                     | 0                                            |

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 2 437 740 EUR z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou majetku – dočasné zdaniteľné rozdiely boli v hodnote 11 609 899 EUR. Tieto boli znížené odpočítateľnými dočasnými rozdielmi z titulu tvorby rezerv, ktoré nie sú daňovo uznateľnými výdavkami a nákladov, ktoré sa stávajú daňovo uznateľnými až po zaplatení v celkovej sume 1 611 EUR.

#### 14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť nevykazuje na účtoch časového rozlíšenia pasív k 31.12.2017 žiadne zostatky.

#### 15. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

V podsúvahovej evidencii eviduje spoločnosť odpísané pohľadávky voči spoločnosti ACASE, a.s. v celkovej sume 12 403 EUR, ktoré odpísala z dôvodu ich nedobytnosti.

#### 16. VÝNOSY A NÁKLADY

##### Tržby

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu                                                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Slovensko                                                                                        |                       |                                              |
| Tržby z predaja tovaru                                                                           | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb z toho:                                                                  | 76 620                | 0                                            |
| Nájomné nebytových priestorov (kancelárie, archívy, sklady, garážové státie a parkovacie miesta) | 56 174                | 0                                            |
| Tržby súvisiace s nájomom (prevádzkové náklady, energie)                                         | 20 446                | 0                                            |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku                                                               | 0                     | 0                                            |
| Ostatné výnosy                                                                                   | 0                     | 0                                            |
| SPOLU                                                                                            | 76 620                | 0                                            |

Informácie o výnosoch z finančnej činnosti

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Finančné výnosy, z toho: | 3                     | 0                                            |
| Úroky z bankových účtov  | 3                     | 0                                            |

## Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 76 620                | 0                                            |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0                     | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>76 620</b>         | <b>0</b>                                     |

## Náklady

Informácie o nákladoch

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>                               | <b>184 736</b>        | <b>0</b>                                     |
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>17 195</b>         | <b>0</b>                                     |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:                    | 0                     | 0                                            |
| Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0                     | 0                                            |
| Poradenské služby                                                         | 0                     | 0                                            |
| Náklady na vedenie účtovníctva a administratívy                           | 1 413                 | 0                                            |
| Náklady na nájomné                                                        | 0                     | 0                                            |
| Právne služby                                                             | 0                     | 0                                            |
| Inzercia                                                                  | 0                     | 0                                            |
| Služby RE Development                                                     | 2 962                 | 0                                            |
| Ostatné                                                                   | 12 820                | 0                                            |
| Náklady na reprezentáciu                                                  | 0                     | 0                                            |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>167 541</b>        | <b>0</b>                                     |
| Náklady na predaný tovar                                                  | 0                     | 0                                            |
| Náklady na obstaranie predaných pozemkov                                  | 0                     | 0                                            |
| Spotreba materiálu a energií                                              | 11 410                | 0                                            |
| Dane a poplatky                                                           | 0                     | 0                                            |
| Opravné položky a odpisy k dlhodobému hmotnému majetku                    | 156 044               | 0                                            |
| Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku                           | 0                     | 0                                            |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 87                    | 0                                            |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>14 609</b>         | <b>0</b>                                     |
| Úroky z pôžičky                                                           | 14 454                | 0                                            |
| Bankové poplatky                                                          | 155                   | 0                                            |

**17. DANE Z PRÍJMOV**

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |               |          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |          |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------------------------|----------|----------|
|                                              | Základ dane           | Daň           | Daň v %  | Základ dane                                  | Daň      | Daň v %  |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -122 722              | x             | x        | 0                                            | x        | x        |
| Teoretická daň                               | x                     | -25 771       | 21%      | x                                            | 0        | 22%      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 131 259               | 27 564        | 21%      | 0                                            | 0        | 22%      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -3                    | -1            | 21%      | 0                                            | 0        | 22%      |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                     | 0             | 21%      | 0                                            | 0        | 22%      |
| Zrážková daň z kredit. úrokov                | 3                     | 1             | 21%      | 0                                            | 0        | 22%      |
| Spolu                                        | 8 537                 | 1 793         | 21%      | 0                                            | 0        | 22%      |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 1 793         | -        | x                                            | 0        | -        |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | -7 030        | -        | x                                            | 0        | -        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 | <b>x</b>              | <b>-5 237</b> | <b>-</b> | <b>x</b>                                     | <b>0</b> | <b>-</b> |

## **18. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba                    | Kód druhu obchodu                     | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                     |                                       | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Penta Investments s.r.o.            | poskytnuté služby                     | 4 375                        | 0                                            |
|                                     | záväzky za poskyt. služby             | 27 023                       | 0                                            |
| Privatbanka,a.s.                    | bankové poplatky                      | 155                          | 0                                            |
|                                     | Bankové výnosové úroky                | 3                            | 0                                            |
|                                     | bankové účty                          | 28 385                       | 0                                            |
|                                     | bankový úver – (istina+úrok)          | 15 877 460                   | 0                                            |
|                                     | bankový úver - úrok                   | 12 298                       | 0                                            |
| DôVERA zdravotná poisťovňa, a.s.    | nájomné za prenajaté priestory        | 1 139                        | 0                                            |
|                                     | prijaté zálohy za prevádzkové náklady | 19 584                       | 0                                            |
|                                     | pohľadávky za poskytnuté služby       | 3 667                        | 0                                            |
| Penta Investments s.r.o.            | nájomné za prenajaté priestory        | 97                           | 0                                            |
|                                     | prijaté zálohy za prevádzkové náklady | 1 294                        | 0                                            |
|                                     | pohľadávky za poskytnuté služby       | 328                          | 0                                            |
| Mediworx software solutions, s.r.o. | nájomné za prenajaté priestory        | 13                           | 0                                            |
|                                     | pohľadávky za poskytnuté služby       | 43                           | 0                                            |
| VSZ KGOKOR LIMITED                  | nájomné za prenajaté priestory        | 116                          | 0                                            |
| KORCA HOLDINGS LIMITED              | poskytnutá krátkodobá výpomoc         | 464 281                      | 0                                            |
| VENETSALO HOLDINGS LIMITED          | poskytnutý úver                       | 828 869                      | 0                                            |
|                                     | úrok z poskyt. úveru                  | 1 406                        | 0                                            |

Časť pohľadávok a záväzkov vykazovaných k 31.12.2017 nadobudla spoločnosť vkladom časti podniku.

**19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Dňa 19.01.2018 sa spoločnosť (spriaznená osoba) VENETSALO HOLDINGS LIMITED premenovala na PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED.

Dňa 21.01.2018 bolo do obchodného registra zapísané rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti a v súčasnosti sú predmetom činnosti nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Dňa 21.01.2018 bolo do obchodného registra zapísané zvýšenie základného imania zo sumy 5 000 EUR na čiastku 1 340 000 EUR.

Dňa 27.02.2018 bolo do obchodného registra zapísané zriadené záložné právo k obchodnému podielu spoločníka Obchodná spoločnosť Panská s.r.o. v prospech záložného veriteľa, spoločnosti Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 13.02.2018.

Po 31.12.2017 nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.