

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****a) Účtovná jednotka**

Obchodné meno: SHM Plus, s.r.o.  
Sídlo spoločnosti: Na Bystričku 34, 036 01 Martin  
Dátum založenia: 09.02.2005  
Dátum vzniku: 09.02.2005

**b) Opis hospodárskej činnosti:**

- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

**c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia**

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

**d) Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom voči žiadnym podnikom.

**e) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 16.06.2017.

**B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov****a) Konatelia:** MUDr. Hruška Miroslav  
Hrušková Elena  
Ing. Šimon Ján

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov.

**b) Suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov**

Viď kapitola M

**c) Preddavky, úvery a poskytnuté záruky za záväzky členov jednotlivých orgánov**

Účtovná jednotka neposkytla žiadne úvery, preddavky alebo záruky členom orgánom spoločnosti.

**d) Príjmy za bývalých členov orgánov spoločnosti**

Neposkytli sa žiadne príjmy bývalým členom orgánov spoločnosti.

**C. Informácie o konsolidovanom celku****a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidácie

**b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidácie

**c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu**

Neexistuje skupina účtovných jednotiek podliehajúcich konsolidácií

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Doterajšia činnosť účtovnej jednotky a hospodárske výsledky jej činnosti vytvárajú predpoklad pre ďalšie pokračovanie jej podnikateľskej činnosti.

**b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód a ich vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia**

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Je oceňovaný obstarávacou cenou pričom súčasťou obstarávacej ceny sú:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /dopravné, provízie, poistné/

**Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

**Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Je oceňovaný obstarávacou cenou pričom súčasťou obstarávacej ceny sú:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /prepravné, clo, náklady na montáž/

**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

**Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka neobstarávala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý finančný majetok.

**Zásoby obstarané kúpou**

Účtovná jednotka neobstarávala zásoby kúpou.

**Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v účtovnom období nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**Zásoby obstarané iným spôsobom**

Účtovná jednotka neobstarávala zásoby iným spôsobom.

**Výrobky**

Účtovná jednotka neobstarávala v priebehu účtovného obdobia výroby.

**Zákazková výroba**

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**Nehnutelnosť na predaj**

Účtovná jednotka účtuje na účte 133 - Nehnutelnosť na predaj o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja podľa osobitného predpisu. Na tomto účte sa účtujú všetky vynaložené náklady súvisiace s obstaraním nehnuteľností. Vyraďenie nehnuteľnosti z účtovníctva pri jeho predaji sa účtuje na účte 507 - Predaná nehnuteľnosť so súvzťažným zápisom v prospech účtu 133 - Nehnutelnosť na predaj. Výnos z predaja nehnuteľnosti sa účtuje v prospech účtu 607 - Výnosy z predaja nehnuteľnosti so súvzťažným zápisom na účte 311 - Odberatelia

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**Krátkodobý finančný majetok**

Je oceňovaný v nominálnej hodnote.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Deriváty**

Účtovná jednotka nevykazuje tieto finančné nástroje.

**Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nevykazuje majetok a záväzky, ktoré by boli zabezpečené derivátmi.

**Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Účtovná jednotka nemá prenájatý majetok a ani nemá majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

**Majetok obstaraný v privatizácii**

V účtovnom období organizácia nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou cez FNM.

**Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období**

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

**d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

| Druh investičného majetku | Odpisová metóda | Odpisová skupina | Počet rokov odpisovania | Ročný odpis. |
|---------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|--------------|
| budovy                    | Rovnom.         | 6                | 40                      | 1/40         |

**Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku bol spracovaný odpisový plán spoločnosti, platný pre celé účtovné obdobie. Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku vychádza zo zákona č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov. Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku vychádza z toho, že pri zaradovaní do majetku sa dlhodobý hmotný majetok zaradi do odpisovej skupiny v zmysle prílohy č. 1 zákona č. 595/2003 Z.z. „Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

**e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

V priebehu účtovného obdobia účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**F. Informácie k údajom vykázaným na stane aktív súvahy****a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****Dlhodobý nehmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok

**Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok

**Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku – bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                                            | c       | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 43 155                                       | 511 026 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 554 181 |
| Prírastky                          |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 43 155                                       | 511 026 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 554 181 |
| Oprávky                            |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 140 194 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 140 194 |
| Prírastky                          |                                              | 15 331  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 15 331  |
| Úbytky                             |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 155 525 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 155 525 |
| Opravné položky                    |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 43 155                                       | 370 832 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 413 987 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 43 155                                       | 355 501 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 398 656 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|------------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté pred-davky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c       | d                                                 | e                                     | f                               | g           | H               | i                            | J       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 43 155                | 511 026 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              | 554 181 |
| Prírastky                          |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Úbytky                             |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Presuny                            |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 43 155                | 511 026 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              | 554 181 |
| Oprávky                            |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 155 525 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              | 155 525 |
| Prírastky                          |                       | 15 331  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              | 15 331  |
| Úbytky                             |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 170 856 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              | 170 856 |
| Opravné položky                    |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Prírastky                          |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Úbytky                             |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Zostatková hodnota                 |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 43 155                | 355 501 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              | 398 656 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 43 155                | 340 170 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                              | 383 325 |

- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**  
Organizácia má poistený dlhodobý hmotný majetok.
- c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**  
Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.
- d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.**  
Účtovná jednotka takýto majetok nevlastní.
- e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**  
Účtovná jednotka nenadobudla žiaden nehnuteľný majetok. Ktorý by bol zapísaný do katastra nehnuteľností.
- f) Charakteristika Goodwillu**  
Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill.
- g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**  
Účtovná jednotka netvorila opravné položky na dlhodobý majetok.
- h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**  
Účtovná jednotka neúčtovala o výskume a vývoji.

- i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- j) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – bežné účtovné obdobie**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- k) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce účtovné obdobie**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- l) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- m) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácia o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- n) **Prehľad o dlhodobom finančnom majetku na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- o) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- p) **Opravné položky k zásobám – podľa položiek súvahy**  
Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

Informácie k nehnuteľnosti na predaj

| Nehuteľnosť na predaj                                                  | Hodnota   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 136 245   |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 5 554 430 |

- q) **Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**  
V účtovnej jednotke nie je zriadené záložné právo na žiadne zásoby a neexistujú zásoby, pri ktorých by účtovná jednotka mala obmedzené právo s nimi nakladať.
- r) **Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**  
Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- s) **Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek**

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie                 |           |             |               |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|---------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zníženie OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                     | c         | d           | e             | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 1 183                                 |           |             | 1 183         | 0                                  |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ      |                                       |           |             |               |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                       |           |             |               |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |           |             |               |                                    |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |           |             |               |                                    |
| Pohľadávky spolu                                | 1 183                                 |           |             | 1 183         | 0                                  |

**t) Pohľadávky do lehoty a po lehota splatnosti**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                                                |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 367                 |                      | 367              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 3 323               |                      | 3 323            |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                                              | 3 690               |                      | 3 690            |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 3 690                 | 566                                          |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                                       | 3 690                 | 1 749                                        |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                                         |                       |                                              |

**u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá takéto pohľadávky.

**v) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednat'**

Účtovná jednotka nemá takéto pohľadávky.

**w) Odložená daňová pohľadávka**

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

**x) Významné položky krátkodobého finančního majetku**

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 128                   | 263                                          |
| Bežné bankové účty       | 4 142                 | 112 221                                      |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| Spolu                    | 4 270                 | 112 484                                      |

**y) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**z) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – ostatné realizované CP, obstarávanie krátkodobého .finančného majetku**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

**aa) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať**

V účtovnej jednotke nie je zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok.

**bb) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku.

**cc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období**

Účtovná jednotka neúčtovala a nákladoch a príjmov budúcich období.

**dd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa**

Účtovná jednotka neposkytovala finančný prenájom.

**G. Informácia k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

**a) Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho roka**

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 58 762                                       |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 58 762                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Spolu                                           | 58 762                                       |

**b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka netvorila rezervy.

**c) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

Účtovná jednotka netvorila rezervy.

**d, e) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 456 971               | 1 573 550                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 456 971               | 1 573 550                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 144 140               | 144 140                                      |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 144 140               | 144 140                                      |

**f) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky kryté záložným právom.

**g) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku**

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani.

**h) Záväzky zo sociálneho fondu, tvorba a čerpanie sociálneho fondu**

Účtovná jednotka netvorila sociálny fond, nemá žiadnych zamestnancov.

**i) Vydané dlhopisy**

Účtovná jednotka nevydávala a neúčtovala o dlhopisoch.

**j) Bankových úvery**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky            | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                        | b    | c              | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| Krátkodobé bankové úvery |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Bankový úver             | EUR  |                |                  | 0                                                      | 0                                             | 300 000                                                                       |

**k) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

| Názov položky                     | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                 | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <i>Dlhodobé finančné výpomoci</i> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| Finančné výpomoci                 | EUR  |                |                  | 144 140                                                | 144 140                                                                       |

**l) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Účtovná jednotka neúčtovala o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období

**m) Významné položky derivátov**

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

**n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

**o) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu**

Účtovná jednotka nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu.

**H. Informácia k údajom vykázaným vo výnosoch****a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>Tržby za nájom |                                                    | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>Tržby za predaj nehnuteľnosti |                                                    | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(napríklad C) |                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné<br>obdobie                         | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie | Bežné účtovné<br>obdobie                                        | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie | Bežné účtovné<br>obdobie                        | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
| a             | b                                                | c                                                  | d                                                               | e                                                  | f                                               | g                                                  |
| Tuzemsko      | 12 600                                           | 12 600                                             | 1 287 833                                                       | 595 333                                            |                                                 |                                                    |
| Spolu         | 12 600                                           | 12 600                                             | 1 287 833                                                       | 595 333                                            |                                                 |                                                    |

**b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Účtovná jednotka neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

**c-f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

Účtovná jednotka nemala okrem tržieb za vlastné výrobky a tovar žiadne významné výnosy.

**g) Suma čistého obratu podľa § 19 odst. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 12 600                | 12 600                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 1 287 833             | 595 333                                      |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| Čistý obrat celkom                      | 12 600                | 12 600                                       |

**I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch**

**a-d) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a celková suma kurzových strát, mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného obdobia a predchádzajúceho obdobia, opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou**

| Názov položky                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:                                  | 2 084                 | 3 155                                        |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>       |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                    |                       |                                              |
| iné poisťovacie audítorské služby                                      |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                            |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                     |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                            |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 2 084                 | 3 155                                        |
| Opravy a údržba                                                        |                       |                                              |
| Ostatné služby                                                         | 2 084                 | 3 155                                        |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:     | 1 465 005             | 533 374                                      |
| Náklady na nákup materiálu                                             |                       |                                              |
| Náklady na predaj nehnuteľností                                        | 1 530 843             | 516 651                                      |
| Dane a poplatky                                                        | 1 393                 | 1 392                                        |
| Odpisy DHM                                                             | 15 331                | 15 331                                       |
| Finančné náklady                                                       | 788                   | 5 554                                        |

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****a-e) Odložená daň**

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani

**f-g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |       |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----|---------|----------------------------------------------|-------|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň   | Daň v % |
| a                                            | b                     | c   | d       | e                                            | f     | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -250 006              | x   | x       | 65 261                                       | X     | X       |
| Teoretická daň                               | x                     |     |         | x                                            |       |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 16 541                |     |         | 3 841                                        |       |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 1 110                 |     |         | 35 812                                       |       |         |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |     |         | 3 750                                        |       |         |
| Spolu                                        | -234 575              |     | 21      | 29 540                                       | 6 499 | 22      |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 0   | 21      | x                                            | 6 499 | 22      |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     |     |         | x                                            |       |         |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 0   | 21      | x                                            | 6 499 | 22      |

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a pasívach****a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nevykazuje podmienené záväzky

**b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám**

Účtovná jednotka nevykazuje podmienené záväzky

**c) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nevykazuje podmienený majetok.

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nevykazuje príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

**N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami

**Spriaznené osoby:**

Ing. Šimon Ján – predaj bytu

ŠIMON REAL s.r.o. – konateľ Ing. Šimon Ján – stavebné práce

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky****a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku.

**b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmene výšky rezerv a opravných položiek.

**c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmene spoločníkov.

**d) Rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k predaju účtovnej jednotky ani jej časti.

**e) Významné zmeny dlhodobého finančného majetku**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmenám dlhodobého finančného majetku.

**f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k začatiu alebo ukončeniu časti účtovnej jednotky.

**g) Vydanie dlhopisy a iné cenné papiere**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k vydaniu dlhopisov alebo iných cenných papierov.

**h) Zmena právnej formy účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmene právnej formy účtovnej jednotky.

**i) Mimoriadne udalosti, ktoré mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k mimoriadnym udalostiam, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.

**j) Získanie alebo odobratie licencií významných pre činnosť účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k získaniu alebo odobratiu licencií.

**P. Informácie k údajom a o zmenách vlastného imania**

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 43 155                             |           |        |         | 43 155                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 4 315                              |           |        |         | 4 315                           |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 112 233                            | 58 762    |        |         | 170 995                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 58 762                             | -252 886  | 58 762 |         | -252 886                        |
| Vyplatené dividendy                                                |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |        |         |                                 |

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 43 155                                       |           |        |         | 43 155                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 4 315                                        |           |        |         | 4 315                           |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 124 977                                      |           | 12 744 |         | 112 233                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -12 744                                      | 58 762    | 12 744 |         | 58 762                          |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |           |        |         |                                 |