

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SZILCAR Slovakia a.s.
Sídlo: Alejová 2, 040 11 Košice
Dátum vzniku: 21.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2017
- z toho vedúcich zamestnancov Účtovná jednotka nemá zamestnancov
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky: 22.3.2017
za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi – predseda jediný člen predstavenstva
Sečovská cesta 13
Košice

b) Dozorná rada:

Meno: MUDr. Želmíra Macejová
Hodonínska 17
Košice

Meno: MUDr. Marián Macej
Hodonínska 17
Košice

Meno: Ing. Stanislav Hajduk
Južná trieda 22
Košice

C. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho , že za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú

Majetok	Doba odpisovania	% účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	20 rokov		Rovnomerná metóda
Hnutelný majetok	4 roky		

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riad súv.	Obstarávacia cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	2 306 204	48 720	60 834	2 294 190
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0		0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 306 204	48 720	60 834	2 294 190
Pozemky a stavby	05	2 273 449	7 205	60 834	2 217 820
Samostatné hnutelné veci	06	27 755	4 515	0	32 370
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	5 000	37 000	0	42 000

2. Pohyb oprávok

Druh majetku	Riad súv.	Oprávky k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	220 495	60 695	0	281 190
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	220 495	60 695	0	281 190
Pozemky a stavby	05	215 844	55 781	0	271 625
Samostatné hnutelné veci	06	4 651	4 914	0	9 565
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

3. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riad súv.	Zostatková cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 31.12.BO
A Neobežný majetok	02	2 085 710	60 440	133 249	2 012 900
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 085 710	60 440	133 249	2 012 900
Pozemky a stavby	05	2 057 605	55 925	128 335	1 948 195
Samostatné hnutelné veci	06	23 104	4 515	4 914	22 705
Ostatný. dlhod. hmot. majetok	07	5 000	37 000	0	42 000

b) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2017 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

c) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
25 411	24 976	435	0	0	0	0

d) účtovná jednotka poskytla pôžičku vo výške 0,-€

e) finančný majetok

Názov položky	BO	PO
Pokladnica , ceniny	498	1 113
Bežné bankové účty	3 245	709
Spolu	3 743	1 822

f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- náklady na poistné za rok 2018

Názov položky	PO
Poistenie budov	19
Komplexné poistenie	335
Spolu	354

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie	Stav BO	Stav PO
- základné imanie	1 400 000	1 400 000
- vlastné imanie	1 664 421	1 724 742

b) rezervy

Názov	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Zrušenie	Stav k 31.12.BO
Spolu				

- rezervy v roku 2017 neboli tvorené

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
377 633	371 057	4 576	0	0	2 000	0

Účtovná jednotka má :

- dlhodobé bankové úvery vo výške 47 420-€-
- prijatá pôžička Trilogy Trost vo výške 300 000,-€

d) sociálny fond

Stav BO

- stav na začiatku roka
- tvorba
- čerpanie
- stav na konci roka

- v roku 2017 nebol tvorený

e) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2017 neboli tvorené

F. Informácie o výnosoch

a) Tržby za služby

Názov položky	
Prenájom nehnuteľnosti	204 495
Ostatné výnosy	0
Služby celkom	204 495

b) kurzové zisky

- v roku 2017 neboli tvorené

G. Informácie o nákladoch

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	
Údržba nehnuteľnosti	14 500
Účtovné a právne služby	13 312
Výkon spávy a PTS	3 305
Oprava a údržba	15 900
Ostatné služby	4 194
Porad a market. služby	3 825
Spolu	55 036

b) kurzové straty

- účtované v priebehu roka 118,-€

H. Informácie o daniach z príjmov

	Stav BO	Stav PO
a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	9 422	6 263
b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0

I. Informácie o podsúvahových účtoch

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

K. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.2017	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.2017
Zákl. imanie zapísané do OR	1 400 000	0	0	1 400 000
Rezervný fond	200 000	0	0	200 000
Nerozdelený zisk min.rokov	107 715	17 027	95 511	29 231
Neuhradená strata min.rokov	0	0	0	0
Hospodársky výsledok	17 027	35 190	17 027	35 190
Vlastné imanie	1 724 742	52 217	112 538	1 664 421