

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia MFSR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (novela č. MF/18009/2014-74-FSč.10/2014)

Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno : **Bytové družstvo Stropkov**
Sídlo : Hrnčiarska 69, 091 01 Stropkov
Dátum založenia : 19.04.1990
Dátum vzniku : 19.04.1990

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Správa nehnuteľností

1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	5,00	5,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	5
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1

Účt.jednot.bola zaregistr.v OR OS Prešov,odd.Dr.vl.134/P dňa 19.04.1990.Zmena obchod.mena bola schválená ZD 4.6.2007,zápis v OR 7.8.2007.Predmet činn."Správa a údržba bytového a nebyt.fondu v rozsahu voľných živností"Riadna účt.záv.k 31.12.2017 je zost.podľa §17ods.6zák.NR SR č.431/2002 Z.z. Účt.závier.k 31.12.2016 bola schválená ZD 26.6.2017 a uložená do registra účt.závier.dňa 27.6.2017.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Ostarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		763,46						763,46
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		763,46						763,46
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO		763,46						763,46
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		763,46						763,46
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarávania a náklady súvisiace s obstaraním.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Ostarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		763,46						763,46
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		763,46						763,46
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO		763,46						763,46
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		763,46						763,46
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady s obstaraním.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo :

Bez náplne.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO		1860922,90	29776,80			8045,60			1898745,30
Prírastky						1772,10			1772,10
Úbytky		131566,03				245,30			131811,33
Presuny									
Stav na konci ÚO		1729356,87	29776,80			9572,40			1768706,07
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		61639,35	29776,80			8045,60			99461,75
Prírastky		2664,00				1772,10			4436,10
Úbytky						245,30			245,30
Presuny									
Stav na konci ÚO		64303,35	29776,80			9572,40			103652,55
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO		1799283,55							1799283,55
Stav na konci ÚO		1665053,52							1665053,52

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, poistné). DHM je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou, alebo vodou z vodovodných zariadení do výšky 43 686 058,-EUR. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do použ. Ostatný dlhodobý hmotný majetok sa v zmysle zákona odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ktorého obstar. cena je nižšia ako 1 700,- EUR.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO		1976062,97	29776,80			8171,07			2014010,84
Prírastky									
Úbytky		115140,07				125,47			115265,54
Presuny									
Stav na konci ÚO		1860922,90	29776,80			8045,60			1898745,30
Oprávk									
Stav na začiatku ÚO		58975,35	29776,80			8171,07			96923,22
Prírastky		2664,00							2664,00
Úbytky						125,47			125,47
Presuny									
Stav na konci ÚO		61639,35	29776,80			8045,60			99461,75
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO		1917087,62							1917087,62
Stav na konci ÚO		1799283,55							1799283,55

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady s obstaraním (preprava, montáž, poistné). DHM je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení do výšky 43 686 058,- EUR. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať a začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Ostatný dlhodobý hmotný majetok sa v zmysle zákona odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ktorého obstar. cena je nižšia ako 1 700,- EUR.

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo : 98016,96

Na zabezpečenie investičného úveru pri výstavbe bývalých družstevných bytových domov bolo v prospech banky (toho času SZRB) zriadené záložné právo. Záložné právo je zriadené na byty neprevedené do osobného vlastníctva terajším nájomcom. Záložné právo je vo výške zostatku poskytnutého úveru t.j. výška úveru k 31.12.2017 je 98.016,96 EUR.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

	Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol.s pod.vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku úO	6638,78								6638,78
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci úO	6638,78								6638,78
Opravné položky									
Stav na začiatku úO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci úO									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku úO	6638,78								6638,78
Stav na konci úO	6638,78								6638,78

Informácie o konsolidovanom celku-materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko nespĺňa ani jednu z podmienok uvedených v §22 odst.10 zák.o účtovn.

Tabuľka č.2

[illegible]

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) o dlhodobom finančnom majetku

Informácie o konsolidovanom celku-materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko nespĺňa ani jednu z podmienok uvedených v §22 odst.10. zák. o účtov.

7. Informácie k prílohe č.3 časti F. písmena m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Družstvo nevlastní dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

8. Informácie k prílohe č.3 časti F. písmena i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ DFM	Výsledok hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
KDS SBD Stropkov, s.r.o	38,-	38,-	146 412,66	4 287,65	142 125,01
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	X	X	X	142 125,01

Bytové Družstvo Stropkov je zakladateľom spoločnosti KDS SBD Stropkov, spol.s.r.o so sídlom
Hrnčiarska 1770/69, Stropkov

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku ÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtov.v ÚO	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako 3 roky a najviac 5 rokov						
Do splatnosti viac ako 1 rok a najviac 3 roky						
Do splatnosti do 1 roka						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu						

Bez náplne.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku ÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v ÚO	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako 5 rokov päť rokov					
Do splatnosti viac ako 3 roky a najviac 5 rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako 1 rok a najviac 3 roky vrátane					
Do splatnosti do 1 roka vrátane					
Dlhové pôžičky spolu					

Bez náplne

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Bez náplne.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Bez náplne.

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Bez náplne.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena q) o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Bez náplne.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Bez náplne.

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Bez náplne.

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky za vykonnú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Bez náplne.

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávka voči spoločníkom členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Bez náplne.

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávka voči spoločníkom členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	699 166,91		699 166,91
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávka voči spoločníkom členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	224,-		224,-
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	699 390,91		699 390,91

Pohl'adávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Pohl'adávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohl'adávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena t) a u) o pohl'adávkach zabezpečených záložným právom a alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohl'adávky
a	b	c
Pohl'adávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohl'adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

Družstvo nemá zabezpečené pohl'adávky záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokadnica, ceniny	3 654,95	3 223,39
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 962 246,58	1 914 517,75
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 965 901,53	1 917 741,14

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, ceniny a vklady v bankách. Účtami v bankách môže Družstvo voľne disponovať.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Bez nápné.

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému fin. majetku

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Družstvo nevytvára opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

Družstvo nemá zabezpečený krátkodobý finančný majetok záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok			

Bez náplne.

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Bez náplne.

22. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovný zisk	1364,81
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	939,81
Prídel do sociálneho fondu	425,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Rozdelenie podielu na zisk spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	1364,81

Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 26.06.2017, ktoré zároveň rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2016.

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0,00
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0,00
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0,00
Iné	0,00
Spolu	0,00

Bez náplne.

23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena b) o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci ÚO
a	b	d	d	e	f
Dlhodobé rezervy z toho :	2632,94	0,00	0,00	0,00	2632,94
Rezervy zákonné	2632,94	0,00	0,00	0,00	2632,94
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy z toho :	1042,01	601,86	1042,01	0,00	601,86
Krátkodobé rezervy	1042,01	601,86	1042,01	0,00	601,86
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Krátkodobá rezerva bola vytvorená na nevyplatené mesačné prémie vrátane odvodov sociálneho poistenia za mesiac december 2017.

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy z toho :	2632,94	0,00	0,00	0,00	2632,94
Rezervy zákonné	2632,94	0,00	0,00	0,00	2632,94
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy z toho :	1116,89	1042,01	1116,89	0,00	1042,01
Krátkodobé rezervy	1116,89	1042,01	1116,89	0,00	1042,01
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Krátkodobá rezerva bola vytvorená na nevyplatené mesačné prémie vrátane odvodov sociálneho poistenia za mesiac december 2016.

24. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena c) a d) o záväzkoch

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	-754263,65	404486,46
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	-754263,65	404486,46
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky spolu	1253208,58	1191313,02
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	1234224,10	1187031,49
Záväzky po lehote splatnosti	18984,48	4281,53

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

25. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou z toho	0,00	0,00
odpočítané	0,00	0,00
zdaniteľné	0,00	0,00
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou z toho	0,00	0,00
odpočítané	0,00	0,00
zdaniteľné	0,00	0,00
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0,00	0,00
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0,00	0,00
Sadzba dane z príjmov	0,00	0,00
Odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Uplatnená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Zaúčtovaná ako náklad	0,00	0,00
Zaúčtovaná do vlastného imania	0,00	0,00
Odložený daňový záväzok	0,00	0,00
Zmena odloženého daňového záväzku	0,00	0,00
Zaúčtovaná ako náklad	0,00	0,00
Zaúčtovaná do vlastného imania	0,00	0,00
Iné	0,00	0,00

Bez náplne.

26. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu	5477,28	5239,54
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	288,89	285,68
Tvorba sociálneho fondu zo ziskov	425,00	425,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	713,89	710,68
Čerpanie sociálneho fondu	546,30	472,94
Konečný zostatok sociálneho fondu	5644,87	5477,28

Družstvo tvorilo sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde povinne na ťarchu nákladov.

Čerpanie sociálneho fondu bolo na príspevky stravovania pre zamestnancov Družstva.

27. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bez náplne.

28. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene za BÚO	Suma istiny v EUR za BÚO	Suma istiny v mene za BPÚO
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver SZRB	EUR	1,00	31.12.2030	0,00	98016,96	0,00
Investičný úver ŠFRB	EUR	0,00	31.12.2037	0,00	1724581,94	0,00
Investičný úver PSS+SLSP	EUR	1,49	31.12.2036	0,00	316545,86	0,00
Krátkodobé bankové úvery						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00

Družstvu na výstavbu družstevných bytových domov bol poskytnutý dlhodobý investičný úver s dobou splatnosti v rozpätí 30-40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1%.Dátum splatnosti invest. úverov závisí od doby výstavby bytového domu.Úver zo ŠFRB,SLSP a Prvej stavebnej sporiteľ. bol poskytnutý na účel Komplexnej obnovy bytových domov A1,A2,C3,D3,D1 na ulici Hrnčiarskej a byt.domu B12 na ulici Mlynskej v Stropkove.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene za BÚO	Suma istiny v EUR za BÚO	Suma istiny v mene za BPÚO
Dlhodobé pôžičky						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pôžičky						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00

Bez náplne.

29. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty z toho :	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Bez náplne.

Názov položky	Zmena rálnnej hodnoty s vplyvom na (BÚO)		Zmena rálnnej hodnoty s vplyvom na (BPÚO)	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty z toho :	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

Bez náplne.

30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	BPÚO
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Bez náplne.

31. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	splatnosť			splatnosť		
	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Bez náplne.

32. Informácie k prílohe č.3 časti H. písmena b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne prechádzajúce ÚO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	BÚO	BPÚO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X		

Bez náplne.

33. Informácie k prílohe č.3 časti H. písmena g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	134375,46	127962,28
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	134375,46	127962,28

Tržby za vlastné výkony a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

34. Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
iné neaudítorske služby		

Bez náplne.

35. Informácie k prílohe č.3 časti J. písmeno a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Bez náplne.

36. Informácie k prílohe č.3 časti J. písmeno f) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia	2660,91	x	x	3167,29	x	x
pred zdanením, z toho :						
teoretická daň	x	558,79	21	x	696,80	22
daňovo neuznané náklady	49010,72	10292,25	21	50518,00	11113,96	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-49212,07	-10334,54	21	-51030,09	-11226,62	22
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-201,35	-42,29	21	-512,09	-112,66	22
Splatná daň z príjmov	x	516,50	21	x	584,14	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	516,50	21	x	584,14	22

Vlastná daňová povinnosť Družstva vypočítaná v daňovom priznaní za rok 2017 vo výške 516,50 EUR, je nižšia, ako suma licencie ustanovenej pre jednotlivého daňovníka. Družstvo ako platiteľ DPH, ktoré neprekročilo ročný obrat 500 000 EUR je povinné zaplatiť daňovú licenciu vo výške 960,- EUR.

37. Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1660,00				1660,00
Vlastné akcie a obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1721099,11	10765,71	131566,03		1600298,79
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	681,39				681,39
Nedeliteľný fond	95673,48		379,52		95293,96
Štatutárne fondy a ostatné fondy	26774,67	939,81	1680,05		26034,43
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia BÚO	1364,81		1364,81		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491-vlastné imani FO - podnikateľa					

Družstvo vykázalo vo vlastnom imanii prírastok zo štatutárneho fondu z rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2016. Čerpanie štatutárneho fondu bolo na obnovu dlhodobého hmotného majetku.

37. Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1660,00				1660,00
Vlastné akcie a obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1825279,01	10960,17	115140,07		1721099,11
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	681,39				681,39
Nedeliteľný fond	96053,00		379,52		95673,48
Štatutárne fondy a ostatné fondy	30866,02	3054,35	7145,70		26774,67
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia BÚO	3479,35		3479,35		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491-vlastné imani FO - podnikateľa					

Družstvo vykázalo vo vlastnom imaní prírastok zo štatutárneho fondu z rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2016. Čerpanie štatutárneho fondu bolo na obnovu dlhodobého hmotného majetku.