



VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

STEFE SK, a.s.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Rok 2017 bol pre skupinu STEFE veľmi úspešný rok a tiež v znamení zmien.

Návratom Mag. Josefa Landschützera do materského koncernu Energie Steiermark AG v Grazi došlo k zmene v zložení predstavenstva STEFE SK, a. s. Na tomto mieste by sme sa mu chceli úprimne poďakovať za jeho nasadenie a angažovanosť v prospech skupiny STEFE.

V novembrových regionálnych voľbách do orgánov Banskobystrického samosprávneho kraja došlo takisto k zmene. Liberálnemu podnikateľovi Jánovi Lunterovi sa podarilo zvíťaziť vo voľbách predsedu so značným náskokom pred doterajším predsedom Marianom Kotlebom.

V klasickom podnikaní v oblasti tepelnej energetiky sme, predovšetkým vďaka poveternostným pomeroch v januári, novembri a decembri, dosiahli predaj tepla, ktorý značne prekročoval plánovanú hodnotu.

Aj mimo podnikania v oblasti tepla, v oblasti neregulovaných produktov a služieb sme v roku 2017 zaznamenali úspechy. V Trnave sme úspešne absolvovali prvý zo štyroch zmluvných rokov v oblasti správy mestskej zelene, ktorú sme získali vo verejnej súťaži vypísanej v roku 2016. Aj spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o. sa podarilo zvíťaziť vo verejnom obstarávaní so svojím projektom služieb. Pri rekonštrukcii výroby tepla v multifunkčnom športovom areáli bol čas na realizáciu vymeraný dosť natesno. Napriek tomu bol projekt úspešne zrealizovaný len v priebehu 40 dní od získania stavebného povolenia.

V Banskej Bystrici sa od druhej polovice roka intenzívne pracovalo na riešení náhrady za kogeneračnú jednotku v Radvani. Pozornosť je upriamená na zvýšenie účinnosti a minimalizáciu rizika výpadku kombinovanej výroby elektriny a tepla.

Z ekonomického pohľadu bol rok 2017 jeden z najlepších rokov v histórii našej spoločnosti. Plánované výsledky boli vo všetkých oblastiach podnikania výrazne prekročené.

Predstavenstvo za to úprimne ďakuje všetkým zamestnancom. Aj vlastníci spoločnosť Energie Steiermark AG si veľmi cení nasadenie každého jednotlivca. Veríme, že aj v roku 2018 budú opäť všetci plnými silami bojovať za naše spoločné ciele.

Naše osobitné poďakovanie patrí na tomto mieste, prirodzene, všetkým tým, ktorí sa podieľali na vypracovaní ročnej účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici 19. januára 2018



Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva
STEFE SK, a. s.



Dipl. - Ing. Dr. Christoph Varga
člen predstavenstva
STEFE SK, a. s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Nad'alej vysoký hospodársky rast

V analýze hospodárskeho prostredia na Slovensku sa ukazuje, že sa rozhodujúce indikátory v minulom roku veľmi dobre vyvíjali.

Slovenská ekonomika vzrástla v roku 2017 o 3,4 %. Slovensko tak nad'alej patrilo k špičke eurozóny. Vďaka sezónnym vplyvom bola celková miera nezamestnanosti v júni len na úrovni 8,1 %, evidovaná nezamestnanosť dosahovala celkove len 6,9 %. Inflácia stúpila najmä v dôsledku vývoja cien surovín, a to o 1,3 %.

Nezamestnanosť a mzdy

Klesajúca nezamestnanosť a nedostatok odborníkov môže v budúcnosti vytvárať tlak na zvyšovanie miezd. V júni došlo po prvýkrát k štrajku robotníkov v bratislavskom závode Volkswagen, ktorý je pre Slovensko veľmi dôležitý. Štrajk sa skončil po šiestich dňoch zvýšením miezd v troch krokoch do novembra 2018 celkovo o 14,2 %, jednorazovou odmenou 500 EUR a jedným dodatočným dňom dovolenky. V celoštátnom priemere možno očakávať rast miezd o cca 7 %. Aj štátom stanovovaná minimálna mzda by mala najneskôr do roku 2019 stúpnuť zo súčasných 435 EUR na 500 EUR.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Začiatok roku 2017 sa niesol v cenovom „chaose“ pri stanovení cien elektriny, plynu a vody. Zverejnené ceny pre rok 2017 napadla politicky opozícia, potom aj koalícia i občania, nakoľko došlo k neprimeranému zvýšeniu týchto cien. Po zásahu premiéra odstúpil v januári 2017 z funkcie predseda regulačného Úradu p. Holjenčík a ÚRSO vrátilo späť ceny energií na úroveň roku 2016. Tieto problémy sa nedotkli cien tepla, nakoľko tie ostali stále na úrovni roka 2016.

Následne bol pripravený legislatívny návrh zo strany vlády Slovenskej republiky na novelu zákona 250/2012 Z. z o regulácii v sieťových odvetviach tak, aby vláda mohla priamo menovať predsedu ÚRSO (doteraz bolo menovanie predsedu v kompetencii prezidenta), čím sa oddelila funkcia predsedu regulačného úradu a predsedu regulačnej rady a prezident menuje už len členov regulačnej rady. Tento návrh novely bol v máji 2017 v NR SR schválený. Samotná novela je však napadnutá na Ústavnom súde SR.

V súlade so schválenou novelou bol vládou menovaný do funkcie predsedu ÚRSO od 25.7.2017 p. Jahnátek.

Dôležitým bolo v tejto novele schválenie aj pre oblasť tepelnej energetiky, že pri návrhu cien tepla musíme predkladať aj analýzu dopadov cien tepla na odberateľov. Dodnes k tomu nie je zo strany ÚRSO žiadne usmernenie, ako má takáto dopadová štúdia vyzeráť.

Ďalšou dôležitou oblasťou bol návrh ÚRSO na vyhlášku pre ceny tepla pre rok 2018, ktorú ÚRSO predložilo priamo do medzirezortného pripomienkovania v júni 2017. K návrhu boli vznesené zásadné pripomienky (navrhnuté taxatívne krátenie zisku, neriešenie špičkovej ceny tepla, neprimeraná limitácia oprávnených fixných nákladov – najmä z pohľadu potrebných investícií na dosiahnutie úloh smernice EÚ o energetickej efektívnosti, neriešenie dlhodobu potreby zvýšenia kalkulačnej položky „3.3“ so zohľadnením skutočného nárastu miezd a pod). Po rozporovom konaní bola vyhláška stiahnutá a pre rok 2018 zostala v platnosti dovtedy platná vyhláška.

V súčasnej dobe ÚRSO už pripravuje novú vyhlášku o cenách tepla pre rok 2019, ktorú budeme pozorne sledovať a pripomienkovať.

V decembri 2016 minister hospodárstva v súlade s legislatívnym plánom vlády Slovenskej republiky rozhodol, že sa nebude pripravovať novela zákona o tepelnej energetike, ale pripraví sa úplne nový zákon. Ministerstvo hospodárstva SR ustanovilo expertnú komisiu na prípravu zákona, s ktorou spolupracujeme a predkladáme iniciatívne návrhy na riešenia.

Návrh nového zákona by mal byť hotový do mája 2018.

Okrem týchto zásadných oblastí sme sledovali a pripomienkovali v roku 2017 prostredníctvom SZVT pripravované novely vyhlášok, najmä v súvislosti s aproximáciou európskej legislatívy do národného práva. Môžeme konštatovať, že podstatné naše pripomienky a návrhy v spolupráci so SZVT boli v legislatívnom procese akceptované.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Upevnenie nášho postavenia na trhu, identifikácia nášho mena ako obchodnej značky, intenzívna komunikácia voči aktuálnym, ako aj potenciálnym zákazníkom, vystúpenie z komfortnej zóny CZT poskytovaním rôznorodej palety tovarov a služieb a mnohé ďalšie, boli nosnými témami roku 2017.

Ako aj v predošlých obdobiach, tak aj minulý rok, sme ako skupina investovali najviac svojho úsilia do kvality. Kvality komunikácie nielen s aktuálnymi, ale aj potenciálnymi zákazníkmi. Kvality ponúkaných a dodávaných tovarov a služieb nielen v systéme centrálného zásobovania teplom, ale aj v dodávke chladu, energetických služieb, správy energetických zariadení a podobne. Kvality zamestnancov skupiny STEFE. Všetkých týchto oblastí sme sa zhostili **Efektívne, Ekologicky a Energicky**.

Kľúčovou oblasťou rozvoja spoločnosti pre najbližšie roky bude vzhľadom na ekonomické a legislatívne prostredie v SR a EÚ, vytvorenie konkurencie schopného portfólia tovarov a služieb, mimo systém CZT. V tejto oblasti sa nám aj tento rok podarilo dosiahnuť pozitívneho výsledku. Napriek mnohým úskaliam, pri tejto pre nás stále novej oblasti, sme zaznamenali rast a prekročenie stanovených cieľov o 2 % v kapitole tržby.

Výraznou mierou prispeli k dosiahnutiu nami stanovených cieľov úspešne realizované projekty:

- Dodávka chladu spoločnosťou STEFE ECB, s.r.o. pre obchodné centrum v Lučenci
- Odstránenie havarijného stavu Základnej školy A. Dubčeka Martin, Rekonštrukcia vykurovacieho systému Základnej školy s materskou školou Benice, obidve realizované spoločnosťou STEFE Martin, a.s.
- Rekonštrukcia kotolne Všešportový areál Rožňava realizovaný spoločnosťou STEFE Rožňava, s.r.o.
- Hydraulické vyregulovanie ZŠ Ďumbierska realizované spoločnosťou STEFE Banská Bystrica, a.s.
- Správa meradiel realizovaná spoločnosťou STEFE Zvolen, s.r.o.
- Kúpa majetku na rozšírenie nového záujmového územia v obci Zvolenská Slatiny realizovaná spoločnosťou STEFE Zvolen, s.r.o.
- Údržba trávnikov realizovaná spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o.

Pre budúci rozvoj spoločnosti sa javí ako strategické najmä zameranie sa na dodávky chladu, decentralizované dodávky energetického balíka (teplo/chlad), správa a riadenie cudzích zdrojov, správa meradiel. Tento druh nových služieb má vysoký potenciál prinášať zaujímavé a ekonomicky efektívne obchodné príležitosti pre rast a rozvoj spoločností skupiny STEFE. Vysporiadať sa s novými legislatívnymi podmienkami v oblasti energetickej efektívnosti budov, v zmysle vytvorenia

produktu špeciálne pre nové developerské zámery, sa stáva taktiež páľčivou otázkou pre ďalší úspešný rozvoj.

Naším partnerom sme schopní priniesť riešenie na mieru, čo nám umožňuje najmä naša odborná zdatnosť, skúsenosti spojené s kapitálovou silou umožňujúcou dlhodobé financovanie investičných zámerov.

V. EKOLÓGIA

Environmentálna angažovanosť skupiny STEFE vzbudzuje osobitnú pozornosť v troch oblastiach:

- energetická efektívnosť,
- udržateľnosť,
- znižovanie emisií.

Energetická efektívnosť

Zrejme žiadna spoločnosť na Slovensku podnikajúca v tepelnej energetike neinvestovala v predchádzajúcom desaťročí tak masívne a komplexne do ďalšieho rozvoja svojej siete ako skupina STEFE. Optimalizované boli dimenzie rozvodov, straty v rozvodoch boli znížené na úroveň, ktorá je vo všetkých zásobovaných územiach v priemere výrazne pod požadovanými hodnotami regulačného úradu. Moderné dvojúrovňové systémy v kombinácii s kompaktnými odovzdávacími stanicami tepla (KOST) sú pravidlom. Len v roku 2017 bolo položených cca 4 200 metrov rozvodov a nainštalovaných 20 KOST. Optimalizáciu siete tepelných rozvodov považuje skupina STEFE za nepretržitý proces. V budúcich rokoch dôjde k ďalšiemu nárastu efektívnosti.

Udržateľnosť

Skupina STEFE investovala v minulých rokoch niekoľko miliónov EUR do výstavby a modernizácie zdrojov, aby umožnila efektívne využitie dreva ako prírodne dorastajúcej suroviny vo výrobe tepla. Skupina STEFE tak dnes zásobuje teplom viac než 90 % svojich odberateľov aspoň sčasti z obnoviteľnej energie. Takéto vlastné zdroje existujú v mestách Kremnica, Rožňava a Rimavská Sobota. V mestách Banská Bystrica, Revúca, Veľký Krtíš, Martin a Zvolen umožňujú príslušné dohody o spolupráci nákup tepla z biomasy od partnerov.

Znižovanie emisií

Klasická ochrana životného prostredia začína znižovaním emisií. Výrazne znižované sú už využívaním diaľkového tepla, pretože centrálny zásobovateľ zastupuje mnoho decentralných vykurovacích zariadení. Skupina STEFE zásobuje teplom približne 250 000 ľudí prevažne z biomasy s

neutrálnym vplyvom na emisie CO² a z plynu produkujúceho pri spaľovaní nízke množstvo CO².

Všetky tepelné zdroje spĺňajú prísne emisné limity a množstvo tuhých znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia zo zdrojov na drevnú štiepkuje po inštalácii mechanických odlučovačov a elektrostatických odlučovačov hlboko pod stanovenými limitmi.



VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V rámci organizačného a personálneho rozvoja ostáva naša spoločnosť aj v roku 2017 naďalej verná filozofii, že iba silný a motivovaný tím zamestnancov môže dosahovať ciele, ktoré sú každým rokom väčšou výzvou. A tak aj v roku 2017 spoločnosť STEFE SK, a.s. investovala do kontinuálneho rozvoja zamestnancov a zorganizovala viacero vzdelávacích a rozvojových podujatí.

Popri naďalej prebiehajúcemu podpornému vzdelávaniu pre zamestnancov pracujúcich v oblasti predaja produktov a služieb sme v tomto roku naštartovali „Internú vzdelávaciu akadémiu“, v rámci ktorej sú školení zamestnanci, ktorí majú v danom roku prevziať funkcie v orgánoch spoločností alebo vedúce operatívne pozície. Témami internej vzdelávacej akadémie sú všetky hospodárske, technické, organizačné a právne témy, s ktorými sa zamestnanci pri výkone svojich funkcií a pozícií stretávajú pri každodennej práci. Garantmi školení, ako aj samotnými školiteľmi sú prevažne riaditelia oddelení STEFE SK, a.s. Do budúcnosti bude interná vzdelávacia akadémia určená pre všetkých zamestnancov skupiny spoločností STEFE. Druhou internou aktivitou v roku 2017 bola konferencia pre ekonomických pracovníkov, ktorí sa v rámci interného fóra venovali rôznym otázkam ich každodennej odbornej práce. I túto aktivitu sa budeme snažiť naďalej v rámci našej skupiny rozvíjať a aktívne využívať ako platformu na zdieľanie informácií a skúseností našich pracovníkov a externých spolupracovníkov. V rámci

projektového a procesného riadenia bola vyhlásená interná súťaž „Projekt roka“ zameraná na prezentáciu projektov, úspešných postupov a ohodnotenie úsilia zamestnancov spoločností skupiny STEFE, ktorí popri každodennej praxi spoluvytvárajú hodnoty úspechu našej skupiny i v rámci náročných projektov v oblasti tepelnej energetiky, energetických služieb i ostatných oblastí z nášho portfólia.



Rok 2017 v STEFE SK, a.s. v niektorých vybraných parametroch:

K 31.12.2017 sme v STEFE SK, a.s. zamestnávali celkovo 28 zamestnancov. 5 zamestnancov zastávalo vedúce pozície. V roku 2017 sme dosiahli 61 % - nú mieru zamestnávania žien, z toho 3 ženy naďalej pôsobia na riadiacej pozícii. Priemerná veková štruktúra zamestnancov dosiahla v roku 2017 hodnotu 41,5 roka. Priemerná miera dobrovoľnej fluktuácie sa vzhľadom na stabilný stav zamestnancov pozitívne vylepšila a za rok 2017 dosiahla úroveň 0%.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Významné udalosti a vývoj výsledku hospodárenia v skupine STEFE

Predaj tepla v skupine STEFE bol v roku 2017 vo výške 667 tis. MWh, čo je o 3,5% viac ako bol predpoklad na rok 2017. Táto skutočnosť súvisí s pomerne chladným obdobím začiatkom roka 2017. Z dlhodobého hľadiska však môžeme aj naďalej sledovať pokračujúci trend v medziročnom

poklese predaného tepla. Predaj elektrickej energie spoločnosťami STEFE Banská Bystrica, a. s. a STEFE ECB, s.r.o. bol na úrovni 23 tis. MWh.

Výška konsolidovaných tržieb podľa IFRS v roku 2017 dosiahla úroveň 50,93 mil. EUR. Predaj tepla tvorí samozrejme najväčší podiel na tržbách, no pomerne veľkú časť tvoria aj tržby z predaja elektrickej energie a poskytovaných ostatných produktov a služieb. Konsolidované materiálové náklady vo výške 30,09 mil. EUR klesli oproti minulému roku približne o 2,58 mil. EUR, čo súvisí najmä s nižšími nákladmi na zemný plyn, biomasu a nakupované teplo. Personálne náklady odzrkadľujú medzročnú úpravu miezd. Každoročný nárast je možný hlavne vďaka optimalizácii stavu zamestnancov a individuálnej, trhovo konformnej úprave miezd. Ostatné prevádzkové náklady vo výške 6,05 mil. EUR sú stabilizované na úrovni minulého roka, a to najmä v dôsledku úsporných opatrení zameraných na zníženie nákladov v oblasti opráv, údržby a externých služieb.

Situácia v oblasti úrokových sadzieb sa v roku 2017 výrazne nezmenila, naďalej pokračoval pokles kľúčových úrokových sadzieb eurozóny a ich hodnoty boli v záporných číslach. Táto skutočnosť bola dôvodom nižších úrokových nákladov skupiny STEFE v porovnaní s rokom 2016, a to približne o 0,10 mil. EUR.

Konsolidovaný výsledok hospodárenia po zdanení podľa IFRS vo výške 3,43 mil. EUR zohľadňuje aj výsledok spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., ktorá sa konsoliduje metódou vlastného imania. Podiel na výsledku STEFE Trnava, s.r.o. je vo výške 0,28 mil. EUR. V porovnaní s konsolidovaným výsledkom v roku 2016 sme dosiahli zlepšenie o 6,5%.

V skupine STEFE sme v roku 2017 investovali do rekonštrukcie rozvodov, tepelných zariadení, inštalácie kompaktných odovzdávacích staníc tepla ako aj do pripojení nových zákazníkov približne 3,86 mil. EUR. Najväčšie investičné akcie boli realizované spoločnosťami STEFE Banská Bystrica, a.s., STEFE Martin, a.s., STEFE Rožňava, s.r.o., STEFE THS, s.r.o. a STEFE Trnava, s.r.o.

STEFE SK, a. s.

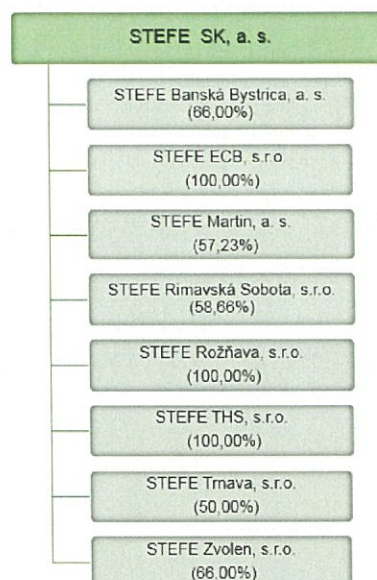
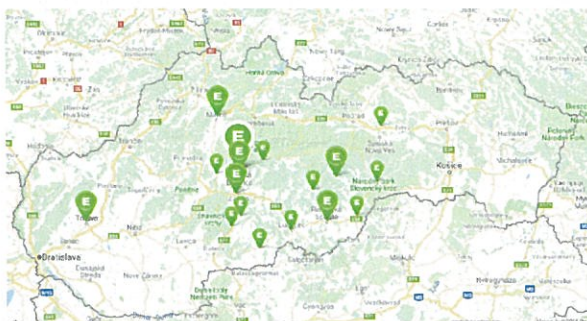
Spoločnosť STEFE SK, a.s. dosiahla v roku 2017 výnosy z hospodárskej činnosti spolu, teda tržby z predaja tovaru, služieb, majetku a ostatné výnosy, na úrovni 2,91 mil. EUR, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje nárast o 4,1 %. Okrem predaja tovaru vo výške 0,68 mil. EUR sú v tržbách a ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti zahrnuté aj tržby za široké spektrum poskytnutých manažérskych služieb, a to v hodnote 2,13 mil. EUR. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru sú mierne pod úrovňou roku 2016 na úrovni 0,56 mil. EUR a nadväzujú na investičné aktivity v dcérskych spoločnostiach. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti tvorí strata vo výške 0,03 mil. EUR, čo predstavuje výrazné zlepšenie v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Dôvodom sú hlavne mimoriadne vplyvy, ktoré ovplyvnili EBIT v roku 2017 a súviseli s vyššími tržbami z predaja služieb. Výnosy dlhodobého finančného majetku tvoria najmä prijaté dividendy vo výške 2,43 mil. EUR. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení dosiahol úroveň 2,30 mil. EUR.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Spoločnosť nezaznamenala žiadne významné udalosti, ktoré by nastali po 31.12.2017 a mali by vplyv na účtovnú závierku roka 2017.

IX. MAJETKOVÉ ÚČASTI

Organizačná štruktúra skupiny STEFE k 31.12.2017:



STEFE Banská Bystrica, a.s.

Rok 2017 sa niesol v znamení zintenzívnenia propagácie spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. s cieľom získania nových zákazníkov, či už v oblasti dodávky tepla, alebo v energetických službách. Výsledkom bolo získanie 8 nových objektov na dodávku tepla a 2 nových dlhodobých kontraktov na prevádzku plynových kotolní. V rámci akvizície týchto nových zákazníkov sa opätovne potvrdilo, že nestačí mať len dobrý produkt a cenu, ale nemenej významný je aj individuálny prístup a riešenia šité na mieru.

Okrem uvedeného došlo k významným organizačno-personálnym zmenám v top manažmente spoločnosti, ktoré majú spoločnosti do budúcnosti zabezpečiť vnútornú stabilizáciu a kapacitne posilniť oblasť prozákazníckej komunikácie a servisu.

Zároveň sa začalo s prípravami na rekonštrukciu plynovej turbíny, ktorej 15 ročná podpora končí v novembri 2019. Kombinovaná výroba elektriky a tepla je pritom jedným z najvýznamnejších prispievateľov k hospodárskemu výsledku spoločnosti, a preto je v záujme spoločnosti v tejto výrobe elektriky pokračovať aj po roku 2019.

STEFE ECB, s.r.o.

STEFE ECB, s. r. o., má za sebou veľmi úspešný rok 2017, v ktorom dosiahla jeden z najlepších výsledkov hospodárenia vo svojej histórii.

30. júna 2017 sa zmenil vlastník nákupných centier v Bardejove, Prešove, Michalovciach, Prievidzi a v Bratislave-Rači prevádzkovaných skupinou WM Invest, s.r.o., v ktorých spoločnosť STEFE ECB, s.r.o. zabezpečuje dodávku tepla. S novým majiteľom, skupinou Immofinanz, bola zmenená štruktúra zmluvy, ktorá náležite zohľadnila potreby oboch strán.

Od augusta do septembra došlo k dlhšiemu výpadku plynového motora v Rimavskej Sobote. Vzniknutá škoda však bola v plnom rozsahu pokrytá plnením poisťovne a dodávateľa.

V auguste sa podarilo uviesť do prevádzky ďalší projekt dodávky chladu. Spoločnosť STEFE ECB, s.r.o. bude najbližších 12 rokov zásobovať chladom H&M v City Parku v Trnave.

STEFE Martin, a.s.

V spoločnosti STEFE Martin, a.s. môžeme rok 2017 považovať za úspešný, nakoľko plánovaný výsledok hospodárenia 0,335 mil. EUR bol prekročený o 42 tis. EUR a dosiahol výšku 0,377 mil. EUR po zdanení. Predaj tepla vo výške 127 tis. MWh je najvyšší za posledné štyri roky, a to hlavne vďaka chladným mesiacom na začiatku roka. Spoločnosť dosiahla priaznivú bilanciu v oblasti pripojených a odpojených zákazníkov. Žiadny zákazník sa neodpojil a zároveň bol pripojený jeden zákazník s projektovanou ročnou spotrebou tepla 180 MWh.

V roku 2017 spoločnosť STEFE Martin, a.s. pokračovala v poskytovaní produktov a služieb pre svojich súčasných zákazníkov, ale aj pre nových potenciálnych zákazníkov. Tržby v tejto oblasti za rok 2017 predstavovali 0,254 mil. EUR a podieľalo sa nich 104 obchodných prípadov. Najväčšími akciami boli rekonštrukcie vykurovacích systémov na Základnej škole A. Dubčeka, Základnej škole Priehradná a na Základnej škole s materskou školou v Beniciach. V priebehu roka 2017 sa podarilo nadviazať spoluprácu s niektorými obcami v okolí mesta Martin. Vďaka tejto spolupráci sa podarilo zrealizovať nielen vyššie spomínanú rekonštrukciu na Základnej škole s materskou školou v Beniciach, ale ku koncu roka sa začalo aj s rekonštrukciou vykurovacieho systému v kultúrnom dome v obci Žabokreky. Ďalšími vykonávanými činnosťami v oblasti produktov a služieb boli správa dotlačacích staníc vody, hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov teplej vody, energetické audity, správa energetických zariadení, termovízne merania a pod.

V roku 2017 boli v investíciách realizované najmä projekty zamerané na stabilizáciu odberateľských vzťahov, na zlepšenie technického stavu, ako aj na racionalizáciu dodávky tepla a teplej vody. Konkrétne to bolo vybudovanie jedenástich KOST v bytových domoch na uliciach Uzlovská a J. Martáka v mestskej časti Priekopa a dvoch KOST v bytových domoch na ulici Makovického v mestskej časti Záturčie. Ďalej bola realizovaná výmena starých technológií KOST v bytových domoch Thurzova 9,11,13, Kozmonautov 4,5, Kozmonautov 9,10, Kozmonautov 11,12,13, Kozmonautov 26,27 a Námestie protifašistických bojovníkov 2,4,6. Vykonala sa výmena technológie prípravy TÚV v centrálnej odovzdávacej stanici K03 na ulici Záturčianska v mestskej časti Záturčie. V rámci zvyšovania počtu monitorovaných energetických zariadení na dispečing spoločnosti boli vymenené riadiace systémy na ôsmich KOST. Ako nový potenciál sa podarilo pripojiť nový bytový dom na ulici Volgogradská v mestskej časti Priekopa. Celková výška investícií v roku 2017 predstavovala sumu 0,601 mil. EUR.

STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

Spoločnosť v uplynulom roku 2017 naďalej potvrdzovala spoľahlivosť a efektívnosť v dodávkach tepla pre odberné miesta na svojom zásobovacom území mesta Rimavská Sobota. Jednoznačne sa to potvrdilo počas mrazivého januára, ktorý bol štatisticky najchladnejším mesiacom za posledných 30 rokov a všetky výrobné zariadenia pracovali bez výpadku, či prerušenia dodávok tepla. To nepochybne potvrdzuje funkčnosť a spoľahlivosť celého systému výroby a distribúcie tepla, ako dôsledok dobrých investičných rozhodnutí a riešení podporujúcich sústavu centralizovaného zásobovania teplom. Aj preto je spoločnosť v regióne možno jediným subjektom v sieťovom odvetví, ktorý nielen udržiava zariadenia, ale do nich aj významne investuje svoj finančný kapitál.

V investičnej oblasti sa v roku 2017 spoločnosť zamerala na odstránenie poruchy kotlov na plynovej kotolni PTŠ, z ktorej je zabezpečovaná dodávka tepla do 29 KOST v segmente domácností. Inštalovaný tepelný výkon kotolne je 7 MW a urýchlené riešenie bolo potrebné prijať z dôvodu netesnosti na dverách kotla o menovitom výkone 3 MW. Po viacerých pokusoch o opravu sa

nakoniec podarilo po jednaniach s dodávateľom kotla nájsť riešenie, a to výmenu kotla za nový. Potrebné bolo riešiť aj výmenu druhého kotla o menovitom výkone 0,895 MW s prasklinami na jeho tlakovom telese, ktorý nebolo ekonomicky efektívne opravovať. Namiesto neho bol inštalovaný kondenzačný dvojkotol o celkovom menovitom výkone 0,926 MW. Touto investíciou sa predpokladá zvýšenie účinnosti zdroja o 4 až 5 %.

Druhou investíciou bola inštalácia filtračných zariadení do obehového okruhu tepelnej siete Centrálnej výhrevne. Cieľom bolo zabezpečiť mechanické odfiltrovanie železitých častíc z technologickej vody, aby sa tým znížilo množstvo aplikovanej chémie na úpravu jej kvality. Následkom toho spoločnosť STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. očakáva zníženie nákladov na technologické hmoty a elimináciu nežiadúceho usadzovania železitých častíc v technologických zariadeniach prevádzky.

Z pohľadu predaja tepla sa spoločnosti podarilo naplniť plánované množstvo na približne 104 %. Výsledok ovplyvnilo výrazne chladné počasie v mesiaci január a apríl roka 2017.

Spoločnosť STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. sa naďalej snažila o presadenie v oblasti energetických služieb. Jednalo sa o ponúkanie produktov, ako napr. správa energetických zariadení, prevádzka energetických zariadení, odborné prehliadky technických zariadení, realizácia servisu pre hydraulické vyregulovania rozvodov. Spoločnosti sa nedarilo získať zákazky aj napriek predkladaniu vypracovaných cenových ponúk. Podarilo sa získať niekoľko zákaziek až v druhej polovici roka. Aj v minulom roku v ťažkom trhovom prostredí sa dosiahol plánovaný cieľ v tejto oblasti. Vedenie spoločnosti STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. si uvedomuje, že spoločnosť čaká ešte veľa práce, aby očakávaný výsledok z týchto služieb bol v budúcnosti udržateľný a rastúci.

STEFE Rožňava, s.r.o.

Významnou udalosťou v roku 2017 bola zmena na poste konateľa spoločnosti, keď od augusta 2017 Ing. Ivanu Keszióvú nahradil Ing. Ľudovít Grendel.

V core biznise spoločnosti sa nám podarilo udržať všetkých existujúcich zákazníkov, v jednom prípade sme už súčasného zákazníka získali nový odber TÚV. Vzhľadom na stabilné portfólio zákazníkov sa nám podarilo nielen splniť hospodársky výsledok, ale ho aj mierne prekročiť.

V oblasti investícií spoločnosť STEFE Rožňava, s.r.o. úspešne zrealizovala rekonštrukciu vonkajších teplovodných rozvodov na okruhu kotolne K 105 a prepoj s okruhom kotolne K 106, čím dosiahla zníženie počtu kotolní a splnila ďalší krok k centralizácii zdrojov a stabilizácii nákladov spoločnosti, spoľahlivosti systému distribúcie tepla a hospodárnosti vonkajších rozvodov.

V oblasti nových služieb spoločnosť STEFE Rožňava, s.r.o. zrealizovala dve významné zákazky, keď sme vo verejnom obstarávaní vyhláseným mestom Rožňava získala zákazku na hydraulické vyregulovanie a termostatizáciu materskej školy na Kyjevskej ulici v Rožňave, kde sa inštalovalo 125 ks ventilov a termoregulačných hlavíc. Druhou úspešnou zákazkou bola celková rekonštrukcia plynovej kotolne všešportového areálu v Rožňave, kde sme prvý krát, okrem rozsiahlej demontáže pôvodnej kotolne a strojovne realizovali aj technológiu dodávky TÚV solárnymi panelmi. Výsledkom úspešných realizácií zákaziek z nových služieb bolo prekročenie plánovaného zisku o 9 tis. EUR. V blízkej budúcnosti, po získaní potrebného oprávnenia spoločnosti a preškolení zamestnancov výrobcami kotlov, by sme sa chceli zamerať na servis a údržbu VTZ plynových do výkonu 60 kW (určených pre rodinné domy a administratívne budovy), čo by pre nás mohlo priniesť príležitosti na miestach mimo nášho zásobovacieho územia a získať tak možnosť pravidelného, systematického príjmu z nových služieb.

STEFE THS, s.r.o.

Spoločnosť STEFE THS, s.r.o. v roku 2017 zabezpečovala dodávku tepla a teplej vody na základe povolenia pre odberateľov v obciach a mestách Levoča, Revúca, Tornaľa, Klenovec, Veľký Krtíš, Krupina, Pliešovce a Lučenec.

V Revúcej a vo Veľkom Krtíši spoločnosť nakupuje teplo od externých dodávateľov prevádzkujúcich zdroje na výrobu tepla na báze obnoviteľných zdrojov energie. V Revúcej je to nákup tepla od spoločnosti Hriňovská energetická, s.r.o., ktorá dodáva teplo vyrobené spaľovaním drevnej štiepky a od spoločnosti BEK Agro Revúca, s.r.o., ktorá dodáva teplo z kogeneračnej jednotky poháňanej plynom z bioplynovej stanice. Vo Veľkom Krtíši dodáva teplo spoločnosť Hontianska energetická, s.r.o., ktorá vyrába teplo spaľovaním drevnej štiepky.

Aj v roku 2017 riadenie tepelných zdrojov spoločnosti bolo zabezpečované centrálnym dispečingom v Rimavskej Sobote na základe zmluvy so spoločnosťou STEFE ECB, s.r.o.

Investície pokračovali v zmysle schváleného plánu. V roku 2017 sa pokračovalo v obnove rozvodov v Revúcej. Výmenou rozvodov spoločnosť sleduje okrem iných cieľov aj zámer väčšej centralizácie výroby tepla a znižovanie počtu tepelných zdrojov. Výsledkom je efektívnejšia výroba tepla, ako aj nižšie náklady na jeho prevádzku.

V roku 2017 spoločnosť investovala celkom 0,387 mil. EUR. Investičné prostriedky boli v najväčšej miere smerované do budovania vonkajších rozvodov v Revúcej. Ostatné investície sa týkali zriaďovania vecných bremien na pozemky, na ktorých sú uložené vonkajšie rozvody. Časť investičných prostriedkov bola použitá na obstaranie motorových vozidiel.

Predaj tepla v roku 2017 dosiahol 79 255 MWh, čo predstavuje prekročenie plánovaného predaja o takmer 4 %. Hospodársky výsledok spoločnosti STEFE THS, s.r.o. za rok 2017 po zdanení je zisk 0,382 mil. EUR, čo predstavuje prekročenie plánu o 8 %.

Rok 2017 bol z hľadiska vývoja vonkajších teplôt netypický, keď na prelome januára a februára boli vonkajšie teploty aj v južných regiónoch Slovenska výrazne nižšie ako dlhodobé priemerné teploty. To spôsobilo vyšší predaj tepla, ako spoločnosť naplánovala. Výnimočnosť vonkajších teplôt v roku 2017 nemení všeobecný dlhodobý trend poklesu predaja tepla. To je však dôvodom na aktívnejšie vyhľadávanie nových zákazníkov a na hľadanie nových príležitostí na trhu. Spoločnosť vykonávala prieskumy trhu vo vybraných trhových segmentoch a zároveň pokračovala s aktivitou v oblastiach, kde efektívne využíva svoj súčasný potenciál.

Medzi významné kontrakty v oblasti poskytovaných služieb patrí zabezpečenie rezervného výkonu pre spoločnosť Hontianska energetická, s.r.o. vo Veľkom Krtíši a obsluha odovzdávacej stanice tepla pre spoločnosť BEK Agro v Revúcej. Posledným podpísaným kontraktom z koncom roka 2017 je obsluha 10 tepelných zdrojov pre mesto Tornaľa.

STEFE Zvolen, s.r.o.

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. aj v roku 2017 dodávala teplo a teplú vodu svojim odberateľom v dobrej kvalite a bez výpadkov, o čom svedčia dodržané štandardy kvality dodávania.

Ojedinelé prerušenia dodávky boli operatívne riešené, a to na 393 odberných miestach. K odberným miestam v meste Zvolen a Kremnica od začiatku roka 2017 pribudla aj obec Zvolenská Slatina. Po teplotnej stránke bol rok 2017 chladný a hneď od začiatku roka sa vonkajšie teploty pohybovali aj na úrovni pod mínus 20 stupňov Celzia, čo sa celoročne prejavilo aj na množstve

predaného tepla. Tepelnú energiu sme dodávali podľa požiadaviek odberateľov . Počas roka došlo k odpojeniu 1 odberateľa od zásobovania teplom, pripojení boli 3 noví odberatelia, a to práve v obci Zvolenská Slatina .

Investičné akcie boli zrealizované v dobrej kvalite, v určených termínoch a prispievajú k spoľahlivej dodávke tepla odberateľom. Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. vyvíjala aktivity v realizácii energetických služieb, ktorými dopĺňa našu tradičnú dodávku tepla na kúrenie a prípravu teplej vody.

STEFE Trnava, s.r.o.

K 31.12.2017 došlo k zmene vo vedení obchodnej spoločnosti. Svoje dlhoročné pôsobenie vo funkcii generálneho riaditeľa ukončil Ing. Ľubomír Krajčovič a nahradila ho JUDR. Ing. Eva Kolláriková.

V dozornej rade ukončil činnosť Ing. Miroslav Obšivaný a nahradil ho Ing. Juraj Bronček.

Vedenie spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. reagovalo na aktuálnu situáciu na trhu s teplom v meste Trnava. Došlo k zmene stratégie spoločnosti a to tak, aby boli postupne obnovené všetky jestvujúce centrálné zdroje výroby tepla a odovzdávacie stanice a aby sa postupne zrekonštruovali rozvody tepla. Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. má snahu byť spoločnosťou, ktorej prioritou je zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej výroby a dodávky tepla za udržateľné ceny. Práve významné investície do technologických zariadení a rekonštrukcie zabezpečia, že sa nám podarí zastabilizovať úroveň ceny tepla a poskytovať pritom kvalitné plnenie v oblasti výroby tepla a TÚV.

X. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V rámci rozdelenia zisku za rok 2017 sa plánuje vyplatenie dividend akcionárovi vo výške 1.750 tis. EUR. Dotácia do rezervného fondu sa v roku 2018 neuskutoční, nakoľko rezervný fond dosiahol maximálnu výšku. Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE SK, a.s. však rozhodne o rozdelení zisku za rok 2017 na svojom zasadnutí, ktoré sa bude konať v priebehu prvého polroka 2018.

XI. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHL'AD DO ROKU 2018

Rok 2018 bude pre skupinu STEFE náročným z viacerých pohľadov. Avšak najmä nová resp. pripravovaná legislatíva bude veľkou výzvou z hľadiska jej implementácie a zvládnutia jej vplyvov či už na organizačnú alebo finančnú stránku skupiny STEFE.

Od mája 2018 budú platiť nové predpisy v oblasti ochrany osobných údajov, ktoré Slovenská republika prevzala zo smerníc EÚ. Jej nové pravidlá sa dotknú všetkých a sankcie za ich porušenia sú nastavené mimoriadne prísne. A preto implementácii nových pravidiel bude venovaná tento rok mimoriadna pozornosť a kapacita.

Takisto vládne zvyšovanie minimálnych miezd a príplatkov za prácu v noci a cez víkendy bude vytvárať dodatočný tlak na optimalizáciu procesov, a tým aspoň čiastočnú elimináciu vplyvov na hospodársky výsledok. Avšak tu sa už z minulosti prejavuje nastavená férová politika spoločnosti v oblasti odmeňovania, pričom v skupine STEFE sú už teraz čiastočne uvedené príplatky vyššie ako definuje pripravovaná legislatíva, takže ich vplyv na hospodársky výsledok bude minimálny.

ÚRSO už od začiatku roka avizuje úpravu doterajších platných predpisov v oblasti cenotvorby tepla. Takisto Ministerstvo hospodárstva pripravuje novelu Zákona o podpore obnoviteľných zdrojov a vysokoúčinnnej elektrickej energie. Obidve tieto novo pripravované legislatívy môžu mať zásadný vplyv na podnikanie skupiny STEFE, a preto bude ich príprava pozorne sledovaná, resp. budeme sa snažiť priamo alebo cez rôzne záujmové združenia túto legislatívu pozitívne pripomienkovať. Pevne však veríme, že pre skupinu STEFE z nej vyplynú do budúcnosti aj nové podnikateľské príležitosti, najmä v oblasti efektívnej vysokoúčinnnej výroby elektrickej energie.

XII. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2017 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2017 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2017

Označenie a	STRANA AKTIV b	Riadok č. c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Netto 1	Netto 4
	Spolu majetok	001	32 803 771	32 878 263
A.	Neobežný majetok	002	30 453 511	30 486 051
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	293 923	328 903
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj	004		
A.I.2.	Softvér	005	287 179	322 639
A.I.3.	Oceniteľné práva	006		
A.I.4.	Goodwill	007		
A.I.5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008		
A.I.6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009	6 744	6 264
A.I.7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	1 080 844	1 149 681
A.II.1.	Pozemky	012	742 000	840 000
A.II.2.	Stavby	013		
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	322 641	300 828
A.II.4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015		
A.II.5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016		
A.II.6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017		
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	16 203	8 853
A.II.8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019		
A.II.9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	29 078 744	29 007 467
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	22 576 257	22 573 257
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	023	5 207 329	5 207 329
A.III.3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024		
A.III.4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025		
A.III.5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	026		
A.III.6.	Ostatné pôžičky	027		
A.III.7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028	1 186 236	1 186 236
A.III.8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou	029		
A.III.9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030	20 000	20 000
A.III.10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031	91 922	20 645
A.III.11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032		
B.	Obežný majetok	033	2 306 878	2 351 693
B.I.	Zásoby súčet	034	10 370	18 222
B.I.1.	Materiál	035	161	157
B.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036		
B.I.3.	Výrobky	037		
B.I.4.	Zvieratá	038		
B.I.5.	Tovar	039	10 209	18 065
B.I.6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	040		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	041	300	300
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	042	300	300
B.II.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043		
B.II.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	044		
B.II.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	300	300
B.II.2.	Čistá hodnota zákazky	046		
B.II.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047		
B.II.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči	048		
B.II.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049		
B.II.6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050		
B.II.7.	Iné pohľadávky	051		
B.II.8.	Odložená daňová pohľadávka	052		

B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	053	1 729 787	1 547 813
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	054	194 238	172 563
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	56 815	156 697
B.III.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	056		
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	137 423	15 866
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	058		
B.III.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059	1 529 792	1 369 628
B.III.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	060		
B.III.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061		
B.III.6.	Sociálne poistenie	062		
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie	063	477	117
B.III.8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064		
B.III.9.	Iné pohľadávky	065	5 280	5 505
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	066		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	067		
B.IV.2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v	068		
B.IV.3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069		
B.IV.4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070		
B.V.	Finančné účty	071	566 421	785 358
B.V.1.	Peniaze	072	19 113	10 479
B.V.2.	Účty v bankách	073	547 308	774 879
C.	Časové rozlíšenie súčet	074	43 382	40 519
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	075	10 847	4 706
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	076	32 535	35 813
C.3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	077		
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	078		

Označenie a	STRANA PASIV b	Riadok č. c	Bežné účtovné obdobie 5	Bezprostredne účtovné obdobie 6
	Spolu vlastné imanie a záväzky	079	32 803 771	32 878 263
A.	Vlastné imanie	080	27 701 226	26 996 308
A.I.	Základné imanie súčet	081	10 492 000	10 492 000
A.I.1.	Základné imanie	082	10 492 000	10 492 000
A.I.2.	Zmena základného imania	083		
A.I.3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084		
A.II.	Emisné ážio	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086	8 297 053	8 297 053
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	087	2 098 400	1 865 231
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	2 098 400	1 865 231
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	090	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy	091		
A.V.2.	Ostatné fondy	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093	0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094		
A.VI.2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	095		
A.VI.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	4 508 855	1 388 158
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	098	4 508 855	1 388 158
A.VII.2.	Neuhrazená strata minulých rokov	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	2 304 918	4 953 866
B.	Záväzky	101	5 102 331	5 881 955
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	4 663 201	4 776 234
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103	0	
B.I.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
B.I.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		

B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	107		
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	4 660 004	4 773 336
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110		
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
B.I.8.	Vydané dlhopisy	113		
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	3 197	2 898
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	14 003	13 516
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
B.II.2.	Ostatné rezervy	120	14 003	13 516
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	402 000	1 042 597
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	42 350	84 428
B.IV.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	5 813	38 042
B.IV.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	36 537	46 386
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	127		
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	163 332	813 332
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
B.IV.5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	131	81 272	56 395
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	49 344	31 782
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	133	65 702	56 660
B.IV.9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
B.IV.10.	Iné záväzky	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	23 127	49 608
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	10 747	9 627
B.V.2.	Ostatné rezervy	138	12 380	39 981
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	214	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	214	

Účtovná závierka k 31.12.2017

Označenie a	TEXT b	Riadok č. c	Účtovné obdobie	
			Bežné 1	Bezprostredne predchádzajúce 2
*	Čistý obrat	01	2 803 635	2 708 331
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	2 913 224	2 798 014
I.	Tržby z predaja tovaru	03	677 798	718 010
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04	0	
III.	Tržby z predaja služieb	05	2 125 837	1 990 321
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	06	0	
V.	Aktivácia	07	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	36 278	11 054
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	73 311	78 629
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	2 941 287	3 004 893
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	561 235	596 787
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	50 383	43 875
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)	13	0	
D.	Služby	14	886 035	1 066 508
E.	Osobné náklady	15	1 054 606	934 124
E.1.	Mzdové náklady	16	727 807	635 415
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	36 000	36 000
E.3.	Náklady na sociálne poistenie	18	259 596	224 087
E.4.	Sociálne náklady	19	31 203	38 622
F.	Dane a poplatky	20	4 790	4 194
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	274 702	256 509
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	176 702	256 509
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)	23	98 000	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	23 970	1 143
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25	0	6 400
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	85 566	95 353
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	27	-28 063	-206 879
*	Pridaná hodnota	28	1 305 982	1 001 161
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	2 433 282	2 126 407
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	2 432 013	2 125 242
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	2 143 535	1 839 704
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33	288 478	285 538
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	1 269	1 165
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	1 267	1 123

XI.2.	Ostatné výnosové úroky	41	2	42
XII.	Kurzové zisky	42	0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	97 421	-3 037 225
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-)	48		-3 112 546
N.	Nákladové úroky	49	58 393	74 019
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	58 393	74 019
N.2.	Ostatné nákladové úroky	51	0	
O.	Kurzové straty	52	0	37
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	39 028	1 265
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	55	2 335 861	5 163 632
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	56	2 307 798	4 956 753
R.	Daň z príjmov	57	2 880	2 887
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	2 880	2 887
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	2 304 918	4 953 866