

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### 1. **Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	FINBA a.s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	10. novembra 2005
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	22. decembra 2005
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,</li> <li>- Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností,</li> <li>- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li> </ul>

### 2. **Zamestnanci**

Spoločnosť neúčtuje o zamestnancoch.

<b>Názov položky</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	-	-

### 3. **Neobmedzené ručenie**

Účtovná jednotka nemá náplň. Akcionári neručia za záväzky spoločnosti, majú povinnosť len splatiť upísané akcie.

### 4. **Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FINBA a. s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### 5. **Schválenie účtovnej závierky za rok 2016**

Účtovnú závierku spoločnosti FINBA a. s., za rok 2016 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 01. júna 2017.

### 6. **Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovanej ÚZ. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FINEP HOLDING, SE, ktorej súčasťou je spoločnosť FINBA a.s., bude sprístupnená v jej sídle v Prahe 1, Havlíčkova 1030/1 a bude po jej schválení valným zhromaždením uložená v Obchodnom registri, vedeným Mestským súdom v Prahe oddiel H, vložka 7.

Spoločnosť FINEP HOLDING, SE, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky podniky konsolidovaného celku.

FINBA a.s. nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

### 7. **Informácie o orgánoch spoločnosti**

- a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky
- b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky,

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- c) hlavné podmienky na základe ktorých boli osobám uvedených v písmene a) poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté,
- d) celkovej sume požičaných finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Účtovná jednotka nemá náplň.

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### 8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami. Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpenej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.
- g) Pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Úroky z úverov sa spoločnosť FINBA a.s. rozhodla účtovať nasledovne: debetné úroky na 562(A) a kreditné úroky na 662(A).
- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- k) Daň z príjmov odložená – spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

Informácie o transakciách, ktoré dlhodobo nie sú vykázané v súvahe, a preto je kvôli transparentnosti potrebné uviesť ich vplyv na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka, okrem informácií uvedených na iných miestach poznámok, nemá náplň pre danú položku.

Niektoré z týchto informácií sú uvádzané na iných miestach poznámok na základe opatrenia k účtovnej závierke (napr. v časti údajov o iných aktívach a pasívach).

- l) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky  
Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.
- m) Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob  
Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode pri dlhodobom hmotnom majetku.

n) Zníženie hodnoty pohľadávok

Opravná položka k pohľadávkam sa účtuje, ak existuje predpoklad, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné sumy v súlade s pôvodnými podmienkami fakturácie. Spoločnosť stanovuje výšku opravnej položky aj na základe vekovej štruktúry pohľadávok. Spoločnosť realizuje odpis pohľadávky, ak sa pohľadávka považuje za definitívne nevykázateľnú.

o) Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

r) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

## 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2017 neúčtuje o rezervách.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
  - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
  - k zásobám bez obrátu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
  - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
  - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 50 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20 rokov, 40 rokov	5,0 %, 2,5%
Stroje a zariadenia	6 rokov, 8 rokov	16,7 %, 12,5
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Spoločnosť v roku 2017 neúčtuje o dlhodobom odpisovanom majetku a o súvisiacich odpisoch.

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### 10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

### 11. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Počas účtovného obdobia nenastali žiadne skutočnosti.

### 12. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 – Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý finančný majetok**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku31. december 2017

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>												
K 1. januára 2017	-	996	-	-	-	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
Prírastky								-				-
Úbytky								-				-
Presuny								-				-
K 31. decembru 2017		996						4 764 735				4 765 731
<b>Opravná položka</b>												
K 1. januára 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky								-				-
Úbytky								-				-
Presuny								-				-
K 31. decembru 2017		-						-				-
<b>Účtovná hodnota</b>												
K 1. januára 2017	-	996	-	-	-	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
K 31. decembru 2017		996						4 764 735				4 765 731

Účet 069 – príplatok k ZI ku ktorému sa akcionár nevzdal práva na vrátenie.

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2016

	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>												
K 1. januáru 2016	-	996	-	-	-	-	-	4 764 735	-	-	-	4765 731
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	996	-	-	-	-	-	4 764 735	-	-	-	4765 731
<b>Opravná položka</b>												
K 1. januáru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Účtovná hodnota</b>												
K 1. januáru 2016	-	996	-	-	-	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
K 31. decembru 2016	-	996	-	-	-	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731

Účet 069 – príplatok k ZI ku ktorému sa akcionár nevzdal práva na vrátenie.

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 2. Pohľadávky

## 2.1 Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2017

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé	558 543	-	-	-	-	16	558 559

- Pohľadávka voči spoločnosti FINEP Premiére s.r.o. v sume 558 361 EUR (splatnosť 31.12.2018) poskytnutý úver + úroky (EURIBOR 12M+0,5%)
- Daňová pohľadávka – zrážková daň (341A) v celkovej sume 16 EUR, daňový odpočet DPH za 4.Q/2017 v sume 182 EUR.

31. december 2016

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	556 067	-	-	-	-	-	556 067
Krátkodobé	186	-	-	-	-	16	202

- Dlhodobá pohľadávka voči spoločnosti FINEP Premiére s.r.o. v sume 556 067 EUR (splatnosť 31.12.2018) poskytnutý úver + úroky (EURIBOR 12M+0,5%)
- Daňová pohľadávka – zrážková daň (341A) v celkovej sume 16 EUR, daňový odpočet DPH za 4.Q/2016 v sume 186 EUR.

## 2.2 Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2017

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	558 361	-	558 361
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	182	16	198
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>558 543</b>	<b>16</b>	<b>558 559</b>

31. december 2016

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	186	16	202
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>186</b>	<b>16</b>	<b>202</b>

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 2.3 Pohľadávky voči spriazneným osobám

<b>Položka</b>	<b>Spriaznené osoby</b>	<b>Suma k 31. 12. 2017</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky		-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	FINEP Premiére s.r.o.	558 361
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky		-
<b>Celkom</b>		<b>558 361</b>

<b>Položka</b>	<b>Spriaznené osoby</b>	<b>Suma k 31. 12. 2016</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	FINEP Premiére s.r.o.	556 067
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky		-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky		-
<b>Celkom</b>		<b>556 067</b>

## 3. Finančné účty

## 3.1 Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<b>Položka</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa, ceniny	142	157
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	157 772	10 656
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>157 914</b>	<b>10 813</b>

## IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

## 1.1 Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 1000 kusov kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 34 EUR ( tridsaťštyri EUR). Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Základné imanie bolo celé odovzdané správcovi vkladu, ktorým je JUDr. Švancarová.

## 1.2 Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2016

<b>Položka</b>	<b>2016</b>
Účtovná strata	<b>(11 237)</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
	<b>2017</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	(11 237)
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>(11 237)</b>

## 1.3 Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2016

Valné zhromaždenie zo dňa 01. Júna 2017 rozhodlo, že dosiahnutá strata roku 2016 vo výške 11 237 EUR bude zaúčtovaná na účet strát z minulých období.

## 2. Rezervy

## 2.1 Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2017

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2017</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2017</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné rezervy	332	-	332	-	-
z toho: rezerva na audit	332	-	332	-	-

31. december 2016

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2016</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2016</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>332</b>	<b>332</b>	<b>332</b>		<b>332</b>
Krátkodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
z toho:					
rezerva na audit	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	-	-	-	-	-
Z toho: rezerva na audit	332	332	332	-	332

## 3. Záväzky

## 3.1 Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2017

<b>Položka</b>	<b>do lehoty</b>	<b>Splatnosť</b>		<b>Celkom</b>
		<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Záväzky z obchodného styku	372	-	-	372
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky	-	-	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 269 134	-	-	2 269 134
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	-	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	-	-	-
Daňové záväzky a dotácie	960	-	-	960
Ostatné záväzky	-	-	-	-
<b>Spolu k 31. decembru 2017</b>	<b>2 270 466</b>	-	-	<b>2 270 466</b>

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2016

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku	398	-	-	398
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky	-	-	-	-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-
Ostatné závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	149 604	-	-	149 604
Závazky voči spoločníkom a združeniu	-	-	-	-
Závazky voči zamestnancom	-	-	-	-
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	-	-
Daňové závazky a dotácie	960	-	-	960
Ostatné závazky	-	-	-	-
<b>Spolu k 31. decembru 2016</b>	<b>150 962</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>150 962</b>

## 3.2 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Dlhodobé závazky:</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 232 656	5 180 011
<b>Spolu dlhodobé závazky</b>	<b>3 232 656</b>	<b>5 180 011</b>
<b>Krátkodobé závazky:</b>		
Závazky do lehoty splatnosti	2 270 466	150 962
Závazky po lehote splatnosti	-	-
<b>Spolu krátkodobé závazky</b>	<b>2 270 466</b>	<b>150 962</b>

## 3.3 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2017
<b>Dlhodobé závazky:</b>		
Závazky z obchodného styku		-
Nevyfakturované dodávky		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	FINEP HOLDING, SE	3 232 656
Dlhodobé prijaté preddavky		-
Dlhodobé zmenky na úhradu		-
Vydané dlhopisy		-
Ostatné dlhodobé závazky		-
<b>Krátkodobé závazky:</b>		
Závazky z obchodného styku		-
Nevyfakturované dodávky		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	FINEP SK a.s. FINEP HOLDING, SE	4 764 735 2 269 134
Závazky voči spoločníkom a združeniu		-
Ostatné závazky		-
<b>Spolu</b>		<b>10 266 525</b>

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2016
<b>Dlhodobé závazky:</b>		
Závazky z obchodného styku		-
Nevyfakturované dodávky		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	FINEP HOLDING, SE	5 180 011
Dlhodobé prijaté preddavky		-
Dlhodobé zmenky na úhradu		-
Vydané dlhopisy		-
Ostatné dlhodobé závazky		-
<b>Krátkodobé závazky:</b>		
Závazky z obchodného styku		-
Nevyfakturované dodávky		-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	FINEP SK a.s.	4 764 735
Závazky voči spoločníkom a združeniu		-
Ostatné záväzky		-
<b>Spolu</b>		<b>9 944 746</b>

## 3.4 Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	2017	2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

## 4. Bankové úvery

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2016
Dlhodobé bankové úvery	EUR	-	-	-	-
Krátkodobé bankové úvery				-	-

Spoločnosť v roku 2017 neúčtuje o bankových úveroch.

## V. VÝNOSY

## 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

## 1.1 Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobkov, tovarov, služieb /Oblasť odbytu/	Slovensko		Zahraničie (EÚ)		Zahraničie (tretie krajiny)		Celkom	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Čistý celkom</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (predaj bytov, NP)		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Celkom	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	-	-	-	-	-	-	-	-
Zahraničie	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Predaj celkom</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<b>Položka</b>	<b>31. december 2017</b>	<b>31. december 2016</b>
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	-	-
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 1.2 Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

<b>Položka</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	-	-
z toho:		
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	-
Finančné výnosy	-	-
Výnosové úroky, z toho	2 294	3 072
Výnosové úroky FINEP Premiére s.r.o. (úver)	2 294	3 069
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	-	-
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

VI. **NÁKLADY**1. **Náklady z hospodárskej činnosti**1.1 **Výrobná spotreba**

<b>Položka</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-
Spotreba materiálu	-	-
Spotreba energie	-	-
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	-	-
Služby	1 729	1 264
z toho:		
právne služby, účtovníctvo	1 372	932
ostatné	354	331
poštovné	3	1

1.2 **Náklady za služby poskytnuté audítormi, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady**

<b>Položka</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Náklady za poskytnuté služby	-	-
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	332
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby:	-	-
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	-	-
z toho:		
ostatné náklady	-	-
dary	-	-
Odpis pohľadávky	-	-
Celková suma osobných nákladov	-	-
Mzdy	-	-
Ostatné náklady na závislú činnosť	-	-
Sociálne náklady	-	-
Zdravotné poistenie	-	-
Sociálne zabezpečenie	-	-
Finančné náklady	-	-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Nákladové úroky- úver FINEP HOLDING, SE	21 779	11 842
Kurzové straty, z toho:	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov t.j. bankové poplatky	240	240
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu		

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

	2016			2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	(21 466)			(10 276)		
z toho:						
teoretická daň		(4 508)	21	(2 261)	22	
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	21 779	4 573	21	12 174	2 678	22
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	(333)	(69)	21	(335)	(74)	22
Umorenie daňovej straty	-	-		(1 563)	(343)	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-		-	-	
Zmena sadzby dane	-	-		-	-	
Daňová licencia	960	-		960	-	
Iné	-	-		-	-	22
<b>Spolu</b>	<b>(20)</b>	<b>(4)</b>		<b>(10 276)</b>	<b>(2 261)</b>	
Splatná daň z príjmov		960	-		960	
Odložená daň z príjmov		-	-		-	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>960</b>	<b>-</b>		<b>960</b>	<b>-</b>

Spoločnosť sa z dôvodu opatrnosti rozhodla neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

**VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2017 daňové priznania spoločnosti za roky 2013 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**2. Podmienený majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň.

**3. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Najatý majetok, prenajatý majetok a ostatné finančné povinnosti ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň.

**4. Ostatné informácie**

Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

Účtovná jednotka nemá náplň.

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**IX. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patrí: spoločnosť FINEP HOLDING,SE, FINEP Premiére, s.r.o., FINEP SK a.s. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

31. december 2017

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Pohl'adávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka				
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv				
FINEP HOLDING, SE	3 320	5 501 790	21 779	-
FINEP SK a.s.	-	4 764 735	-	-
FINEP Premiére s.r.o.	559 356	-	-	2 294
Dcérska účtovná jednotka				
Spoločná účtovná jednotka				
Pridružená účtovná jednotka				
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky				
Ostatné spriaznené osoby				

31. december 2016

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Pohl'adávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka				
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv				
FINEP HOLDING, SE	3 320	5 180 011	11 842	-
FINEP SK a.s.	-	4 764 735	-	-
FINEP Premiére s.r.o.	557 063	-	-	3 069
Dcérska účtovná jednotka				
Spoločná účtovná jednotka				
Pridružená účtovná jednotka				
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky				
Ostatné spriaznené osoby				

**X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2017

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2017</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2017</i>
Základné imanie	34 000	-	-	-	34 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(3 320)	-	-	-	(3 320)
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	2 514	-	-	-	2 514
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(20 449)	(11 237)	-	-	(31 686)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(11 237)	(22 426)	-	11 237	( 22 426)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2016

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2016</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2016</i>
Základné imanie	34 000	-	-	-	34 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(3 320)	-	-	-	(3 320)
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond z kapitálových vkladov	2 514	-	-	-	2 514
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(17 749)	(2 700)	-	-	(20 449)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(2 700)	(11 237)	-	2 700	( 11 237)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

**XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Účtovná jednotka nemá náplň.