

## Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

HOTEL DEVÍN, a.s.  
Riečna 4  
811 02 BRATISLAVA

HOTEL DEVÍN, a.s., Riečna 4, Bratislava bola založená 15. mája 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 1. júna 1995 - Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vl. č. 839/B, oddiel Sa

### Opis vykonávanej činnosti akciovej spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade \*\*\* a v kempingoch \*\*\* a vyššie
- zmenárenská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nebytových priestorov
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu /fitness, sauna suchá a parová, bazén, solárium, vírivá vaňa, squash/masérske služby
- masérske služby
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá ak garáže prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie internetovej čítárne
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom hnutel'nych vecí
- reklamné a marketingové služby
- sťahovacie služby

### Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Rok 2016	Rok 2015
Netto aktíva celkom	3 362 868	2 854 754
Čistý obrat celkom	3 308 787	2 761 279
Počet zamestnancov	54	56

- Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74, v znení opatrenia č.MF/19927/2015-74).

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2016, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 18.5.2017.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Spoločnosť bola v roku 2017 súčasťou nasledovnej skupiny účtovných jednotiek:

1. materská spoločnosť:

TECHNOPOL, a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava (70%)

2. sesterské spoločnosti:

- Technopol International, a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

- TECHNOPOL PARTNER, a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

Materská spoločnosť TECHNOPOL, a.s. konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2017 na základe § 22 odst.10 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nezostavuje.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	54

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia a pôžičky.

**Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
2. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach - spoločnosť v účtovnom období neuplatnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.
3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku.

**(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa ocenil obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 EUR sa odpisoval v súlade s účtovnými odpismi. Odpisovalo sa prvým mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého nehmotného majetku nad 2 400 EUR je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4	Rovnomerná	25-33
oceniteľné práva	4	Rovnomerná	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku boli stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začínalo mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Novo nadobudnutý drobný majetok sa účtoval priamo do nákladov a vedie sa v operatívnej evidencii. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba pre pôvodný majetok a novonadobudnutý majetok od 1.1.2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby, budovy	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kult.pamiatky	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kult.pamiatky zaradené po 1.1.2013	6	Rovnomerná	16,67
samost.hnuteľné veci a súbory	6	Rovnomerná	16,67
samost.hnut. veci a súbory po 1.1.2013	4	Rovnomerná	25
dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	25
dopravné prostriedky po 1.1.2013	4	Rovnomenná	25
Inventár	6	Rovnomerná	16,67
Inventár po 1.1.2013	6	Rovnomerná	16,67

Pri nehmotnom majetku nad 1 659,70 € (50 000 Sk) a hmotnom majetku nad 995,82 €, (30 000 Sk) evidovanom v účtovníctve k 31.12.2004, pokračujeme v odpisovaní podľa odpisového plánu v čase jeho zaradenia.

Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky sa odpisuje 40 rokov, pričom daňový odpis je v zmysle Zákona o dani z príjmov stanovený na 6 rokov, čím vznikajú veľké rozdiely medzi účtovným a daňovým odpisom. Od 1.1.2013 sa technické zhodnotenie novo nadobudnutej kultúrnej pamiatky odpisuje účtovne aj daňovo 6 rokov.

**(b) Zásoby**

Zásoby nakupované boli ocenené obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby boli oceňované pri vyskladnení váženým aritmetickým priemerom.

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky boli pri ich vzniku ocenené ich menovitou hodnotou.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny boli ocenené ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období boli vykázané vo výške, ktorá bola potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré boli tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňované boli v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku boli ocenené menovitou hodnotou.

**(h) Odložené dane**

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou
  - možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
  - možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období
- Odložený daňový záväzok bol vyčíslený z rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého majetku. Odložená daňová pohľadávka bola vyčíslená z ostatných rezerv a nezaplatených dodávateľských faktúr.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli vykázané vo výške, ktorá bola potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene boli prepočítavané na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky, platný deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje a účtovali sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(l) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

## Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v roku 2017 v poisťovni QBE,a.s. Košice pre prípad škôd spôsobených odcudzením, živelnou udalosťou a vandalizmom v závislosti od druhu poistenia a majetku. Záonné a havarijné poistenie motorových vozidiel je uzatvorené s poisťovňou Kooperativa, a.s. a Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý majetok, na ktorom by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať. V spoločnosti sa nevyskytli prípady zabezpečovacieho prevodu práva.

**2. Zásoby**

Spoločnosť nevlastní žiadne materiálové zásoby, na ktorých by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby spoločnosti sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou v poisťovni QBE, a.s. Košice.

Zákazková výroba sa v spoločnosti neuskutočňuje.

Opravné položky sa k zásobám netvorili.

**3. Pohľadávky**

Prehľad o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	9651	0	0	3 606	6 045
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>9651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 606</b>	<b>6 045</b>

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

#### 4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>322 033</b>	<b>314 777</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	322 033	314 777
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>275 641</b>	<b>325 272</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	272 970	322 660
Záväzky po lehote splatnosti	2 671	2 612

Záväzky po lehote splatnosti boli uhradené v januári 2018 v plnej výške.

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

##### (1) Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

##### (2) Ostatné finančné povinnosti:

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

##### (3) Podsúvahové účty:

Na podsúvahových účtoch spoločnosť účtuje o

- o prísne zúčtovateľných tlačivách – darčkové poukážky na služby relax centra, francúzskej reštaurácie, ubytovacie služby
- o nehmotnom a hmotnom majetku
- o daňových odpisoch dlhodobého majetku
- o odpísaných pohľadávkach

**Informácie o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Darčekové poukážky	3 839	7 796
Odpísané pohľadávky	4 371	4 163
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Odpisy daňové	141 672	175 434
Nehmotný a hmotný majetok	614 229	600 506
Iné položky	0	0

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI  
(Následné udalosti)**

V období od 31.12.2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, ani na celkovú finančnú situáciu spoločnosti a jej výsledky hospodárenia.

**Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.