

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

DMTeam s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Dátum založenia: 12.4.2005

Dátum vzniku: 12.5.2005

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov	12.5.2005
vykonávanie komplexnej projektovej činnosti	12.5.2005
spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	12.5.2005
vykonávanie projektového manažmentu	12.5.2005
grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela	12.5.2005
poskytovanie súvisiacich technických služieb	12.5.2005
vyhodnotenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdání	12.5.2005
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	12.5.2005
prípravné práce pre stavbu-zemné, výkopové a búracie práce bez použitia výbušnín	12.5.2005
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	12.5.2005
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť	12.5.2005
prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb v rozsahu voľnej živnosti	12.5.2005
obstarávateľské služby spojené so správou a prenájomom nehnuteľností	12.5.2005
podnikateľské poradenstvo a vypracovanie programov rozvoja regiónov, miest a obcí v rozsahu voľnej živnosti	12.5.2005
automatizované spracovanie údajov a grafické práce na počítači	12.5.2005
reklamná a propagačná činnosť	12.5.2005
marketing, prieskum trhu	12.5.2005
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	12.5.2005
činnosť v oblasti manažmentu a marketingu	12.5.2005
administratívne a sekretárske služby	12.5.2005
lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	12.5.2005
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	12.5.2005
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	12.5.2005
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	12.5.2005

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 29.05.2017

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie oa 1.1.2017 do 31.12.2017.

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II
---------------	----------------------	-------------	-------------------	-------------	-----------------------------------

					Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnutelnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	57 a 43	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok		áno	Obstarávacia cena	72 a 73	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:			Menovitá hodnota		
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	126, 130 a 133	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o			Obstarávacia cena		

kúpe prenajatej veci:					
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	133	

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0

Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi				
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota - Bežné účtovné obdobie	Reálna hodnota - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
SPOLU	0	0

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0

Krátkodobé záväzky spolu	34 256	24 787
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	34 256	24 787
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

IV. 4) Vlastné akcie

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

IV. 5) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok VII - Ostatné informácie**VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadziieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.