

**Riadna účtovná zvierka  
zostavená podľa slovenských právnych predpisov  
k 31. decembru 2017**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Názov právnickej osoby a jej sídlo**

Názov spoločnosti je JaMa s. r. o. so sídlom Nám. Osloboditeľov 1038/76, Michalovce. Spoločnosť bola založená dňa 06. 06. 2002 a do obchodného registra zapísaná dňa 02. 10. 2002 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka číslo: 13513/V.

**A Hlavnými činnosťami spoločnosti je:**

- Prenájom nehnuteľností
- Obchodná činnosť veľkoobchod a máloobchod v rozsahu voľných živností

**2. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred. účtov. obdobie
Priemer.prepočt.počet zamestnancov	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30. 6. 2017.

**5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Zostavená účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 30. marca 2017. Oznámenie o schválení účtovnej závierky bolo zaslané do registra účtovných závierok 04. 07. 2017.

**6. Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku****INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny t. j. v eurách.

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a to****3. Spôsob zostavenia odpisového plánu****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

#### Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

#### Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

#### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odložené dane**

Spoločnosť neučtuje o odloženej dani.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

**Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.  
Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty a nemá s nimi skúsenosť.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Od 1. januára 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 352/2013 Z.z. ktorý v paragrafe 2 odst. 5 až 7 definuje nový typ účtovnej jednotky – mikro účtovná jednotka. Spoločnosť spĺňa zákonom stanovené kritéria pre zaradenie sa do tejto veľkostnej kategórie účtovných jednotiek a podľa účtovných predpisov platiacich pre túto UJ postupovala v období rokov 2014 až 2017.

## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĹUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1 Informácie o nákladoch a výnosoch

#### Náklady

Názov položky	2017	2016
Náklady na obstaranie tovaru	10111	
Spotrebované energie	9886	13100
Služby	3135	6603
Osobné náklady	1622	1622
Dane a poplatky	2384	2381
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11906	1335
Odpisy a opravné položky k dlhod.majetku	30269	30400
Finančné náklady	107	1104
Daň z príjmu	1435	1305
Spolu	70855	57850

#### Výnosy

Názov položky	2017	2016
---------------	------	------

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

Tržby za vlastné výkony a tovar	64035	59835
Iné výnosy z hospodárskej činnosti		1362
Finančné výnosy	0	0
Spolu	64035	61197

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 výnosy a náklady z bežných činností, nevyskytli sa prípady výnimočných nákladov a výnosov

## 2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	r. 2017	r. 2016
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zost. dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zost. dobou splatnosti jeden rok až päť r.		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zost. dobou splatnosti do jedného roka vrat.		
Záväzky po lehote splatnosti		

## 3 Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá vlastné akcie

## 4 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členovia orgánov spoločnosti :

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
konateľ		Ján Hviždák	02.10.2002
konateľ		Ján Choma	02.10.2002
konateľ		Mária Hviždáková	01.08.2005

### Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní absolútne v %		Podiel na hlas. právach	Iný podiel
Ján Hviždák	41825	70	70	70
Ján Choma	17925	30	30	30
Spolu	59750	100	100	100

V priebehu roku 2017 nedošlo k zmenám v zložení základného imania.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky lebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

## 5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť momentálne nemá žiadny prenajatý majetok. Hospodári s vlastnými prostriedkami, s ktorými hradí bežné prevádzkové náklady.

### Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

## 6 INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Uvedú sa informácie o:

- všetkých formách prijatej náhrady,
  - účtovných zásadách použitých pri priradovaní nákladov a výnosov,
  - organizačnej štruktúre účtovnej jednotky a jednotlivých činnostiach,
  - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- 
- Naša spoločnosť nepatrí do kategórie spoločnosti, ktorým boli pridelené spomínané práva.

**JaMa, s. r. o.**

Riadna účtovná zvierka  
k 31. decembru 2017

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---