

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2017

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ObsoGeoZA, s.r.o.
Borová 3203/29
010 07 Žilina

Dátum založenia spoločnosti: 30.03.2017

Dátum vzniku spoločnosti: 30.03.2017

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 67494/L

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- geodetické a kartografické činnosti
- projektovanie pozemkových úprav
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti/RČ/

c/ Počet zamestnancov

Nemá zamestnancov

d/ Údaje o neobmedzenom ručení:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 odst. 5 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 30.03.2017 do 31. decembra 2017.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie - spoločnosť vznikla v roku 2017

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Na základe platného znenia Zákona o účtovníctve Spoločnosť nie je povinná k 31. 12. 2017 zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METOÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);

- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok-v roku 2017 nebola náplň

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku Spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ich hodnoty (platobná neschopnosť, omeškanie platieb, významné finančné problémy dlžníka sú podkladom toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená) Spoločnosť vyjadruje opravnou položkou.

Spoločnosť prehodnocuje ku koncu bežného obdobia výšku opravných položiek evidovaných v účtovníctve Spoločnosti a na základe poznania stavu jednotlivých dlžníkov ako i miery rizika spresňuje ich výšku.

Spoločnosť za rok 2017 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

5. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtuje o krátkodobom finančnom majetku.

6. Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazované vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady do výšky 40,00€ časovo nerozlišujeme.

7. Rezervy

Spoločnosť v roku 2017 netvorila rezervy.

8. Záväzky

Záväzky Spoločnosť pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedie záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Časové rozlíšenie na strane pasív - nebola náplň

10 . Odložené dane

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

11. Leasing

Spoločnosť pre tento druh majetku nemá náplň.

12. Cudzia mena – spoločnosť neúčtuje v cudzej mene

13. Výnosy

Tržby za služby a predaj majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

14. Zákazková výstavba nehnuteľnosti – spoločnosť nemá

15. Zákazková výroba – spoločnosť nemá zákazkovú výrobu

16. Emisné kvóty - neúčtujeme

17. Dotácie zo štátneho rozpočtu - neúčtujeme

18. Deriváty - neúčtujeme

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - neúčtujeme

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok neúčtuje.

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 na vedu, výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok - nemá

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

4. Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9526		9526
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	9526		9526

Spoločnosť neeviduje pohľadávky ku ktorým je záložné právo.

5. Odložená daňová pohľadávka

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

6. Krátkodobý finančný majetok - nemá obsahovú náplň

Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1580	
Bežné bankové účty	2275	
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3855	

7.Časové rozlíšenie nákladov budúcich období a príjmov budúcich období-nebola náplň

8.Majetok prenajatý formou fiňančného prenájmu u prenajímateľa

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období - spoločnosť vznikla v roku 2017

2. Rezervy

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

3. Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	5354	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	5354	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

4. Odložený daňový záväzok

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

5. Závazky zo sociálneho fondu- nemá

Vydané dlhopisy

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

6. Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Neúčtuje

7. Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

8. Významné položky derivátov

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

9. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Geodetické služby	43365					
Spolu	43365					

2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

3. Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne výnosy -nemá

4. Informácie o čistom obrate
Čistý obrat = 43365

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Informácie o významných položkách nákladov – za poskytnuté služby, náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady, kurzové straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	38540	
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
ostatné služby	38540	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1774	
Spotreba mat.,energie	1774	
Osobné náklady		
odpisy		
Ostatné nákl.na hosp.čin.		
Dane,ostatné		
Finančné náklady, z toho:	24	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
ostatné nákl.na fin.činnosť	24	

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3027					
teoretická daň		636	21			
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	3027	636	21			
Splatná daň z príjmov		636	21			
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		636	21			

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Informácie o podsúvahových účtoch - nevidujeme

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Opis podmienených záväzkoch vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.

Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

2. Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa bodu 1) voči spriazneným osobám

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

3. Opis a hodnota podmieneného majetku

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné skutočnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach, ktoré by si vyžadovali ďalšie vykázanie v účtovnej závierke 31.12.2017 alebo jej úpravu.

P. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					2391
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					