

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac                                  | Rok |
|----------------------------|------------------|------------------|---|-----|
| IČO                        | riadna           | malá             | Za obdobie od                           | 2 0 |
|                            | mimoriadna       | velká            | do                                      | 2 0 |
| SK NACE                    | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od | 2 0 |
|                            |                  |                  | do                                      | 2 0 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

### Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

### Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |       | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------|---|
|                     |   |                      | 1                                    | 2     |   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto |   |
|                     |   |                      | Netto                                |       | 3   |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   |                                      |       |   |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   |                                      |       |   |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                                      |       |   |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |       |   |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                                      |       |   |
| 3.                  | Oceniiteľné práva<br>(014) - /074, 091A/  | 06                   |                                      |       |   |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                                      |       |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |       |   |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |       |   |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |       |   |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   |                                      |       |   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   |                                      |       |   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   |                                      |       |   |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                                      |       |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |         |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|---------|
|                |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   | Netto 2 | Netto 3 |
|                |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |         |
| 4.             | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/   | 15                   |                       |                   |   |         |         |
| 5.             | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/   | 16                   |                       |                   |   |         |         |
| 6.             | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |   |         |         |
| 7.             | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/   | 18                   |                       |                   |   |         |         |
| 8.             | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/  | 19                   |                       |                   |   |         |         |
| 9.             | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |   |         |         |
| <b>A.III.</b>  | <b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>   | <b>21</b>            |                       |                   |   |         |         |
| A.III.1.       | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |   |         |         |
| 2.             | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |   |         |         |
| 3.             | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/  | 24                   |                       |                   |   |         |         |
| 4.             | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/   | 25                   |                       |                   |   |         |         |
| 5.             | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/                           | 26                   |                       |                   |   |         |         |
| 6.             | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |   |         |         |
| 7.             | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/                            | 28                   |                       |                   |   |         |         |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   | Netto 2 |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   | Netto 3 |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |   |         |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |                   |   |         |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |                   |   |         |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |                   |   |         |
| <b>B.</b>           | <b>Obežný majetok</b><br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71   | <b>33</b>            |                       |                   |   |         |
| <b>B.I.</b>         | <b>Zásoby</b><br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)  | <b>34</b>            |                       |                   |   |         |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/  | 35                   |                       |                   |   |         |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                       |                   |   |         |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                       |                   |   |         |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/  | 39                   |                       |                   |   |         |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |                   |   |         |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé pohľadávky</b><br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)   | <b>41</b>            |                       |                   |   |         |
| <b>B.II.1.</b>      | <b>Pohľadávky z obchodného styku</b><br>súčet (r. 43 až r. 45)  | <b>42</b>            |                       |                   |   |         |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Označenie<br>a  | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |         |
|-----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|---------|
|                 |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   | Netto 2 | Netto 3 |
|                 |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |         |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |                   |   |         |         |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |   |         |         |
| 1.c.            | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |                   |   |         |         |
| 2.              | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |                   |   |         |         |
| 3.              | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |                   |   |         |         |
| 4.              | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |                   |   |         |         |
| 5.              | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |                   |   |         |         |
| 6.              | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |                   |   |         |         |
| 7.              | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |                   |   |         |         |
| 8.              | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   |                       |                   |   |         |         |
| <b>B.III.</b>   | <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>   | <b>53</b>            |                       |                   |   |         |         |
| <b>B.III.1.</b> | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>   | <b>54</b>            |                       |                   |   |         |         |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   |                       |                   |   |         |         |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |   |         |         |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |       | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------|---|
|                |  |                      | 1                     | 2     |   |
|                |  |                      | Brutto - časť 1       | Netto | Netto 3   |
|                |  |                      | Korekcia - časť 2     |       |   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   |                       |       |   |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                       |       |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   |                       |       |   |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |       |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                       |       |   |
| 6.             | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                       |       |   |
| 7.             | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   |                       |       |   |
| 8.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                       |       |   |
| 9.             | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   |                       |       |   |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>            |                       |       |   |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |       |   |
| 2.             | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |       |   |
| 3.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                       |       |   |
| 4.             | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                       |       |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2 |   |
|                     |   |                      |                       |   |   |
|                     |   |                      |                       |   | Netto 3   |
| <b>B.V.</b>         | <b>Finančné účty<br/>r. 72 + r. 73</b>                | <b>71</b>            |                       |   |   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       |   |   |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       |   |   |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 75 až r. 78)</b>   | <b>74</b>            |                       |   |   |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |   |   |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       |   |   |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |   |   |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |   |   |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br/>r. 80 + r. 101 + r. 141</b>                        | <b>79</b>            |                         |   |
| <b>A.</b>           | <b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br/>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b> | <b>80</b>            |                         |   |
| <b>A.I.</b>         | <b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>  | <b>81</b>            |                         |   |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   |                         |   |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         |   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/-353)   | 84                   |                         |   |
| <b>A.II.</b>        | <b>Emisné ážio (412)</b>   | <b>85</b>            |                         |   |
| <b>A.III.</b>       | <b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>  | <b>86</b>            |                         |   |
| <b>A.IV.</b>        | <b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>  | <b>87</b>            |                         |   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)                       | 88                   |                         |   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                         | 89                   |                         |   |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| <b>A.V.</b>    | <b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>  | <b>90</b>            |                            |  |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)  | 91                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné fondy (427, 42X)   | 92                   |                            |  |
| <b>A.VI.</b>   | <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia<br/>súčet (r. 94 až r. 96)</b>   | <b>93</b>            |                            |  |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                   |                            |  |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasí (+/- 415)  | 95                   |                            |  |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96                   |                            |  |
| <b>A.VII.</b>  | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 98 + r. 99</b>  | <b>97</b>            |                            |  |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)  | 98                   |                            |  |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)   | 99                   |                            |  |
| <b>A.VIII.</b> | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br/>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br/>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b> | <b>100</b>           |                            |  |
| <b>B.</b>      | <b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br/>+ r. 136 + r. 139 + r. 140</b>  | <b>101</b>           |                            |  |
| <b>B.I.</b>    | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>  | <b>102</b>           |                            |  |
| <b>B.I.1.</b>  | <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 104 až r. 106)</b>  | <b>103</b>           |                            |  |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)   | 104                  |                            |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                            | 105                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)   | 106                  |                            |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 107                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)   | 109                  |                            |  |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)  | 110                  |                            |  |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)  | 111                  |                            |  |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)   | 112                  |                            |  |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)  | 113                  |                            |  |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)  | 114                  |                            |  |
| 10.            | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115                  |                            |  |
| 11.            | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)   | 116                  |                            |  |
| 12.            | Odložený daňový záväzok (481A)   | 117                  |                            |  |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>   | <b>118</b>           |                            |  |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)  | 119                  |                            |  |
| 2.             | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120                  |                            |  |
| <b>B.III.</b>  | <b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>  | <b>121</b>           |                            |  |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>   | <b>122</b>           |                            |  |
| <b>B.IV.1.</b> | <b>Záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 124 až r. 126)</b>  | <b>123</b>           |                            |  |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124                  |                            |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126                  |                            |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129                  |                            |  |
| 5.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130                  |                            |  |
| 6.             | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131                  |                            |  |
| 7.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132                  |                            |  |
| 8.             | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133                  |                            |  |
| 9.             | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134                  |                            |  |
| 10.            | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135                  |                            |  |
| <b>B.V.</b>    | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>   | <b>136</b>           |                            |  |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137                  |                            |  |
| 2.             | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138                  |                            |  |
| <b>B.VI.</b>   | <b>Bežné bankové úvery<br/>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>  | <b>139</b>           |                            |  |
| <b>B.VII.</b>  | <b>Krátkodobé finančné výpomoci<br/>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>  | <b>140</b>           |                            |  |
| <b>C.</b>      | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 142 až r. 145)</b>   | <b>141</b>           |                            |  |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142                  |                            |  |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143                  |                            |  |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144                  |                            |  |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145                  |                            |  |

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



| Označenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
|                |  |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *              | <b>Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)</b>  | <b>01</b>            |                            |  |
| **             | <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>   | <b>02</b>            |                            |  |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   |                            |  |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   |                            |  |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   |                            |  |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                   |                            |  |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   |                            |  |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                        | 08                   |                            |  |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                   |                            |  |
| **             | <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b> | <b>10</b>            |                            |  |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                   |                            |  |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)  | 12                   |                            |  |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   |                            |  |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   |                            |  |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   |                            |  |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   |                            |  |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                   |                            |  |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                   |                            |  |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   |                            |  |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   |                            |  |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)                   | 21                   |                            |  |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                   |                            |  |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                                | 23                   |                            |  |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)  | 24                   |                            |  |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                   |                            |  |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)  | 26                   |                            |  |
| ***            | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>   | <b>27</b>            |                            |  |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b   | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                     |  |
|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
|                         |   |                          | bežné účtovné obdobie<br><br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br><br>2   |
|                         |   |                          | *                              | <b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br/>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b> |
| **                      | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br/>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>                      | <b>29</b>                |                                |  |
| VIII.                   | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)  | 30                       |                                |  |
| IX.                     | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)  | 31                       |                                |  |
| IX.1.                   | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                       |                                |  |
| 2.                      | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                       |                                |  |
| 3.                      | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)  | 34                       |                                |  |
| X.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)  | 35                       |                                |  |
| X.1.                    | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                       |                                |  |
| 2.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                       |                                |  |
| 3.                      | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)  | 38                       |                                |  |
| XI.                     | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                       |                                |  |
| XI.1.                   | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)   | 40                       |                                |  |
| 2.                      | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                       |                                |  |
| XII.                    | Kurzové zisky (663)   | 42                       |                                |  |
| XIII.                   | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                       |                                |  |
| XIV.                    | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                       |                                |  |
| **                      | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br/>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>                      | <b>45</b>                |                                |  |
| K.                      | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                       |                                |  |
| L.                      | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)   | 47                       |                                |  |
| M.                      | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)   | 48                       |                                |  |
| N.                      | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                       |                                |  |
| N.1.                    | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)  | 50                       |                                |  |
| 2.                      | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                       |                                |  |
| O.                      | Kurzové straty (563)  | 52                       |                                |  |
| P.                      | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                       |                                |  |
| Q.                      | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)   | 54                       |                                |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   |                            |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   |                            |  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   |                            |  |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   |                            |  |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   |                            |  |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   |                            |  |

P3 Žilina s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b>                                | P3 Žilina s.r.o. (ďalej len Spoločnosť)<br>Hodžovo námestie 1/A<br>811 06 Bratislava  |
| <b>Dátum založenia spoločnosti</b>                          | 03. február 2016  |
| <b>Dátum vzniku spoločnosti (podľa obchodného registra)</b> | 17. marec 2016  |
| <b>Hospodárska činnosť</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom</li> <li>- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li> <li>- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li> <li>- Spotrebiteľská činnosť v oblasti obchodu</li> <li>- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li> <li>- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby</li> <li>- Reklamné a marketingové služby</li> <li>- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti</li> <li>- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li> <li>- Vedenie účtovníctva</li> <li>- Administratívne služby</li> <li>- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti</li> <li>- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti</li> <li>- Skladovanie</li> <li>- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li> <li>- Faktoring a forfaiting</li> <li>- Prenájom hnutel'nych vecí</li> </ul> |

Spoločnosť mala v období od 01.01.2017 do 10.10.2017 sídlo na adrese Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina.

### 2. Zamestnanci

Spoločnosť v roku 2017 a ani v roku 2016 nemala žiadneho zamestnanca.

P3 Žilina s.r.o.

Poznámky účtovnej zvierky k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komandítnej spoločnosti.

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej zvierky

Táto účtovná zvierka je riadna individuálna účtovná zvierka za P3 Žilina s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### 5. Schválenie účtovnej zvierky za rok 2016

Účtovná zvierka spoločnosti P3 Žilina s.r.o. za rok 2016 bola schválená dňa 20.6.2017.

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

### 1. Členovia orgánov spoločnosti

| Orgán            | Funkcia | Meno                                 |
|------------------|---------|--------------------------------------|
| Štatutárny orgán | Konateľ | Ing. Martin Konečný                  |
|                  | Konateľ | Peter Bečár ( do 18.9.2017)          |
|                  | Konateľ | Peter Jánoši                         |
|                  | Konateľ | Katie Jane Schoultz ( od 18.9.2017 ) |

### 2. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

| Spoločník, akcionár    | Výška podielu na základnom imaní |            | Výška obchodného podielu v % |
|------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------|
|                        | absolútne                        | v %        |                              |
| P3 Czech HoldCo s.r.o. | 4 250                            | 85         | 99,9                         |
| P3 Group S.ar.l.       | 750                              | 15         | 0,1                          |
| <b>Spolu</b>           | <b>5 000</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                   |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 4 | 5 | 8 | 9 | 7 |
| IČO | 5 | 0 | 2 | 5 | 2 | 4 | 7 | 0 |   |   |

P3 Žilina s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### 3. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť P3 Žilina s.r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group, S.a r.l., 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Luxembourg.

## III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 4 | 5 | 8 | 9 | 7 |
| IČO | 5 | 0 | 2 | 5 | 2 | 4 | 7 | 0 |   |   |

P3 Žilina s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

### Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t.j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.
- b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Zásoby obstarané kúpou:
  - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
- e) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Krátkodobý finančný majetok – Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

P3 Žilina s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nakúpené deriváty sa oceňujú v momente obstarania v obstarávacej cene. Následne sa preceňujú ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s reálnou hodnotou.
- m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Sadzba dane pre kalendárny rok 2017 je 21 %.

### Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné doby životnosti podľa plánu odpisov sú nasledovné:

| Druh majetku         | Životnosť   | Ročná sadzba odpisov |
|----------------------|-------------|----------------------|
| Budovy               | 25-30 rokov | 3,33 - 4 %           |
| Oplotenie            | 10 rokov    | 10%                  |
| Svetelná reklama     | 12 rokov    | 8,33%                |
| Mapy a firemné znaky | 4 roky      | 25%                  |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

P3 Žilina s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

#### **IV. ÚDAJE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

##### **1. Dlhodobý nehmotný majetok – Goodwill**

Spoločnosť v účtovnom období 2017 a ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o Goodwille.

##### **2. Deriváty**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2017 do 31.12.2017 vyrovnala všetky záväzky z derivátových operácií.

| Deriváty určené na obchodovanie, z toho | Bežné účtovné obdobie              |          | Predchádzajúce účtovné obdobie     |        |
|---|------------------------------------|----------|------------------------------------|--------|
|   | Zmena reálnej hodnoty s vplyvom na |          | Zmena reálnej hodnoty s vplyvom na |        |
|   | VH                                 | VI       | VH                                 | VI     |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho</b>  | <b>0</b>                           | <b>0</b> |                                    | 12 064 |
| Swap                                    | 0                                  | 0        |                                    | 12 064 |

##### **3. Informácie o záväzkoch**

##### **3.1. Členenie dlhodobých záväzkov celkom:**

| Názov položky                                 | Bežné účtovné obdobie |                      |                   |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------|
|   | V lehote splatnosti   | Po lehote splatnosti | Záväzky spolu     |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | 12 855 703            | 0                    | 12 855 703        |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                 | <b>12 855 703</b>     | <b>0</b>             | <b>12 855 703</b> |

| Názov položky                                 | Predchádzajúce účtovné obdobie |                      |                  |
|---|--------------------------------|----------------------|------------------|
|   | V lehote splatnosti            | Po lehote splatnosti | Záväzky spolu    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | 3 332 769                      | 0                    | 3 332 769        |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                 | <b>3 332 769</b>               | <b>0</b>             | <b>3 332 769</b> |

Poznámky Úč PODV 3 – 01

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 4 | 5 | 8 | 9 | 7 |
| IČO | 5 | 0 | 2 | 5 | 2 | 4 | 7 | 0 |   |   |

P3 Žilina s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 0                              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          | 12 855 703            | 3 332 769                      |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                  | <b>12 855 703</b>     | <b>3 332 769</b>               |

### 3.2. Dlhodobé pôžičky

| Názov položky            | Mena | Úrok p.a. | Dátum splatnosti                                    | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie |
|--------------------------|------|-----------|---|--|--|
| <b>Dlhodobé záväzky:</b> |      |           |   |  |  |
| P3 Czech HoldCo s.r.o.   | €    | 3,7 %     | na požiadanie alebo do 10 rokov od uzavretia zmluvy | 12 464 641   | 391 062  |

P3 Žilina s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### 3.3. Bankové úvery

V roku 2017 došlo k refinancovaniu a predčasnému splateniu všetkých bankových úverov. Financovanie bankovými úvermi bolo nahradené financovaním od materskej spoločnosti

P3 Czech HoldCo s.r.o.

| Názov položky   | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|---|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |  |   |
| Konzorcium bánk: <ul style="list-style-type: none"> <li>Česká spořitelna, a.s.</li> <li>Československá obchodní banka, a.s.</li> <li>Komerční banka, a.s.</li> <li>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.</li> <li>Československá obchodná banka, a.s.</li> </ul> | 0  | 9 812 500   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>   |  |   |
| Konzorcium bánk: <ul style="list-style-type: none"> <li>Česká spořitelna, a.s.</li> <li>Československá obchodní banka, a.s.</li> <li>Komerční banka, a.s.</li> <li>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.</li> <li>Československá obchodná banka, a.s.</li> </ul> | 0  | 150 000   |

### 4. Vlastné akcie

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

### 5. Výnosy a náklady

Spoločnosti nevznikli žiadne výnosy a náklady, ktoré by boli charakterizované výnimočným rozsahom alebo výskytom.

P3 Žilina s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2017 daňové priznania spoločnosti za roky 2016 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**2. Podsúvahové účty**

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nasledovné skutočnosti:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok | 0                     | 12 792 811                     |
| Záložné právo na pohľadávky              | 0                     | 10 060                         |
| Záložné právo na podnik                  | 0                     | 16 263 191                     |
| SWAP - finančný záväzok                  | 0                     | -1 986 297                     |
| SWAP - finančný nárok                    | 0                     | 1 986 297                      |
| Prijaté depozity od nájomníkov           | 14 037                | 14 037                         |

**VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.