

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022228648	IČO 36664243
-------------------------	----------------	--------------

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: **BENCONT RENT, s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. Dátum založenia: 07.08.2006
4. Dátum vzniku: 12.08.2006
5. Opis hospodárskej činnosti:
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
 - reklamná, inzertná a propagačná činnosť
 - marketing
 - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb
6. Účtovná jednotka nemá žiadnych zamestnancov.
7. Účtovná jednotka v roku 2017 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky je riadna účtovná závierka.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením dňa 26.05.2017.

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Štatutárny orgán predstavenstvo spoločnosti
konatelia: Ing. Martin Šimurda
MVDr. Pavol Huňor
Mgr. Ján Huňor

Štruktúra spoločníkov

Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
BENCONT DEVELOPMENT,a.s.	6 639	100	100	100
Spolu	6 639	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné informácie:

1. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou.
Obchodné meno: BENCONT DEVELOPMENT a.s.
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Adresa registrového súdu: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022228648	IČO 36664243
-------------------------	----------------	--------------

2. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

Obchodné meno: BENCONT DEVELOPMENT a.s.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Adresa registrového súdu: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

3. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

Obchodné meno: BENCONT DEVELOPMENT a.s.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Adresa registrového súdu: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka zostavila správu o výsledkoch hospodárenia k 31.12.2017 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov účtovná jednotka vytvorila ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

b) obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné

c) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

d) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- slovný opis nepriamych nákladov: režijné náklady súvisiace s výrobou

4. Majetok obstaraný v privatizácii účtovná jednotka nevlastní.

5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie nie je.

6. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období účtovná jednotka nemala.

7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500,- €, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 332,- €, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022228648	IČO 36664243
-------------------------	----------------	--------------

majetok	rok zaradenia	daňové odpisy	doba odpisovania DO	účtovné odpisy	doba odpisovania ÚO
Byt Martin A 2.7	2013	rovnorné	40 rokov	rovnorné	40 rokov

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

- Dlhodobý nehmotný majetok – účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok nevlastnila.
- Dlhodobý hmotný majetok
Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 500	64 000	0	0	0	0	0	0	67 500
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 500	64 000	0	0	0	0	0	0	67 500
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 534	0	0	0	0	0	0	8 534
Prírastky	0	1 600	0	0	0	0	0	0	1 600
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 134	0	0	0	0	0	0	10 134
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 500	72 534	0	0	0	0	0	0	76 034
Stav na konci účtovného obdobia	3 500	74 134	0	0	0	0	0	0	77 634

- Účtovná jednotka nevlastnila dlhodobý finančný majetok.
- Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.
- Účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku.
- Účtovná jednotka nemala žiadne zásoby.
- Účtovná jednotka nevykonávala žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné.
- Účtovná jednotka nemala žiadnu zákazkovú výrobu.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022228648	IČO 36664243
-------------------------	----------------	--------------

9. Pohľadávky:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky - žiadne			
Krátkodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

10. Účtovná jednotka nemá odloženú daňovú pohľadávku.

11. Krátkodobý finančný majetok účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	57,00
Bežné bankové účty	7 006,76
Bankové účty termínované	0
Peniaze na ceste	0
Spolu	7 063,76

12. Účtovná jednotka nemala významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

13. Účtovná jednotka nemá uzatvorenú zmluvu na poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

14. Účtovná jednotka nemá dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacím prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

15. Účtovná jednotka nenadobudla, nepreviedla a neužíva dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka k 31.12.2017.

16. Goodwill účtovnou jednotkou nebol vytvorený.

17. Účtovná jednotka nemala majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

F. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie a záväzky za bežné účtovné obdobie

Text	Hodnota v €
Základné imanie splatené	6 639
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-18 733
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-3 304
Vlastné imanie	-15 398
Záväzky	79 828
Spolu vlastné imanie a záväzky	64 430

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania, účtovná jednotka nemala.

Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní účtovná jednotka nemala.

2. Účtovná jednotka netvorila žiadne rezervy.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022228648	IČO 36664243
-------------------------	----------------	--------------

3. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	13 644
Daňové záväzky a dotácie – daňová licencia	480
Krátkodobé záväzky spolu	14 124
Krátkodobé finančné výpomoci – pôžička	50 000
Krátkodobé finančné výpomoci – úroky	15 704
Krátkodobé finančné výpomoci spolu	65 704
Dlhodobé záväzky	0
Dlhodobé záväzky spolu	0

4. Účtovná jednotka nemá žiadnych zamestnancov a teda nemá ani žiadne záväzky zo sociálneho fondu.

5. Vydané dlhopisy účtovná jednotka nemala.

6. Bankové úvery, pôžičky :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Peňažná pôžička	EUR	10%	30.04.2018	50 000

7. Účtovná jednotka nevykazovala významné položky časového rozlíšenia.

8. Významné položky derivátov účtovná jednotka neviduje.

9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu účtovná jednotka nemala žiadny.

G. Informácie o výnosoch

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov)	Tržby z prenájmu bytu	5 559

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022228648	IČO 36664243
-------------------------	----------------	--------------

H. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť, z toho:	
Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	
Opravy a udržovanie	45
Ostatné služby na hospodársku činnosť	14
Administratívne služby	144
Nájomné	144
Služby na byt - Martin	1 335
Služby spolu:	1 682
Dane a poplatky	15
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	1 600
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 297
Náklady na finančnú činnosť, z toho:	
Ostatné náklady na finančnú činnosť – bankové poplatky	86
Nákladové úroky – úroky z pôžičiek	5 000
Náklady na finančnú činnosť spolu	5 086

Odoženu daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov účtovná jednotka nemala.

I. Údaje na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje podsúvahové účty.

J. Iné aktíva a iné pasíva

1. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe účtovná jednotka nemala žiadne.
2. Opis a hodnota budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe účtovná jednotka nemala.

K. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Neboli žiadne.

L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Zoznam obchodov, ktoré sa v sledovanom účtovnom období uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – účtovná jednotka nemá vzťahy so žiadnymi spriaznenými osobami.
2. Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili – účtovná jednotka nemala dohodnuté žiadne obchody podobného charakteru.

M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 31.12.2017

Po zostavení účtovnej uzávierky nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.